

Nr. 15-88

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 15-88;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Garderbroekerweg 132 in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor het omzetten van een recreatiewoning naar een kleine burgerwoning planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Garderbroekerweg XVIII" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1315-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2015-06-04;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 19 juni tot en met 30 juli 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 18 juni 2015, nr. 16800, de Barneveldse Krant van 18 juni 2015 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "Garderbroekerweg XVIII" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1315-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan "Garderbroekerweg XVIII" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 11 november 2015.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,