

Nr. 16-90

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 16-90;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor cluster F II in Veller II om de daar beoogde ontwikkelingen voor 9 woningen en een school of 25 woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan De Burgt-Veller e.o.;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Veller II cluster F II bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1344-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 06-06-2016;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 1 juli tot en met 11 augustus 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 30 juni 2016, nr. 34809, de Barneveldse Krant van 30 juni 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om een ambtshalve wijziging in het plan aan te brengen, welke is vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Veller II cluster FII met planidentificatie NL.IMRO.0203.1344-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;

4. voor het bestemmingsplan Veller II cluster FII geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2016.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Veller II Cluster F II
-----------------------	--	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

nvt

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

artikel 2.5

Bij de oppervlakte van een bouwwerk het woord 'neerwaarts' verwijderd.

Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld. Bij een ondergronds bouwwerk kun je niet neerwaarts projecteren.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

nvt