

Nr. 1016855

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 1016855;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Wolweg 58 in Stroe om de bestemming 'Agrarisch' te herzien naar de bestemming 'Agrarisch - Paardenhouderij' om daarmee de paardenhouderij planologisch mogelijk te maken. Het plan voorziet ook in het wijzigen van de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Natuur' in de bestemmingen 'Natuur' en 'Agrarisch - Onbebouwd' vanwege het feit dat de bestaande houtwal, gelegen ten oosten van het bouwvlak aan de Wolweg 58 niet overeenkomstig de feitelijke situatie is bestemd. De oppervlakte 'Natuur' wijzigt hierdoor echter niet;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Wolweg I bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1330-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2016-04-11;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 13 mei tot en met 23 juni 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 12 mei 2016, nr. 25123, de Barneveldse Krant van 12 mei 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Wolweg I met planidentificatie NL.IMRO.0203.1330-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2016.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Wolweg I		
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 1.38 (Begrippen)	Verwijderd begrip 'extensiveringsgebied'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld / komt niet voor in dit plan
Artikel 1.60 (Begrippen)	Verwijderd begrip 'overig bouwwerk'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld / komt niet voor in dit plan
Artikel 1. 63 (Begrippen)	Verwijderd begrip 'pand'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld / komt niet voor in dit plan
Artikel 2.5 (Wijze van meten)	Het woord 'neerwaarts' verwijderd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 5.1, onder g (Natuur)	Toevoeging 'parkeervoorzieningen' aan de bestemmingsomschrijving in artikel 5.1, onder g. De bepaling uit het ontwerp in artikel 5.1, onder g ('ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein' ook voor overnachtingsdoeleinden in de vorm van een groepskampeerterreinen') is geschrapt uit het vast te stellen plan. Dit omdat er geen aanduiding 'kampeerterrein' op de verbeelding is weergegeven	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 6.4 (Waarde - Archeologie 1)	Wijzigingsbevoegdheid aangepast aan invoering Erfgoedwet per 1 juli 2016	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 8.1 (Waarde - Openheid en Reliëf)	Toegevoegd aan artikel 8.1 a. 'en 'Agrarisch - Onbebouwd''	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting

Paragraaf 5.2.1 (Archeologie)	Aangepast in verband met invoering Erfgoedwet per 1 juli 2016	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Paragraaf 8.3 (Zienswijzen)	Aangevuld en aangegeven dat er geen zienswijzen zijn	Naar aanleiding van einde terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan