

Nota Zienswijzen bestemmingsplan Kootwijkerdijk - Harderwijkerkarweg

Ten behoeve van functieverandering op het perceel Kootwijkerdijk 12 in Kootwijkerbroek en op het perceel Harderwijkerkarweg 15 in Stroe wordt het bestemmingsplan “Kootwijkerdijk-Harderwijkerkarweg” opgesteld. Van 19 februari tot en met 31 maart 2016 heeft het ontwerp voor het bestemmingsplan “Kootwijkerdijk-Harderwijkerkarweg” ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen.

De volgende zienswijze is binnengekomen.

1.	De heer G.L. Kamphuis Kootwijkerdijk 10 3774 JT Kootwijkerbroek	Datum ontvangst: 22 maart 2016 Datum dagtekening: 22 maart 2016 Registratienummer: 664500
<i>a. Zienswijze:</i> Reclamant zegt in zijn zienswijze dat de maatvoering ontbreekt in de tekeningen welke betrekking hebben op de Kootwijkerdijk 12. De afstand tot de huidige bebouwing is niet vastgelegd waardoor de nieuwe woningen “zweven”. Om discussie over de positionering van deze woningen te voorkomen verzoekt reclamant maatvoering toe te voegen met de verbeelding als onderlegger. <i>Gemeentelijke reactie:</i> Op de verbeelding 'Kootwijkerdijk' zijn drie woonbestemmingsvlakken (<i>de gele vlakken</i>) opgenomen: één voor de bestaande woning en twee vlakken voor de nieuwe woningen. In de bestemmingsvlakken voor de nieuwe woningen is een bouwvlak opgenomen. In artikel 4.2.2 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan is bepaald dat per bestemmingsvlak niet meer dan één woning gebouwd mag worden. Ook is in artikel 4.2.2 van de regels bepaald dat de nieuwe woningen uitsluitend binnen het opgenomen bouwvlak mogen worden gebouwd. Gelet op de opgenomen bouwvlakken op de verbeelding is de positionering van de nieuwe woningen duidelijk. Voor de bestaande woning is in artikel 4.2.2 onder c van de regels van het ontwerpbestemmingsplan bepaald dat bij vervangende nieuwbouw de woning dient te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning. Op de hieronder opgenomen afbeelding is de afstand aangegeven tussen het bouwvlak van het dichtstbij gelegen nieuwe woning tot aan de bestaande bebouwing op het perceel Kootwijkerdijk 10. Deze afstand bedraagt 77 meter. De hoofdbouwmassa van de nieuwe woning moet in dit bouwvlak gebouwd worden. <i>Conclusie: De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen.</i>		

