



Aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp:

Vaststelling wijziging Oosterbrinkweg IV van het bestemmingsplan Buitengebied 2012

Gevraagde beslissing:

1. Beëindiging van de gecoördineerde behandeling van het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning;
2. De wijziging Oosterbrinkweg IV van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1326-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vaststellen;
3. Gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 08-12-2015 Steller: W. Kuik

Afd: RO Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd:

Akkoord ☐ FIN ☐ B&D/Jur. ☐ OR ☐ B&D/Com. ☐ ADF
☐ P&O ☐

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
- ☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder E. Fokkema			

Beslissing burgemeester en wethouders :

16 DEC. 2015

Nummer op besluitenlijst:

51/14.

Gefam advies :

1. Inleiding

De eigenaar van het perceel aan de Oosterbrinkweg 1 te Kootwijkerbroek heeft een verzoek ingediend om het bestemmingsvlak van de bestemming aan te passen ten behoeve van een uitbreiding van de bestaande woning.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" heeft het perceel de bestemmingen 'Wonen' en 'Agrarisch'. De gewenste uitbreiding van de woning komt op gronden met de bestemming 'Agrarisch'. Op basis van de wijzigingsbepaling ex artikel 35 lid 1 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is het mogelijk om de bestemmingsgrens tussen twee bestemmingsvlakken te wijzigen, waarbij het kleinste bestemmingsvlak met niet meer dan 10% mag worden vergroot.

Op 12 mei 2015 is besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Ook is besloten om de gemeentelijke coördinatieregeling ex artikel 3.30 e.v. van de Wro in dit geval van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning voor het bouwen.

De voorbereidingsprocedure van de twee genoemde besluiten is inmiddels afgerond. Het ontwerp wijzigingsplan "Oosterbrinkweg IV" en de ontwerp omgevingsvergunning hebben ter inzage gelegen van 16 oktober tot en met 26 november 2015.

2. Door de raad gestelde kaders

Bestemmingsplan Buitengebied 2012, vastgesteld op 28 mei 2013.

3. Effect

a) Meetbaar effect:

Het woonbestemmingsvlak wordt vergroot van 453 m² naar 498 m². Dit maakt het mogelijk dat de bestaande woning aan de westzijde wordt uitgebreid.

b) Maatschappelijk effect:

N.v.t.

4. Argumenten

1.1 Beëindiging van de gecoördineerde behandeling van het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning

Verzoeker wil de aanvraag omgevingsvergunning wijzigen, waardoor een meer uitgebreide behandeling van de aanvraag is vereist. Dit verzet zich tegen de voortgang van de gecoördineerde behandeling. Het is wenselijk dat de vaststelling van het wijzigingsplan doorgang vindt. Het voorstel is daarom om de gecoördineerde behandeling van het wijzigingsplan en de aanvraag omgevingsvergunning nu te beëindigen. De aanvraag omgevingsvergunning wordt dan separaat behandeld overeenkomstig de geldende wettelijke voorschriften voor de behandeling van deze aanvraag. Het tijdstip waarop de aanvraag uit de gecoördineerde behandeling wordt gehaald, wordt geacht het tijdstip te zijn waarop de aanvraag is ingediend. De voor deze aanvraag gebruikelijke wettelijke termijnen beginnen op dit tijdstip.

2.1 De procedure ex artikel 3.6 Wro is doorlopen

Om het verzoek mogelijk te maken is het noodzakelijk een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro te doorlopen. Nadat aan alle onderzoeksverplichtingen is voldaan, heeft het ontwerp van de wijziging 'Oosterbrinkweg IV' gecoördineerd met de ontwerp omgevingsvergunning van 16 oktober tot en met 26 november 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.2 Vaststellen wijzigingsplan bevoegdheid college

Om de procedure verder te vervolgen moet de wijziging worden vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wro is een bevoegdheid van het college.

3.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient het college gelijktijdig met de vaststelling van een wijzigingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

5. Kanttekeningen:

N.v.t.

6. Uitvoering

Planning: Zo spoedig mogelijk na uw besluit wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen tegen uw besluit. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie: Het besluit omtrent de beëindiging van de gecoördineerde behandeling en het besluit omtrent de vaststelling van het wijzigingsplan wordt toegezonden aan de verzoeker. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle: n.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

Initiatiefnemer heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. Teneinde planschadeclaims niet voor rekening van de gemeente te laten komen, is met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake compensatie van planschadevergoeding gesloten, zodat toegekende planschadeclaims, conform de standaardregeling, voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Bijlage:

Vast te stellen exemplaar wijziging 'Oosterbrinkweg IV' van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.