

Nr: 15-69

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 15-69;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het gebied tussen de wegen Rubensstraat, Hondsdraf en Vlasbekje in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor de bouw van 30 nieuwe woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen 'Buitengebied 2000' en 'Voorthuizen-Oost';

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Vlasbekje II' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1311-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2015-06-09;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 19 juni tot en met 30 juli 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 18 juni 2015, nr. 16801, de Barneveldse Krant van 18 juni 2015 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend.

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Vlasbekje II met planidentificatie NL.IMRO.0203.1311-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Vlasbekje II geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2015.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Vlasbekje II
-----------------------	-----------------	--------------

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Technische aanpassing plangrens	In de noordoosthoek van het plangebied de plangrens laten aansluiten op het naastgelegen digitale bestemmingsplan.	De plangrens sluit voor een klein deel niet aan op het naastgelegen digitale bestemmingsplan. Met de technische wijziging wordt dit verholpen. Aan dit gedeelte wordt de bestemming 'Verkeer' gegeven. Daarnaast is de plangrens aangepast op de bestemming 'Verkeer'.
Technische aanpassing plangrens	In de zuidoosthoek van het plangebied de plangrens laten aansluiten op het naastgelegen digitale bestemmingsplan.	De plangrens sluit voor een klein deel niet aan op het naastgelegen digitale bestemmingsplan. Met de technische wijziging wordt dit verholpen. Aan dit gedeelte wordt de bestemming 'Groen' gegeven.
Technische aanpassing plangrens	Aan de zuidzijde van het plangebied de plangrens laten aansluiten op het naastgelegen digitale bestemmingsplan.	De plangrens overlapt het naastgelegen digitale bestemmingsplan op het tracé van de Kerkstraat. Met de technische wijziging wordt dit verholpen. De plangrens wordt hierop aangepast.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------