

Nr. 16-47

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 16-47;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Dijkerweg 38, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie F, nummers 1643 en 1808, te Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van een paardenhouderij met een trainingshal planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Dijkerweg II bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1335-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2016-02-11;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 26 februari tot en met 7 april 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 25 februari 2016, de Barneveldse Krant van 25 februari 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

### **b e s l u i t :**

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Dijkerweg II met planidentificatie NL.IMRO.0203.1335-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Dijkerweg II geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 mei 2016.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage

| Staat van wijzigingen       |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Regels                      |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| Onderwerp                   | Correctie                                                                                                                                                                                                      | Toelichting                                                               |
| artikel 1.53 (manege)       | Verwijderd 'al dan niet met een horecavoorziening die is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van de manege'. Dit behoeft in de planregels niet nader meer toegelicht te worden. | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld             |
| artikel 1.67 (peil)         | Begrip peil beschreven (zoals eerder opgenomen in Wijze van meten)                                                                                                                                             | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld             |
| artikel 2.12 (peil)         | Artikel verwijderd (opgenomen als begrip in artikel 1.67)                                                                                                                                                      | Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld             |
| Toelichting                 |                                                                                                                                                                                                                |                                                                           |
| Onderwerp                   | Correctie                                                                                                                                                                                                      | Toelichting                                                               |
| paragraaf 5.15 (water)      | Waterbeleid uit toelichting gehaald, omdat dit elders in de toelichting al staat.                                                                                                                              | Aanpassing aan actuele standaardtoelichting van gemeente Barneveld        |
| paragraaf 8.3 (zienswijzen) | Aangevuld en aangegeven dat er geen zienswijzen zijn                                                                                                                                                           | Naar aanleiding van einde terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan |