

Nr. 16-42

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 16-42;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld om de sanering van een recreatieterrein aan de Heideweg 16 in Stroe mogelijk te maken in ruil voor het omzetten van een bedrijfswoning in een burgerwoning op dit perceel en het realiseren van een burgerwoning op het perceel Garderbroekerweg, naast 54 in Voorthuizen;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Heideweg-Garderbroekerweg bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1322-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2015-12-17;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 22 januari tot en met 3 maart 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 21 januari 2016, nr. 3220, de Barneveldse Krant van 21 januari 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Heideweg-Garderbroekerweg" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage);
2. het bestemmingsplan Heideweg-Garderbroekerweg met planidentificatie NL.IMRO.0203.1322-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Heideweg-Garderbroekerweg geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 mei 2016.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,