

Nr. 16-25

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 16-25;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Harskamperweg 40 te Kootwijkerbroek om de daar beoogde functieverandering van 'wonen' naar 'niet-agrarisch bedrijf' planologisch mogelijk te maken, en voor het perceel Kootwijkerdijk 8 te Kootwijkerbroek om de daar beoogde functieverandering van 'agrarisch bedrijf' naar 'wonen' mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Harskamperweg-Kootwijkerdijk" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1304-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 14-09-2015;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 16 oktober tot en met 26 november 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 15 oktober 2015, nr. 35586, de Barneveldse Krant van 15 oktober 2015 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan "Harskamperweg-Kootwijkerdijk" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1304-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Harskamperweg-Kootwijkerdijk" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 2 maart 2016.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Harskamperweg-Kootwijkerdijk		
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanduiding 'voorwaardelijke verplichting 1'	De aanduiding 'voorwaardelijke verplichting 1' is in het ontwerpbestemmingsplan toegekend aan de gronden binnen de nieuwe bestemming "Bedrijf - Niet agrarisch". De aanduiding is in het plan vergroot, waarmee de aanduiding voor de voorwaardelijke verplichting ook komt te liggen op gronden binnen de bestemming 'Agrarisch - onbebouwd' en de bestemming	Ook de gronden binnen de bestemmingen 'Agrarisch - onbebouwd' en 'Groen' moeten worden ingericht overeenkomstig het inrichtings- en beplantingsplan, zoals is opgenomen in de bijlage behorende bij de regels.
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.