



Aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp:

Vaststelling wijziging Laageinderweg III van het bestemmingsplan Buitengebied 2012

Gevraagde beslissing:

1. De wijziging Laageinderweg III van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1309-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. Gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 21-07-2015 Steller: W. Kuik

Afd: RO Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd:

Akkoord ☐ FIN ☐ B&D/Jur. ☐ OR ☐ B&D/Com. ☐ ADF
☐ P&O ☐

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie besispunt :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie besispunt :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder E. Fokkema			

Beslissing burgemeester en wethouders :

- 4 AUG. 2015

Nummer op besluitenlijst:

32/02.

Geforum advies § RO

1. Inleiding

Er is een verzoek ingediend voor het wijzigen van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming op het perceel Laageinderweg 52-54 te Kootwijkerbroek. De aanwezige agrarische bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt en zullen worden geregistreerd in het regionale sloopsysteem, zodat de vierkante meters na sloop kunnen worden ingezet voor functieverandering in het kader van het regionale functieveranderingsbeleid. De voormalige agrarische bedrijfswoning en de kleine woning blijven gehandhaafd. De kleine woning, met huisnummer 54, wenst men te verplaatsen naar een andere plek op het perceel.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en de bouwaanduiding 'kleine woning'.

Op basis van de wijzigingsbepaling ex artikel 3.7 lid 5 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is het mogelijk om de bestemming 'Agrarisch' ter plaatse van een bouwvlak te wijzigen in de bestemming 'Wonen'.

U heeft besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Wanneer de agrarische bedrijfsbestemming is gewijzigd naar een woonbestemming, is het mogelijk om een binnenplanse afwijking toe te passen voor het verplaatsen van de kleine woning binnen het woonerf. Hiertoe dient de verzoeker een omgevingsvergunning aan te vragen.

2. Door de raad gestelde kaders

Bestemmingsplan Buitengebied 2012, vastgesteld op 28 mei 2013.

3. Effect

a) Meetbaar effect: De agrarische bebouwing komt onder het overgangsrecht te vallen en zal te zijner tijd gesloopt gaan worden. De kleine woning zal worden verplaatst binnen het nieuwe woonbestemmingsvlak nadat er hier een omgevingsvergunning voor is verleend.

b) Maatschappelijk effect: n.v.t.

4. Argumenten

1.1 De procedure ex artikel 3.6 Wro is doorlopen

Om het verzoek mogelijk te maken is het noodzakelijk een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro te doorlopen. Nadat aan alle onderzoeksverplichtingen is voldaan, heeft het ontwerp van de wijziging Laageinderweg III van 5 juni tot en met 16 juli 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Vaststellen wijzigingsplan bevoegdheid college

Om de procedure verder te vervolgen moet de wijziging worden vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wro is een bevoegdheid van het college.

2.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient het college gelijktijdig met de vaststelling van een wijzigingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

5. Kanttekeningen:

N.v.t.

6. Uitvoering

Planning:

Zo spoedig mogelijk na uw besluit wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen tegen uw besluit.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie:

Het vastgestelde plan wordt toegezonden aan de verzoeker. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:

N.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

Initiatiefnemer heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. De kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan zijn gedekt door het heffen van leges.

Bijlage:

Vast te stellen exemplaar wijziging 'Laageinderweg III' van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.

