



Aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp:

Vaststelling wijzigingsplan Hessenweg X, wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied 2012

Gevraagde beslissing:

1. Instemmen met de Nota zienswijzen (bijlage 1);
2. Instemmen met de Staat van wijzigingen (bijlage 2);
3. De wijziging Hessenweg X van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1327-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vaststellen;
4. Gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. Voor de wijziging Hessenweg X geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 12-01-2016 Steller: W. Kuik

Afd: RO Aantal bijlagen 3

Afd.hoofd:

Akkoord ☐ FIN ☐ B&D/Jur. ☐ OR ☐ B&D/Com. ☐ ADF
☐ P&O ☐

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
- ☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder E. Fokkema			

Beslissing burgemeester en wethouders :

21 JAN. 2016

Nummer op besluitenlijst:

3/10

1. Inleiding

De eigenaar van het perceel aan de Hessenweg 12 in Barneveld heeft een verzoek om functieverandering ingediend, inhoudende het verwijderen van de functieaanduiding 'agrarische nevenactiviteit', het slopen van de voormalige agrarische bebouwing en het bouwen van één nieuwe woning. De bestaande woning blijft behouden. Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is een beplantingsplan ingediend.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" heeft het perceel de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'agrarische nevenactiviteit'. In artikel 20.7 sub 3 en sub 5 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan medewerking verleend kan worden aan het ingekomen verzoek.

In artikel 20.7 sub 3 is de bevoegdheid opgenomen om de functieaanduiding 'agrarische nevenactiviteit' te verwijderen.

In artikel 20.7 sub 5 is de bevoegdheid opgenomen om de bouw van maximaal twee extra woningen mogelijk te maken ten opzichte van het bestaande aantal woningen. Voor de bouw van één extra woning, waar in het voorliggende geval om is verzocht, dient 1.000 m² aan voormalige agrarische opstallen gesloopt te worden. Op het perceel Hessenweg 12 is 947 m² te slopen bebouwing inzetbaar. De overige benodigde sloopmeters worden gehaald van de locaties Essenerweg 120 te Kootwijkerbroek (50 m²) en Peteweg 10 te Ede (3 m²).

U heeft besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het ontwerp wijzigingsplan "Hessenweg X" heeft van 6 november t/m 17 december 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen.

2. Door de raad gestelde kaders

Bestemmingsplan Buitengebied 2012, vastgesteld op 28 mei 2013.

3. Effect

a) Meetbaar effect:.. Op het perceel Hessenweg 12 wordt 947 m² aan voormalige agrarische bebouwing gesloopt. Ter compensatie wordt één nieuwe woning gebouwd met een bijgebouw van 80 m².

b) Maatschappelijk effect: n.v.t.

4. Argumenten

1.1 Zienswijzen

Binnen de termijn van ter inzage legging is één zienswijze naar voren gebracht. De beoordeling van de zienswijze heeft er toe geleid dat het plan wordt aangepast. Voor het voorstel van de inhoudelijke motivatie van de beoordeling van de zienswijze wordt verwezen naar de "Nota zienswijzen Hessenweg X", zoals deze als bijlage 1 bij dit voorstel hoort.

2.1 Wijzigingen

Naast een wijziging naar aanleiding van de ingekomen zienswijze worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. Verwezen wordt naar de Staat van wijzigingen, bijlage 2 bij dit voorstel.

3.1 Vaststellen wijzigingsplan bevoegdheid college

Om de procedure verder te vervolgen moet het wijzigingsplan worden vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wro is een bevoegdheid van het college.

4.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient het college gelijktijdig met de vaststelling van een wijzigingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

5.1 Vaststellen exploitatieplan bij wijzigingsplan bevoegdheid college

Tijdens haar vergadering van 27 april 2010 heeft de gemeenteraad de bevoegdheden tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan bij een besluit tot wijzigen van het bestemmingsplan, met terugwerkende kracht tot 1 maart, gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Voor deze procedure wordt hiermee tijd bespaard omdat niet de raad maar het college kan besluiten om geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Derhalve stellen wij u voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Kanttekeningen

N.v.t.

6. Uitvoering

Planning:

Zo spoedig mogelijk na uw besluit wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten en belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen tegen uw besluit.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie:

Het vastgestelde plan wordt toegezonden aan de verzoeker. Indieners van een zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gesteld van uw besluit. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:

N.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

Initiatiefnemer heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. Teneinde planschadeclaims niet voor rekening van de gemeente te laten komen, is met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake compensatie van planschadevergoeding gesloten, zodat toegekende planschadeclaims, conform de standaardregeling, voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Bijlagen:

1. Nota Zienswijzen Hessenweg X
2. Staat van wijzigingen
3. Vast te stellen exemplaar wijziging 'Hessenweg X' van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.

Staat van wijzigingen	Wijzigingsplan Hessenweg X	
-----------------------	----------------------------	--

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bestemmingsvlak Wonen	De vorm van het bestemmingsvlak is gewijzigd. Het bestemmingsvlak is gesplitst per woonkavel. Er is een bouwvlak opgenomen voor de nieuw te bouwen woning.	Naar aanleiding van ingekomen zienswijze Ambtshalve wijziging conform de standaard regels. Ambtshalve wijziging conform de standaard regels.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
n.v.t.		

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 2.1 Begrenzing plangebied	Afbeelding 2 is aangepast.	Naar aanleiding van het wijzigen van de vorm van het bestemmingsvlak Wonen, wijzigt ook de plangrens.
Paragraaf 5.5 Geluid	Aanvullend akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï opgenomen.	Naar aanleiding van het wijzigen van de vorm van het bestemmingsvlak Wonen is er een aanvullend onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd.