

Nr: 629757

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 629757;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Veluweweg 81 en Essenerweg 164-1 (achter) in Kootwijkerbroek om aan de Veluweweg 81 de beoogde ontwikkeling voor het vestigen van een maatschappelijke voorziening (een gezinshuis) planologisch mogelijk te maken alsmede om aan de Essenerweg 164-1 (achter) een gedeelte van de bestaande niet-agrarische bebouwing te slopen. Aan de Essenerweg 164-1 (achter) blijft een bedrijfsgebouw van maximaal 180 m² mogelijk met een maximale milieucategorie van 3.1;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012", de "Partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012" en de "Tweede partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Veluweweg/Essenerweg bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1297-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2015-03-05;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 7 april tot en met 18 mei 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 2 april 2015, de Barneveldse Krant van 2 april 2015 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen (bijlage);

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Veluweweg/Essenerweg met planidentificatie NL.IMRO.0203.1297-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Veluweweg/Essenerweg geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 juni 2015.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Veluweweg-Essenerweg
-----------------------	-----------------	----------------------

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
x	x	x

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 1 (begrippen)	Toevoeging begripsomschrijving voor 'archeologisch deskundige'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 11.2, eerste lid (algemene gebruiksregels)	Verwijdering van de regel dat kortstondig gebruik ten behoeve van incidentele evenementen e.d. regelt	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 5.4 (externe veiligheid)	Aanpassing in verband met een in werking getreden AMvB	Op 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden. Dit is verwerkt in deze paragraaf
Paragraaf 8.3 (zienswijzen)	Aangegeven dat er geen zienswijzen zijn	Nu er geen zienswijzen zijn ingediend, heeft dit ook niet geleid tot aanpassing van het plan