



Aan het college van burgemeester en wethouders

**Onderwerp:**

Vaststelling wijziging "Lange Zuiderweg IV" van het bestemmingsplan Buitengebied 2012

**Gevraagde beslissing:**

1. In te stemmen met de Staat van wijzigingen (bijlage 1);
2. De wijziging "Lange Zuiderweg IV" van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1329-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vaststellen;
3. Gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. Voor de wijziging "Lange Zuiderweg IV" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 8-2-2016

Steller: J. de Goeij

Afd: RO

Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd:

Akkoord ☐ FIN ☐ B&D/Jur. ☐ OR ☐ B&D/Com. ☐ ADF  
☐ P&O ☐

☐ Ter kennisname naar de raad  
Nummer beleidsproduct:

☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

**Openbaarheid**

Besluit (voorblad) openbaar:

☒ Ja

☐ Nee, zie beslispoint :

Groentje openbaar:

☒ Ja

☐ Nee, zie beslispoint :

Bijlagen openbaar:

☒ Ja

☐ Nee, vermelden op bijlage

| Collegeleden                     | Akkoord | Bespreken | Aantekeningen |
|----------------------------------|---------|-----------|---------------|
| Burgemeester                     |         |           |               |
| Wethouder<br>A. de Kruijf        |         |           |               |
| Wethouder<br>P.J.T. van Daalen   |         |           |               |
| Wethouder<br>G.J. van den Hengel |         |           |               |
| Wethouder<br>E. Fokkema          |         |           |               |

Beslissing burgemeester en wethouders :

15 FEB. 2016

Nummer op besluitenlijst:

07/09

advies RO

## **1. Inleiding**

De maatschap L. Kieft en A.W. Kieft-van den Broek heeft een melkrund- en pluimveehouderij aan Lange Zuiderweg 98 in Voorthuizen. De initiatiefnemer wil het agrarische bedrijf duurzaam doorontwikkelen en uitbreiden. Het is de bedoeling om een nieuwe stal te bouwen voor het pluimvee en de legkippen op biologische wijze te houden. In februari 2015 is een bestaande stal door brand in de as gelegd. Daardoor is een nieuwe indeling van de bedrijfsgebouwen mogelijk.

Aan de gronden van het perceel Lange Zuiderweg 98, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie I, nummer 1155 ged. is in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3) toegekend. Er is strijd met het bestemmingsplan nu de nieuwe stal niet geheel past in het bouwvlak.

Op 19 oktober 2015 heeft het college besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan het verzoek middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6, eerste lid onder sub a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). De procedure ter voorbereiding van het wijzigingsplan is afgerond.

## **2. Door de raad gestelde kaders**

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 28 mei 2013, is in artikel 3.7, eerste lid – zoals dat luidt na de tweede partiële herziening (2014) – bepaald dat het college van burgemeester en wethouders het plan in bepaalde gevallen en onder bepaalde voorwaarden kan wijzigen.

## **3. Effect**

Het wijzigingsplan maakt de bouw van de gevraagde nieuwe pluimveestal mogelijk.

## **4. Argumenten**

### *1.1 Ambtshalve wijzigingen*

Er zijn enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Verwezen wordt naar de Staat van wijzigingen (bijlage 1).

### *2.1 Voorbereidingsprocedure afgerond*

Om het verzoek mogelijk te maken is het noodzakelijk een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro te doorlopen. Nadat aan alle onderzoeksverplichtingen is voldaan, heeft het ontwerp van het wijzigingsplan van 16 oktober tot en met 26 november 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### *2.2 Vaststellen wijzigingsplan bevoegdheid college*

Om de procedure verder te vervolgen moet de wijziging worden vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wro is een bevoegdheid van het college.

### *3.1 Papieren versie*

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient het college gelijktijdig met de vaststelling van een wijzigingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

### *4.1 Vaststellen exploitatieplan bij wijzigingsplan bevoegdheid college*

Tijdens haar vergadering van 27 april 2010 heeft de gemeenteraad de bevoegdheden tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan bij een besluit tot wijzigen van het bestemmingsplan, met terugwerkende kracht tot 1 maart, gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Voor deze procedure wordt hiermee tijd bespaard omdat niet de raad maar het college kan besluiten om geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Derhalve stellen wij u voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

## **5. Kanttekeningen:**

Niet van toepassing.



## **6. Uitvoering**

**Planning:** Zo spoedig mogelijk na uw besluit wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen tegen uw besluit.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

**Communicatie:** Het vastgestelde plan wordt toegezonden aan de verzoeker. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

**Evaluatie/controle:** n.v.t.

## **7. Risico's, kosten, baten en dekking**

Initiatiefnemer heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. Teneinde planschadeclaims niet voor rekening van de gemeente te laten komen, is met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake compensatie van tegemoetkomingen in planschade gesloten, zodat toegekende planschadeclaims, conform de standaardregeling, voor rekening komen van de initiatiefnemer.

### **Bijlage:**

Vast te stellen exemplaar wijziging 'Lange Zuiderweg IV' van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.

| Staat van wijzigingen                         |                                                                                                                                  | Wijzigingsplan<br>Lange Zuiderweg IV                                                                             |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verbeelding                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| Onderwerp                                     | Correctie                                                                                                                        | Toelichting                                                                                                      |
| Overige zone - voorwaardelijke verplichting 5 | Grens van het aanduidingsvlak laten samenvallen met het bouwvlak.                                                                | In het ontwerp-wijzigingsplan lag de zone ten onrechte op gronden waarop niet wordt gebouwd.                     |
| Regels                                        |                                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| Onderwerp                                     | Correctie                                                                                                                        | Toelichting                                                                                                      |
| Artikel 6.1.1                                 | Zinsdeel "en de 'waterinfiltratiezone met knijpstuw'" ingelast.                                                                  | Vanwege de toename van het verhard oppervlak moet voldoende waterberging worden verankerd in het wijzigingsplan. |
| Artikel 6.1.2                                 | Stikstofplafondregeling verbeterd: passage "Er is sprake van een toename van stikstofemissie [...] van deze regels." toegevoegd. | Nu is verduidelijkt wanneer sprake is van een toename van stikstofemissie.                                       |
| Toelichting                                   |                                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| Onderwerp                                     | Correctie                                                                                                                        | Toelichting                                                                                                      |
| Niet van toepassing                           |                                                                                                                                  |                                                                                                                  |