

Nr. 17-2

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 17-2;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het plangebied Barneveld-Noordwest;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Barneveld-Noordwest bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1310-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2016-03-10;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 21 oktober 2016 tot en met 1 december 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 20 oktober, nr. 56184, de Barneveldse Krant van 20 oktober 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Barneveld-Noordwest" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Barneveld-Noordwest met planidentificatie NL.IMRO.0203.1310-0003 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 februari 2017.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage 2

Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Barneveld-Noordwest
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Gasdrukmeet- en regelstation Stationsweg 117 en Graaf van Lyndenlaan 19.	Op de locaties Stationsweg 117 en Graaf van Lyndenlaan 19 zijn gasdrukmeet- en regelstations aanwezig. Deze zijn voorzien van een gebiedsaanduiding	In het plangebied zijn enkele gasdrukmeet- en regelstations aanwezig. Naar aanleiding van een zienswijze van Liander zijn deze voorzien van een gebiedsaanduiding (veiligheidszone- activiteitenbesluit). Deze zone geeft de contour weer waarbinnen geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten opgericht mogen worden.
Bestemming Bedrijf - 2, Kallenbroekerweg 1	Aanduiding sb-121 toegevoegd.	Het Gasdistributiebedrijf op het adres Kallenbroekerweg 1 is naar aanleiding van een zienswijze van de gasunie voorzien van een nadere aanduiding: specifieke vorm van bedrijf - Gasdistributiebedrijven: gasontvang- en verdeelstations, cat. D. Op deze manier wordt recht gedaan aan het feitelijk bestaande gebruik.
Leiding - Gas	Op een aantal locaties is de gasleiding met de belemmeringenstrook niet goed weergegeven. Deze zijn aangepast.	Naar aanleiding van een zienswijze van de Gasunie is de gasleiding op een paar punten niet geheel juist ingetekend waardoor de belemmeringenstrook te smal was. Dit is aangepast.

Waarde - Archeologie 1	Op percelen gelegen in het bestemmingsplan "Van Hogendorp" is de dubbelbestemming verwijderd	Per abuis was de dubbelbestemming op de locatie gelegd. De locatie was al onderzocht in het vorige bestemmingsplan en een dubbelbestemming was niet nodig. Deze bestemming is nu verwijderd.
------------------------	--	--

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 12 Gemengd - Uit te werken	In artikel 12 lid 1 onder a zijn meerdere maatschappelijke voorzieningen opgenomen waarin het plan, naast de in het ontwerp genoemde 'onderwijs' uitgewerkt kan worden. Dit betreft gezondheidszorg, dorps-, buurt- en clubhuis, kinderopvang, openbare dienstverlening, onderwijs, verenigingsleven en zorginstelling.	In het bestemmingsplan "Schoutenstraat I" waren deze uit te werken voorzieningen reeds genoemd. Per abuis zijn deze in het ontwerpplan weggevalen. Door het terugbrengen van deze voorzieningen wordt het plan in overeenstemming gebracht met het plan "Schoutenstaat I".
Artikel 6 Bedrijf - 2	De tabel in de bestemmingsomschrijving onder 6.1 is aangevuld.	Naar aanleiding van een zienswijze van de Gasunie is het gasdistributiebedrijf aan de Kallenbroekerweg opgenomen in de tabel (met de aanduiding (sb-121)). Deze is niet genoemd in de standaard toegestane bedrijven in bijlage 6.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

gasdrukmeet- en regelstations

In paragraaf 5.11 is aangegeven dat er gasdrukmeet- en regelstations aanwezig zijn

In het ontwerp is er vanuit gegaan dat er geen gasdrukmeet- en regelstations aanwezig zijn. In een zienswijze van Liander als ook van de Gasunie is aangegeven dat deze wel aanwezig zijn. Dit is tekstueel aangepast in de toelichting van het plan.