

Nr. 669190

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 669190;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Platanenstraat 60 in Zwartebroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van een vrijstaande en twee aaneengebouwde woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Zwartebroek-Terschuur-De Glind;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Platanenstraat VI bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1341-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 01-03-2016;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 1 april tot en met 12 mei 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 31 maart 2016, nr. 17090, de Barneveldse Krant van 31 maart 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om een ambtshalve wijziging in het plan aan te brengen, welke is vermeld in de Staat van wijzigingen;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Platanenstraat VI met planidentificatie NL.IMRO.0203.1341-0001 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Platanenstraat VI geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 juli 2016.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Platanenstraat VI
-----------------------	-----------------	-------------------

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

nvt

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

bestemming Wonen-1

toegevoegd aan artikel 5.4.3 na 30%
' van het bouwperceel'

Aanpassing aan actuele
standaardregels van gemeente
Barneveld

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

nvt