

Nr. 1020093

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 1020093;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Vliegersvelderlaan 42 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor nieuwbouw bij zorgcentrum Elim planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Barneveld-Noord;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Vliegersvelderlaan II bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1320-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 07-09-2015;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 24 juni 2016 tot en met 4 augustus 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 23 juni 2016, nr. 33177, de Barneveldse Krant van 23 juni 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om een ambtshalve wijziging in het plan aan te brengen, welke is vermeld in de Staat van wijzigingen;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Vliegervelderslaan II met planidentificatie NL.IMRO.0203.1320-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Vliegersvelderlaan II geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2016.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage

Staat van wijzigingen

Bestemmingsplan
Vliegersvelderlaan II

Verbeelding

Onderwerp
nvt

Correctie

Toelichting

Regels

Onderwerp
artikel 2.5

Correctie
Bij de oppervlakte van een bouwwerk
het woord 'neerwaarts' verwijderd.

Toelichting
Aanpassing aan actuele
standaardregels van gemeente
Barneveld. Bij een ondergronds
bouwwerk kun je niet neerwaarts
projecteren.

Toelichting

Onderwerp
nvt

Correctie

Toelichting