



Funcatieverandering
Kootwijkerdijk 12
Waterparagraaf

Watertoets Kootwijkerdijk

De Watertoets betreft het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen. Het is wettelijk verplicht de watertoets toe te passen.

De planontwikkeling (sloop diverse schuren en nieuwbouw van twee woningen) is getoetst aan het gemeentelijk waterbeleid en het beleid van Waterschap Vallei en Veluwe. Het algemene uitgangspunt is dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding mag hebben. Onder waterhuishouding vallen alle vormen van water: hemelwater, oppervlaktewater, grondwater en afvalwater. Belangrijk is dat er geen afwenteling van de waterafvoer op de directe omgeving (en in de tijd) plaatsvindt.

Hemelwater

Het hemelwater dat op het verharde oppervlak valt, mag niet op de drukriolering worden aangesloten. In totaal wordt op de locatie aan de Kootwijkerdijk ca. 1.237 m² aan bebouwing gesloopt. Er worden hiervoor in de plaats 2 nieuwe woningen en 2 bijgebouwen gebouwd. Er komt dus ca. 400 - 500 m² aan bebouwd oppervlak bij. Samen met de erfverharding zal er naar verwachting ca. 700 - 800 m² verhard oppervlak bijkomen. Netto neemt het verharde oppervlak op de locatie dus af.

Door de afname van afvoerend verhard oppervlak treedt bij neerslag een langzamere afstroming van het hemelwater naar de omliggende watergangen op. Het hemelwater dat op het verharde oppervlak (daken en/of terreinen) valt, mag net als in de huidige situatie niet op de drukriolering in de Kootwijkerdijk worden aangesloten. Als het hemelwater in de huidige situatie toch op de drukriolering is aangesloten dient het water afgekoppeld te worden.

Ten aanzien van de twee nieuw te bouwen woningen geldt dat het hemelwater niet op de drukriolering wordt aangesloten maar losgekoppeld wordt.

Voor beide nieuw te bouwen woningen geldt dat het hemelwater opgevangen wordt in een grindkoffer. Daaruit infiltreert het langzaam in de bodem. Omdat de bodem uit zand bestaat zal het regenwater goed kunnen infiltreren. Een overstort wordt aan de zijkanten van het perceel richting de houtsingels en een greppel geleid.

Op het schetsplan is aangegeven waar de grindkoffers geplaatst zullen worden.

Grondwater

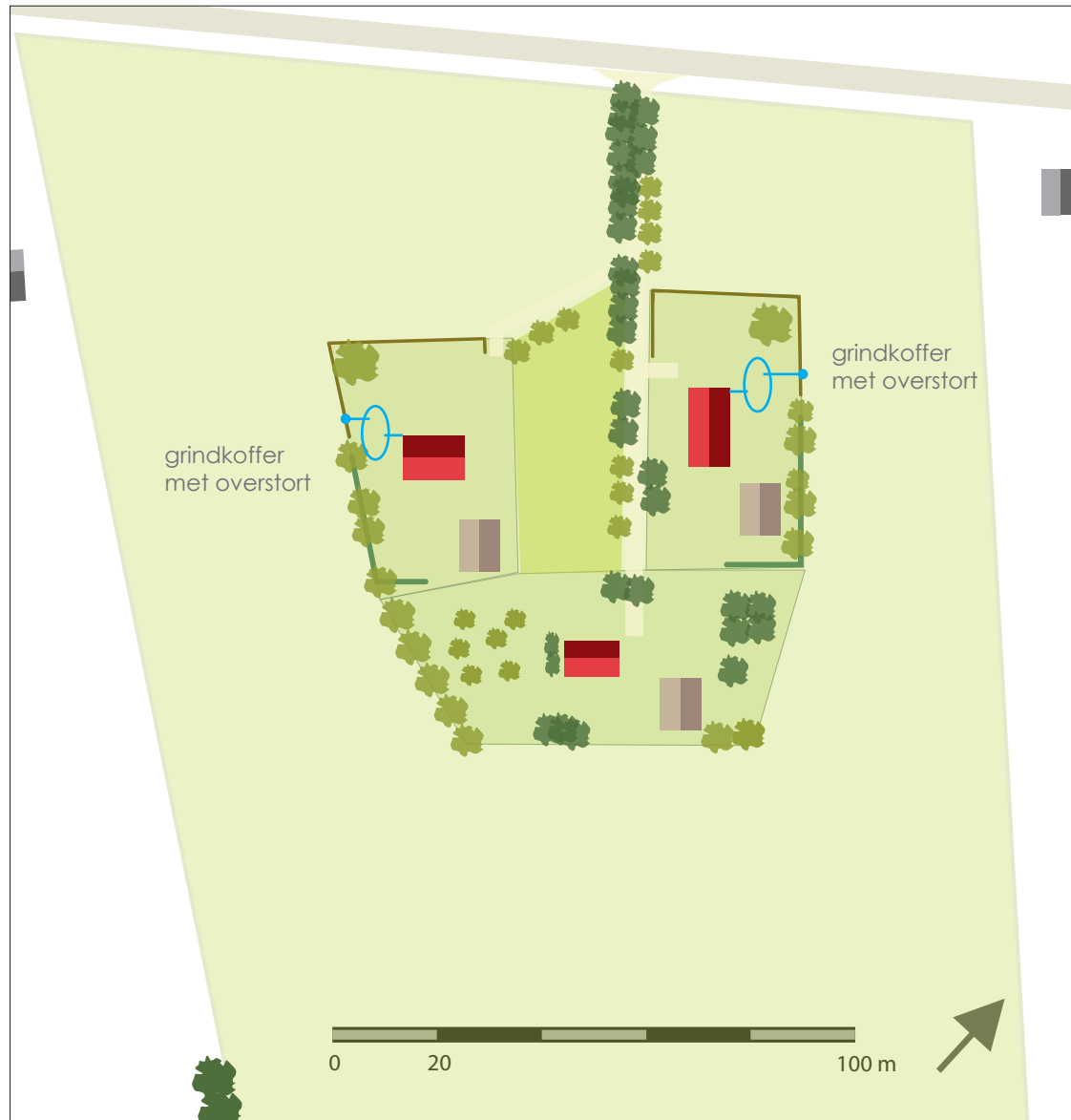
Het plangebied aan de Kootwijkerdijk bevindt zich op een hoogte van ca. 19 m +NAP. Op de rand van de overgang van de Veluwe naar de Gelderse Vallei. Het gebied helt over het algemeen af van oost naar west. Op de locatie zelf is deze helling echter niet aanwezig. De Bodem bestaat uit zandgrond (zwak lemig fijn zand). Het grondwater bevindt zich op ca. 1,2 - 1,5 m – mv. Regionaal is de stroming van het grondwater westelijk gericht.

Huishoudelijk afvalwater

Door de planontwikkeling komt extra huishoudelijk afvalwater vrij. Dit wordt aangesloten op de drukriolering. Voor elk van beide woningen geldt dat een eigen aansluiting op een pompput van de drukriolering gebracht wordt.

Tenslotte zullen er geen uitlogende of gecoate bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden bij de twee nieuwe woningen.

Aanvulling



Aanvulling