



Aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp:

Vaststelling wijziging Brugveenseweg-Walhuisweg van het bestemmingsplan Buitengebied 2012

Gevraagde beslissing:

1. De wijziging Brugveenseweg-Walhuisweg van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1301-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vaststellen;
2. Gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 28-05-2015 Steller: W. Kuik

Afd: RO Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd:

Akkoord ☐ FIN ☐ B&D/Jur. ☐ OR ☐ B&D/Com. ☐ ADF
☐ P&O ☐

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
- ☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder E. Fokkema			

Beslissing burgemeester en wethouders :

- 4 JUNI 2015

Nummer op besluitenlijst: 23/11

Inform advies RO

1. Inleiding

De eigenaar van het perceel aan de Brugveenseweg 63-65 te Voorthuizen heeft een verzoek ingediend om planologische medewerking aan:

- het wijzigen van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming op het perceel Brugveenseweg 63-65 te Voorthuizen,
- het toekennen van de aanduiding 'woongebouw' aan de woning Brugveenseweg 63-65, en
- het wijzigen van de agrarische bedrijfsbestemming naar een woonbestemming op het perceel Walhuisweg 29 te Kootwijkerbroek.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" hebben beide percelen de bestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak. Artikel 3.7 lid 5 van de regels geeft het college ~~het~~ burgemeester en wethouders de bevoegdheid de bestemming 'Agrarisch' ter plaatse van een bouwvlak te wijzigen in de bestemming 'Wonen'. Daarnaast geeft artikel 20.7 lid 2 van de regels het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om, onder voorwaarden, binnen de bestemming 'Wonen' de aanduiding 'woongebouw' op te nemen ten behoeve van de realisering van twee woningen in één gebouw. Op basis van deze wijzigingsbepalingen is het mogelijk om medewerking te verlenen.

Ter compensatie van het toekennen van de aanduiding 'woongebouw' aan de woning Brugveenseweg 63-65 vindt sloop van gebouwen plaats, betreffende de volgende sloopmeters:

- 145 m² op het perceel Walhuisweg 29 te Kootwijkerbroek
- 124 m² op het perceel Helweg 2 te Achterveld
- 31 m² op het perceel Barnseweg 128 te Barneveld

De sloopmeters van de Walhuisweg 29 zijn inzetbaar mits de bestemming van het perceel is gewijzigd van "Agrarisch" naar "Wonen". Om dit mogelijk te maken is deze wijziging daarom samengevoegd met de wijziging van de Brugveenseweg 63-65.

U heeft op 5 december 2014 besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In dit kader is het wijzigingsplan Brugveenseweg-Walhuisweg opgesteld.

2. Door de raad gestelde kaders

Bestemmingsplan Buitengebied 2012, vastgesteld op 28 mei 2013.

3. Effect

a) Meetbaar effect:

Op het perceel Brugveenseweg 63-65 te Voorthuizen wordt planologisch een extra woning toegekend binnen een bestaand pand. Dit betekent dat de oppervlakte aan bijgebouwen kan toenemen tot 80 m² per woning (dat bij recht maximaal wordt toegestaan).

Op de overige percelen (Walhuisweg 29, Helweg 2 en Barnseweg 128) zijn opstallen gesloopt en is sprake van vermindering van bebouwing.

b) Maatschappelijk effect:

Niet van toepassing.

4. Argumenten

1.1 De procedure ex artikel 3.6 Wro is doorlopen

Om het verzoek mogelijk te maken is het noodzakelijk een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro te doorlopen. Nadat aan alle onderzoeksverplichtingen is voldaan, heeft het ontwerp van de wijziging 'Brugveenseweg-Walhuisweg' van 7 april tot en met 18 mei 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Vaststellen wijzigingsplan bevoegdheid college

Om de procedure verder te vervolgen moet de wijziging worden vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wro is een bevoegdheid van het college.

2.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient het college gelijktijdig met de vaststelling van een wijzigingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

5. Kanttekeningen:

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Planning: Zo spoedig mogelijk na uw besluit wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen tegen uw besluit.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie: Het vastgestelde plan wordt toegezonden aan de verzoeker. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle: n.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

Initiatiefnemer heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. Teneinde planschadeclaims niet voor rekening van de gemeente te laten komen, is met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake compensatie van planschadevergoeding gesloten, zodat toegekende planschadeclaims, conform de standaardregeling, voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Bijlage:

Vast te stellen exemplaar wijziging 'Brugveenseweg-Walhuisweg' van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.