

Nr. 16-10

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 16-10;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor percelen ten oosten van het perceel Rijksweg 55 in Voorthuizen, kadastraal bekend als gemeente Voorthuizen, sectie H, nr. 1853 en nr. 2595, om de daar beoogde ontwikkelingen voor het Maïsdoolhof planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2012', de 'Partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012' en de 'Tweede partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012';

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Rijksweg IV' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1314-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 17-08-2015;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 2 oktober tot en met 12 november 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 1 oktober 2015, nr. 33045, de Barneveldse Krant van 1 oktober 2015 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend.

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan 'Rijksweg IV' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1314-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan 'Rijksweg IV' geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 januari 2016.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan	Rijksweg IV
Verbeelding			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Aanduiding opgenomen	De aanduiding 'maximum volume (m3)' met een volume van 1044 m3 is opgenomen.	Ambtshalve wijziging. Op deze wijze is geregeld dat het woongebouw een grotere inhoud krijgt, overeenkomstig de huidige inhoud van de woning op het perceel Baron van Nagellstraat 104.	
Regels			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Art. 3.4.1., onder c	De tekst 'het open stellen van gebouwen ter plaatse van de aanduidingen 'dagrecreatie' en 'verblijfsrecreatie' voor bezoekers die hun recreatieve nachtverblijf niet binnen het bestemmingsvlak' is verwijderd.	Ambtshalve wijziging. Per abuis is deze tekst opgenomen.	
Art. 4.2.2., onder b, onder 4	De maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum oppervlakte (m2) zijn aangepast van respectievelijk 3 naar 4 m, 4,5 naar 6 m en 20 naar 25 m2.	Ambtshalve wijziging. De maximum goot- en bouwhoogte en maximum oppervlakte is in verband met de financiële uitvoerbaarheid vergroot.	
Art. 4.2.2., onder b, onder 5	De tekst 'zij uit maximaal 1 bouwlaag mogen bestaan' is vervangen door 'deze als hooibergmodel gerealiseerd dienen te worden, waarbij de dakhelling maximaal 45 graden mag bedragen'.	Ambtshalve wijziging. In verband met de specifieke uitvoering van de trekkershutten is een dakhelling opgenomen, waardoor de mogelijkheden minimaal vergroot worden.	
Art. 4.2.3., onder d	De tekst ', uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume (m3)', want daar geldt de maximum inhoud zoals op de verbeelding is weergegeven' is toegevoegd.	Ambtshalve wijziging. Tekstgedeelte is toegevoegd i.v.m. wijziging op de verbeelding.	
Art. 4.4., onder 4	De tekst 'Het bevoegd gezag (...) niet mogelijk is.' is verwijderd.	Ambtshalve wijziging. Tekstgedeelte is verwijderd omdat de inhoud van het woongebouw bij recht groter is dan 1000 m3.	
Art. 9.3, onder 1	De tekst 'zoals deze luidt op de hiervoor genoemde dag' is vervangen door '(bijlage 1)'.	Ambtshalve wijziging. Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Bijlage 1	De bijlage 'Nota Parkeernormen 2015' is toegevoegd.	Ambtshalve wijziging. Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Toelichting			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	