



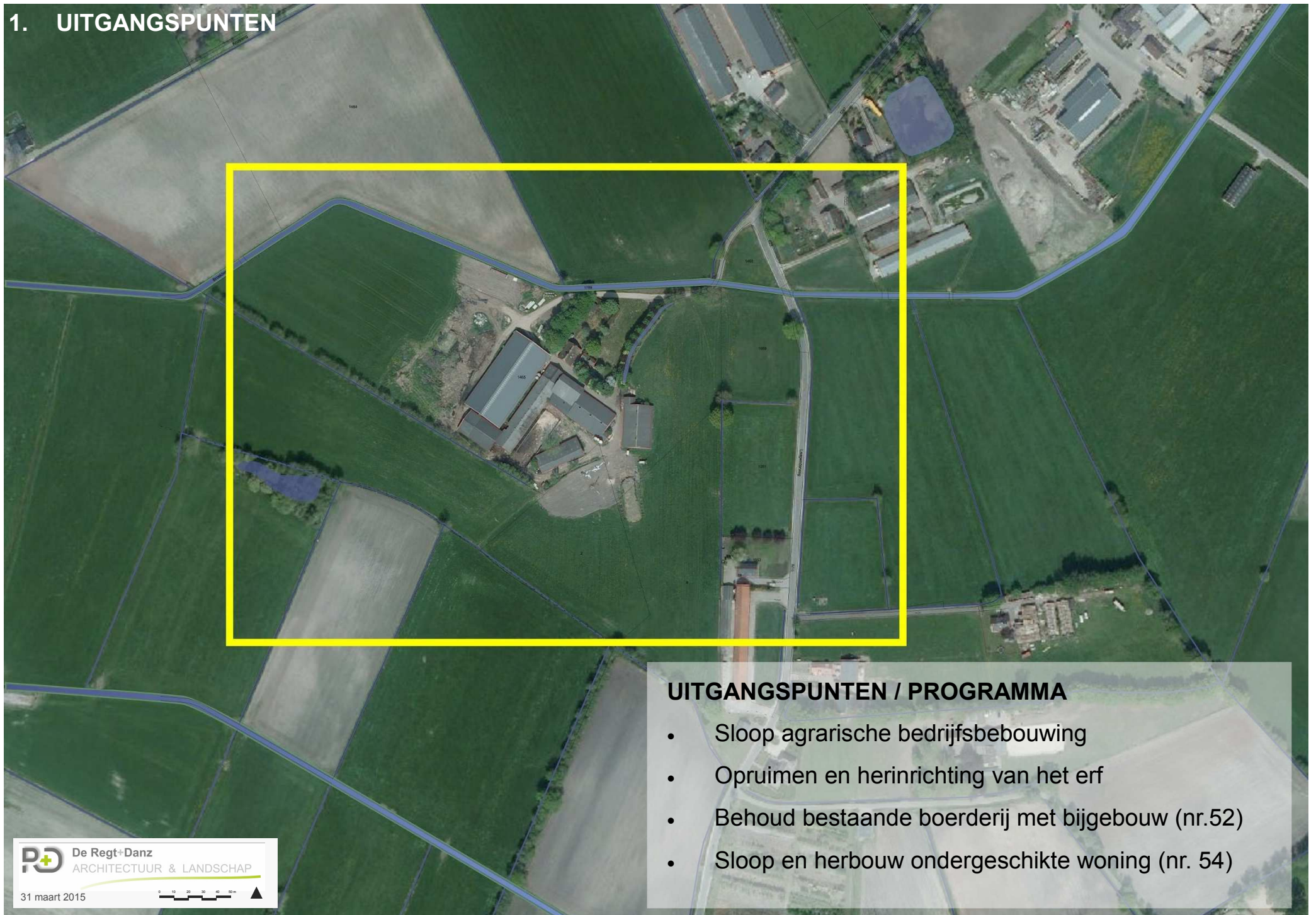
HERINRICHTING ERF LAAGEINDERWEG 52 - 54

TE KOOTWIJKERBROEK

INHOUD

1.	Uitgangspunten / Programma	2
2.	Context: ondergrond / situatie	3
3.	Context: cultuurhistorie / ontwikkeling	4
4.	Concept	5
5.	Sloop	6
6.	Erfinrichting en landschappelijke inpassing	7
6.1	Landschappelijke inpassing	8
6.2	Nieuwe beplanting bomen	9
6.3	Maten beplanting	10
6.4	Erfinrichting	11
6.5	Erfinrichting beplanting	12
6.6	Eindbeeld	17

1. UITGANGSPUNTEN



UITGANGSPUNTEN / PROGRAMMA

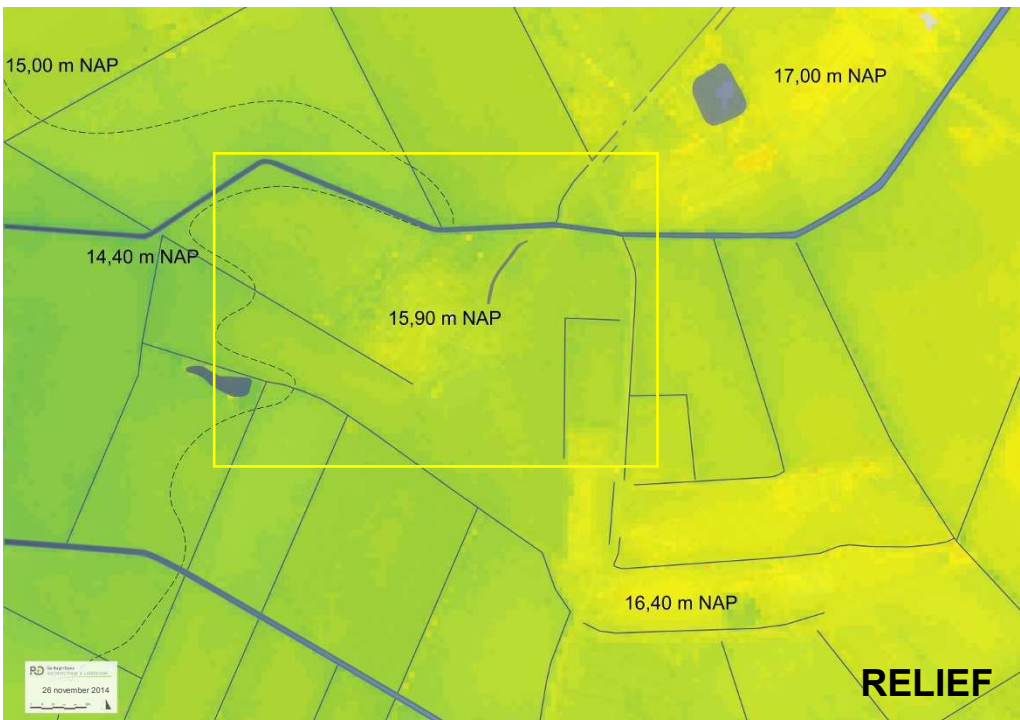
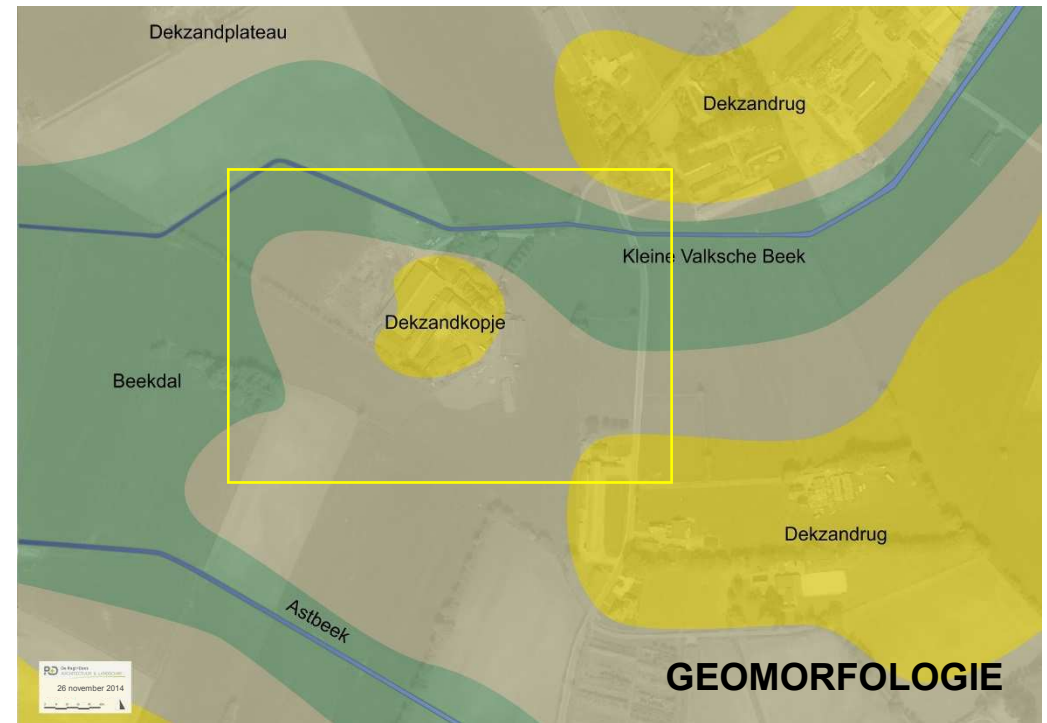
- Sloop agrarische bedrijfsbebouwing
- Opruimen en herinrichting van het erf
- Behoud bestaande boerderij met bijgebouw (nr.52)
- Sloop en herbouw ondergeschikte woning (nr. 54)

2. CONTEXT: ONDERGROND / SITUATIE

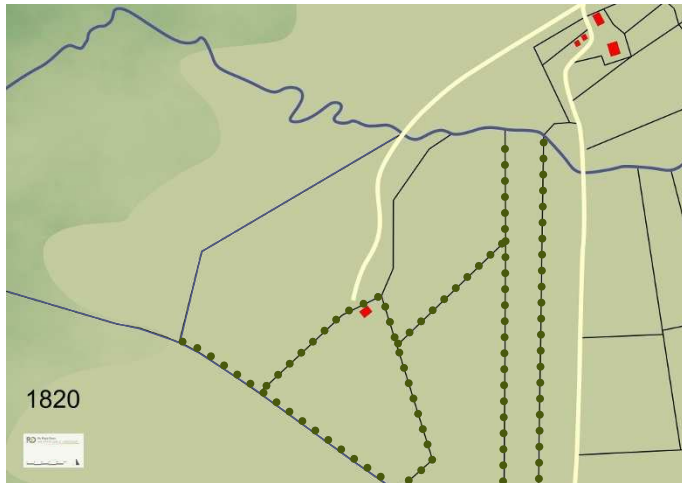
Het erf is gesitueerd

- Op een dekzandkopje op 15,90 m NAP
- Tussen de beekdalen van de Astbeek en de Kleine Valksche Beek
- Zuidelijk van de Kleine Valksche Beek
- Noordelijk van de Astbeek
- Op veldpodzol (relatief arme en drogere zandgrond met dunne humuslaag) en omgeven door nattere beekeerdgronden

In het natte beekdallandschap zijn broek- en heideontginningen ontstaan met op de hogere en drogere dekzandkopjes en dekzandruggen kampenland-schap. Op de locatie van het erf kunnen structuren van beide landschapstypen verwacht worden. Belangrijk is hierbij wanneer het gebied rond het erf ontgonnen is (oude of jongere ontginningen).



3. CONTEXT: CULTUURHISTORIE / ONTWIKKELING



- Onregelmatige en rechtlijnige verkavelingsstructuur op het erf met kleine stal en singelstructuur
- Meanderende beek
- Oostelijk van het erf onontgonnen beekoverstromingsgebied / natte heide



- Onregelmatige en rechtlijnige verkavelingsstructuur zonder bebouwing met dichte houtsingels
- Beek meandert minder
- Oostelijk van het erf beginnende ontginning van het beekoverstromingsgebied



- Huidige boerderij en schuur
- Kleinschalige verkavelingsstructuur met doorgaande houtsingels en broekbosjes
- Beek meandert steeds minder en is begeleid d.m.v. beplanting



- Bebouwing breidt uit (in aantal en schaal)
- Beek is rechtgetrokken
- Singelstructuur verdwijnt gedeeltelijk



- Bebouwing breidt steeds meer uit (in aantal en schaal)
- Singelstructuur verdwijnt verder
- Oude structuur alleen in perceelgrenzen leesbaar



- Bebouwing breidt nog meer uit (grote bedrijfs-hal)
- 'Resterende' bomen gegroeid tot mooie solitair-en / groepen en singels
- Oude structuur alleen in perceelgrenzen leesbaar

4. CONCEPT

Landschapsstructuren

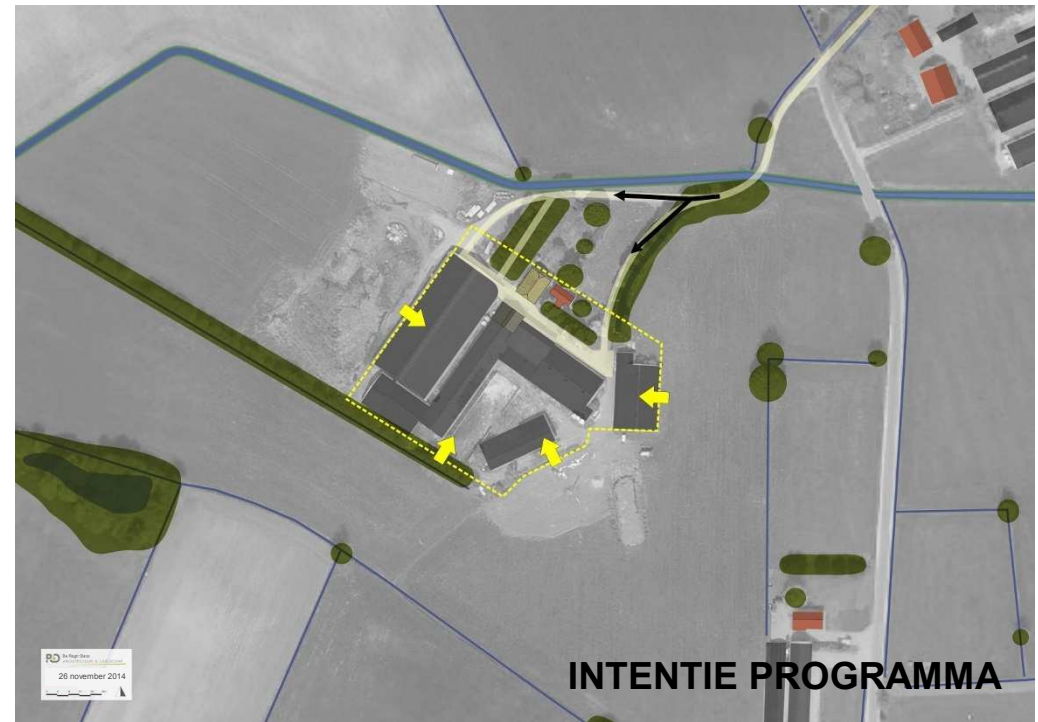
- Kenmerken en oude structuren van de twee landschapstypen (kampenlandschap / broekontginning) alleen nog in de verkeveling leesbaar
- Kleinschaligheid van het landschap met houtsingels gedeeltelijk verdwenen
- Meanderende beek is rechtgetrokken en begeleidende beplanting is grotendeels verdwenen

Intentie Programma

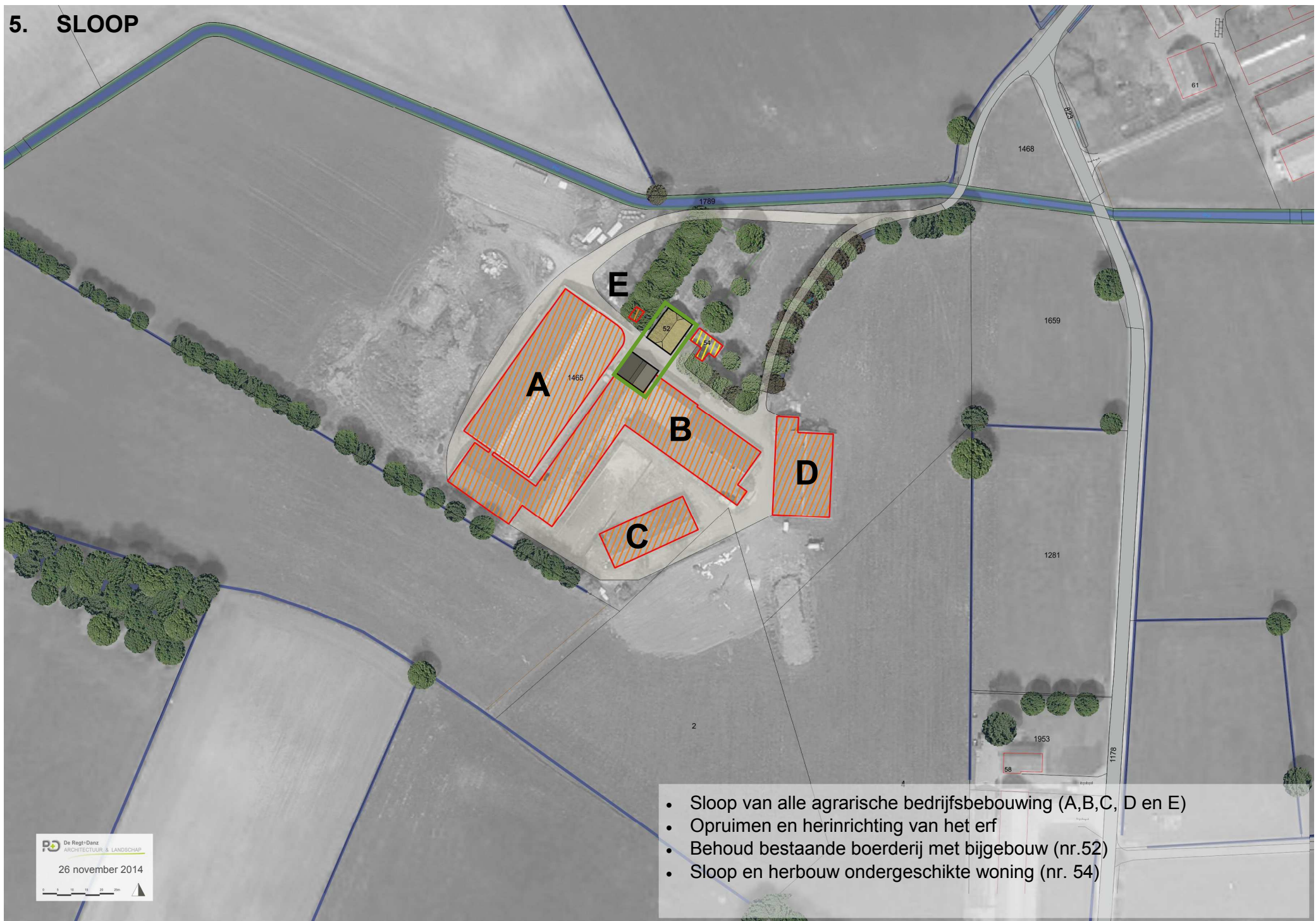
- Sloop en verkleinen van het huidige bouwblok
- Behoud van de ontsluitingssplitsing (omkaderd nieuw erf)

Concept

- Behoud van de resterende waardevolle boomstructuren
- Herstel van landschapselementen en aansluiting bij bestaande structuren
- Beek met begeleidende beplanting
- Herinrichting van ruimtelijk gezien één erf met een hoofdwoning (oude boerderij met beeldbepalend bijgebouw) en een ondergeschikte kleine woning (sloop en nieuwbouw)
- Zichtlijnen van en naar de boerderij



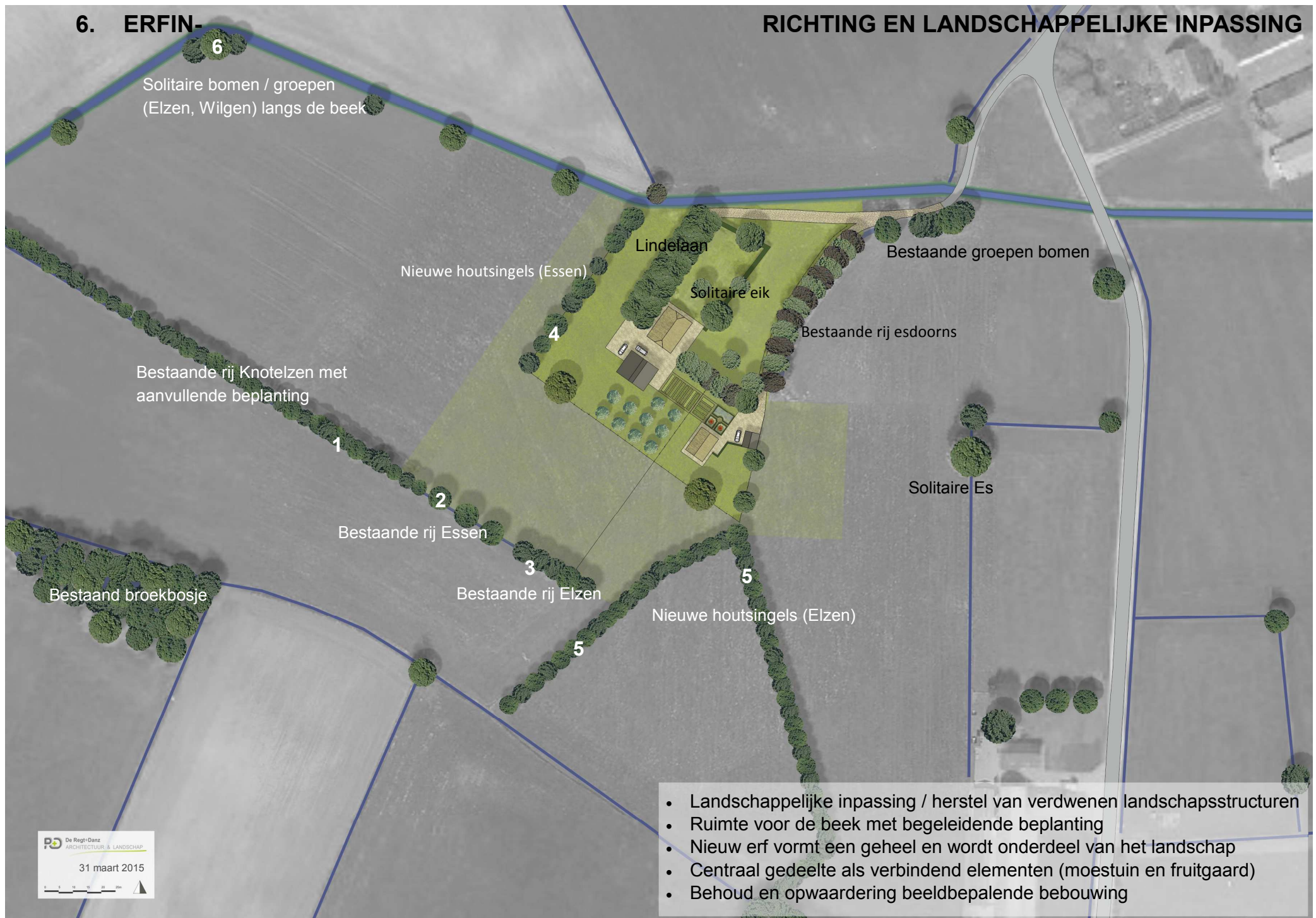
5. SLOOP



- Sloop van alle agrarische bedrijfsbebouwing (A,B,C, D en E)
- Opruimen en herinrichting van het erf
- Behoud bestaande boerderij met bijgebouw (nr.52)
- Sloop en herbouw ondergeschikte woning (nr. 54)

6. ERFIN-

RICHTING EN LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



6.1 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

1. Bestaande elementen:

Bestaande rij Knotelzen (1)

- Behoud van de knotbomen met nieuwe aanplant van elzen (geknot) bij 'gaten' in de singel
- Regelmatig onderhoud (knotten)

Rijtje Essen (2) en Elzen (3)

- Bomen staan in een 'losse' rij en groeien vrij (niet geknot)
- 'Gaten' in deze singel hoeven niet opgevuld te worden (zichtenlijnen naar het achterliggende landschap behouden)

Bestaand broekbosjes (op afstand van het erf)

Waardevol natuurgebied en landschapselement

Enkele solitaire bomen (op afstand van het erf)

Waardevolle landschapselementen

2. Nieuwe elementen:

Nieuwe houtsingel (4)

Houtsingel met Essen als landschappelijke inpassing van het erf.

Belangrijke doelen:

- Versterking van de landschapsstructuur
- Schaalherstel van het landschap

Nieuwe Elzensingel (5)

Rij vrij groeiende Elzen als herstel van verdwenen landschapsstructuren.

Beekbegeleiding (6)

Solitaire of kleine groepen Elzen en Wilgen langs een oever van de beek geplant om de beekloop ook op afstand zichtbaar te maken.

Afmetingen plantmateriaal (zie kaarten pagina 9 en 10)

Essen (*Fraxinus excelsior*):

hoogstam, stamomvang 10 - 12 cm

Elzen (*Alnus glutinosa*):

hoogstam, stamomvang 10 - 12 cm (2 solitaire bomen)

heester, 200 - 250 cm hoog (langs beek en in singel)

Gewone Walnoot (*Juglans regia*):

hoogstam, stamomvang 10 - 12 cm

Wilgen (*Salix alba*):

hoogstam, stamomvang 10 - 12 cm

Fruitbomen (soorten zie pagina 15):

hoogstam, stamomvang 7 - 8 cm

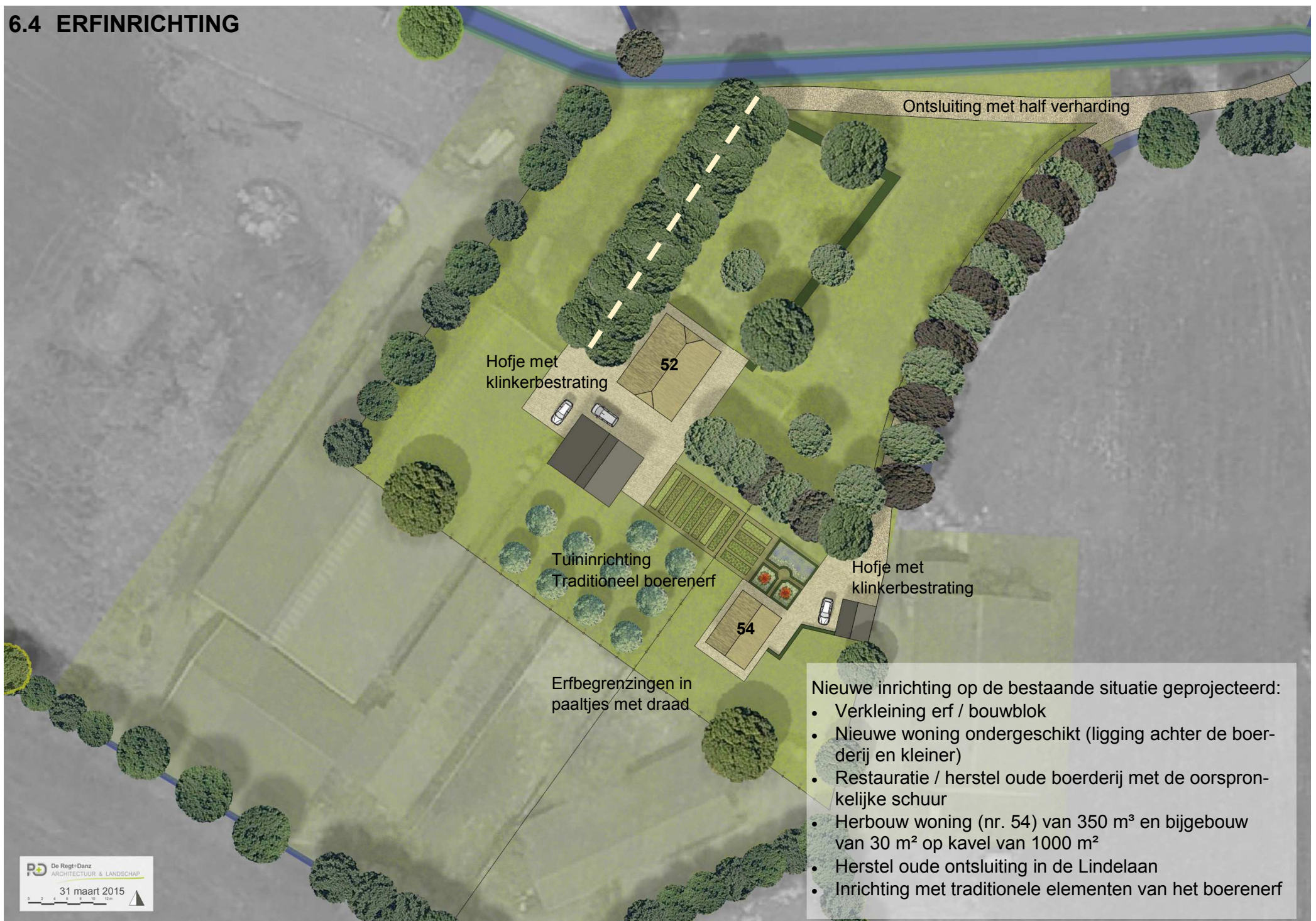
6.2 NIEUWE BEPLANTING BOMEN



6.3 MATEN BEPLANTING



6.4 ERFINRICHTING



6.5 ERFINRICHTING BEPLANTING



ELEMENTEN BEPLANTINGSPLAN ERF

1. Bestaande elementen:

Bomengroep als entree van het erf



Behoud van de 2 bestaande groepen bomen:

- A gemengde groep Essen en Elzen
- B groep elzen

Rij esdoorns

Behoud van de rij Esdoorns (C) met Gewone Esdoorn en Purperbladige Gewone Esdoorn om en om geplant.

Bomenrij

Behoud van de rij Gewone Esdoorns (D) tussen beide erven

Beeldbepalende solitaire bomen

Behoud van de bestaande solitaire bomen zoals een Paardenkastanje (E) en een Eik (F).



Toegangsweg boerderij met Lindelaan



- Behoud van de bestaande laan (G)
- Eventueel opschonen (verwijderen van de Eiken en Elzen aan de rand van de laan), hetgeen meer licht en betere groeimogelijkheden biedt voor Linden.

Bestaande tuin met haag



Behoud van de tuin met beukenhaag (H).

2. Nieuwe elementen:

Formele Voortuin

- Inrichting van een traditionele siertuin (I) bij de nieuwe woning
- Met buxushagen afgezette formele bloemenperken
- Traditionele en bijenvriendelijke vaste planten (zoals: Akelei, Anemoon soorten, Anjer soorten, Campanula soorten, Duizendknoop, Ereprijs, Gewone Margriet, Herfstasters, Hosta, IJzerhard, Koekoeksbloem, Le-verkruid, Longkruid, Lupine, Meisjesogen, Pinksterbloem, Pioenroos, Ridderspoor, Salie, Vlambloem, Zonnebloem en Zonnehoed) maar ook medicinale en keukenkruiden, oude soorten Rozen en/of Hortensia's.



Moestuin

Aanleg van een groentetuin / moestuin (K) aansluitend bij de siertuin tussen de woningen.



Boomgaard met hoogstamfruit

Aanplant van een boomgaard (L) met hoogstamfruit

- Appels (b. v. Notarisappel - 1890 in Lunteren gekweekt, Elstar, Goudreinet, Sterappel, Schone van Boskoop)
- Peren (b.v. Bellefleur, Conference, Suikerpeer, Wijnpeer)
- Pruimen (b.v. Opal, Eldense Blauwe)
- Kersen, Zure Kersen, Kweeper of Moerbeien

MATEN ERFBEPLANTING



6.6 ERFINRICHTING EINDBEELD



COLOFON

Opdrachtgever:

De heer H. Achterberg

Projectleiding:

Schreuder - Adviseurs



Volenbekerweg 14

Postbus 195

3880 AD Putten

Tel.: 06 55815798

info@schreuder-adviseurs.nl

www.schreuder-adviseurs.nl

Ontwerp en rapportage:

De Regt+Danz ARCHITECTUUR & LANDSCHAP



Kasteel 24

3823 BM Amersfoort

Tel: 033-455 05 09

info@deregtdanz.nl

www.deregtdanz.nl