



Van der Poel Milieu Advies B.V.
Adviesbureau bodem en milieu

Architectenburo E.v.d. Brink
Achterveldseweg 8
3772 NB Barneveld

Markelo, 10 maart 2015

Betreft: Constructie-inspectie Nachtegaalweg te Kootwijkerbroek

Geachte heer Van den Brink,

Naar aanleiding van conclusie in de rapportage van de uitgevoerde quickscan flora en fauna (Quickscan flora en fauna Nachtegaalweg 26-28 Kootwijkerbroek, Van der Poel Milieu Advies, februari 2015) heeft er op 8 maart een constructie-inspectie plaatsgevonden om te kijken wat voor diersoorten er gebruik kunnen maken van het gat (en het dak) dat in de woning aanwezig is.

Bevindingen

Na het deels verwijderen van de plafondplaat bleek er geen dakbeschot aanwezig te zijn. De rietenconstructie blijkt in een zeer slechte staat te verkeren (lekkages en gaten in het dak). Er zijn zeer veel spinnenwebben door de gehele zolder aanwezig. Het gat dat van buiten uit te zien is, is ook zichtbaar vanuit de binnenkant. Er heeft een kleinere vogel (wellicht koolmees) gebroed op de spouw. Er zijn nestmateriaal en fecaliën aanwezig. Door het nestmateriaal is de spouw afgesloten en niet toegankelijk voor vleermuizen.

Op de zolderplanken zijn geen sporen van steenmarter of vleermuizen aangetroffen. Door de grote hoeveelheden spinnenrag is het aannemelijk dat er ook niet gevlogen wordt door vleermuizen op de zolder.



Afbeelding 1 en 2: Nest (koolmees) en zolder.

Conclusie

Door het ontbreken van dakbeschot, het ontoegankelijk zijn van de spouw en het ontbreken van sporen kan worden aangenomen dat de woning niet gebruikt wordt door soorten(groepen) als steenmarter, huismus en vleermuizen.

Het gat aan de buitenkant is inmiddels dichtgemaakt, waardoor er geen vestiging van vogels meer kan plaatsvinden voor de sloop van de woning.

De sloop zal derhalve geen overtreding van de Flora- en faunawet tot gevolg hebben.

Uiteraard dient men tijdens de sloop wel de algemene zorgplicht na te komen.

Van der Poel Milieu Advies B.V.



ing. J.M de Wever
Projectmanager ecologie