

Nr 1031644

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 1031644;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Hoevelakenseweg 111, Terschuur, om de daar beoogde ontwikkeling voor de bouw van een twee-onder-één-kap woning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Zwartebroek-Terschuur-De Glind”;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Hoevelakenseweg IX” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1345-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 15-10-2016;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 4 november tot en met 15 december 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 3 november 2016, nr. 59350, de Barneveldse Krant van 3 november 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Hoevelakenseweg IX” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1345.0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Hoevelakenseweg IX” geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 februari 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage I

Staat van wijzigingen	Hoevelakenseweg IX
-----------------------	--------------------

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

n.v.t.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

artikel 5, Waarde - archeologie 1"	deze regel invoegen	Omdat de dubbelbestemming op de verbeelding voorkomt moet deze ook in de regels worden opgenomen.
------------------------------------	---------------------	---

artikel 6 (ontwerpplan), 'Algemene bouwregels'	deze regel verwijderen.	deze regel is niet nodig omdat er geen sprake is van een dove gevel.
--	-------------------------	--

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

5.14 Water	waterparagraaf aangepast.	de aanpassing heeft betrekking op de onmogelijkheid van het opvangen van hemelwater in infiltratiekratten, omdat het bodemwaterniveau hiervoor te hoog is.
------------	---------------------------	--