



Aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp:

Het wijzigen van de bestemming Agrarisch met bouwvlak in de bestemming Wonen op het perceel Klettersteeg 26.

Gevraagde beslissing:

1. in principe meewerken aan het verzoek om de bestemming Agrarisch te wijzigen in de bestemming Wonen op het perceel Klettersteeg 26 in Achterveld, door middel van een wijziging van het geldende bestemmingsplan ex artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Als er geen zienswijzen worden ingediend ook definitief meewerken aan dit verzoek. Als datum van vaststelling geldt dan 19 februari 2016, de eerste dag na het einde van de inzage termijn.

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 21-12-2015 Steller: V. Ribbert

Afd: RO Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd:

Akkoord ☐ FIN ☐ B&D/Jur. ☐ OR ☐ B&D/Com. ☐ ADF
☐ P&O ☐

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder E. Fokkema			

Beslissing burgemeester en wethouders :

- 5 JAN. 2016

Nummer op besluitenlijst: 53/12.

Gef. m. advies 3 RO

1. Inleiding

Verzoek

Voor het perceel aan Klettersteeg 26 in Achterveld is een verzoek ingediend om de agrarische bestemming met bouwvlak te wijzigen in een woonbestemming.

Zonder de agrarische bestemming met bouwvlak is het mogelijk om legale bestaande agrarische bebouwing, via functieverandering, in te zetten voor doelen die passen binnen dit beleid op het onderhavige perceel of elders.

Hiervoor is een wijziging ex artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening nodig.

2. Door de raad gestelde kaders.

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 28 mei 2013, is in artikel 3.7 lid 5 bepaald dat het college van burgemeester en wethouders het plan in dit geval kan wijzigen.

3. Effect

- a) Meetbaar effect: de agrarische bebouwing komt onder het overgangsrecht te vallen, en zal te zijner tijd gesloopt gaan worden.
- b) Maatschappelijk effect: n.v.t.

4. Argumenten

1.1 Sloop oude agrarische bebouwing

Met deze bestemmingsplanwijziging wordt oude agrarische bebouwing onder het overgangsrecht gebracht. Hierdoor kan deze bebouwing, via het functieveranderingsbeleid, worden ingezet voor doelen die passen binnen dit beleid op het onderhavige perceel of elders.

2.1 Principebesluit is ook vaststellingsbesluit als er geen zienswijzen zijn ingediend

Het wijzigen van een Agrarische bestemming met bouwvlak in een woonbestemming is een erg kleine wijziging van het bestemmingsplan. Het beoogt niet om een nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken, maar het is een afwaardering van de bestemming. Daarom stellen we een eenvoudiger procedure voor.

5. Kanttekeningen

n.v.t.

6. Uitvoering

Planning:

Het bijgevoegde ontwerpwijzigingsplan wordt na uw akkoord ter inzage gelegd. Als er geen zienswijzen worden ingediend besluit u hier op voorhand tot vaststelling en wordt het definitieve plan ook zonder het aan u voor te leggen te inzage gelegd.

Communicatie:

De verzoeker zal via bijgevoegde brief van uw besluit op de hoogte worden gesteld.

Evaluatie/controle

n.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

De verzoeker heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht.