

Nr. 627995

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 627995;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het veranderen van de vorm en het vergroten van het bestaande agrarisch bouwvlak teneinde de verplaatsing van de bestaande bedrijfswoning en de bouw van een nieuwe werktuigenberging op het perceel Dwarsgraafweg 2 in Kootwijkerbroek planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Dwarsgraafweg V bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1290-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2015-01-20;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 6 maart tot en met 16 april 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 5 maart 2015, nr. 6429, de Barneveldse Krant van 5 maart 2015 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen (bijlage);

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Dwarsgraafweg V met planidentificatie NL.IMRO.0203.1290-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Dwarsgraafweg V geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 13 mei 2015.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen		
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Begrip agrarisch bouwperceel	Begrip wordt als artikel 1.8 toegevoegd aan de begripsbepalingen c.q. artikel 1 Begrippen. Daarmee vindt ook vernummering plaats van de hierna volgende begrippen	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Begrippen (artikel 1): extensiveringsgebied, verwevingsgebied, landbouwontwikkelingsgebied	Definitie van de begrippen zijn gewijzigd n.a.v. de Omgevingsverordening Gelderland	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Begrip grondgebonden veehouderij	Definitie van het begrip is gewijzigd n.a.v. de Omgevingsverordening Gelderland	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Begrippen (artikel 1): grondgebonden veehouderijtak, hervestiging veehouderijbedrijf, niet-grondgebonden veehouderijbedrijf, niet-grondgebonden veehouderijtak, nieuwvestiging	Deze begrippen zijn toegevoegd aan artikel 1 Begrippen n.a.v. de Omgevingsverordening Gelderland	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Begrip intensieve veehouderij	Begrip is verwijderd in verband met het in de plaats komen van het begrip niet-grondgebonden veehouderijbedrijf n.a.v. de Omgevingsverordening Gelderland.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Begrippen (artikel 1): nevenactiviteit, permanente bewoning en relatie	Definities van deze begrippen zijn iets aangepast en daarmee duidelijker verwoord	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 3,1, onder b	Binnen bestemming 'Agrarisch' is het begrip intensieve veehouderij gewijzigd in niet-grondgebonden veehouderij nav Omgevingsverordening Gelderland	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 3.4, lid 1 sub g, h en i	Verwijderd uit de planregels, omdat de aanduidingen niet voorkomen binnen onderhavig bestemmingsplan	Niet relevant voor onderhavig bestemmingsplan
Artikel 3.5.2	Zinsnede 'met uitzondering van erfonthutingswegen' aangevuld op deze planregel	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 3.6, lid 7	150 m2 aangepast naar 250 m2, verder het sublid 'd. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;' toegevoegd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 3.7.1 t/m 3.7.5 en artikel 3.7.7	Deze wijzigingsbevoegdheden zijn uit de planregels gehaald en verwijderd. Daarmee vindt ook vernummering plaats van de hierna volgende wijzigingsbevoegdheden	Deze wijzigingsbevoegdheden kunnen niet op basis van onderhavig bestemmingsplan doorgevoerd worden, omdat de bestemmingen waar naar gewijzigd zou kunnen worden niet zijn opgenomen in onderhavig bestemmingsplan

Artikel 3.7.8 (na vernummering artikel 3.7.2 geworden)	sub b,c en d verwijderd, omdat het perceel niet ligt binnen het extensiverings-/verwevingsgebied	Niet relevant voor onderhavig bestemmingsplan
Artikel 3.7.9 (na vernummering artikel 3.7.3 geworden)	zinsnede 'of afneemt' toegevoegd aan eerste zin van de wijzigingsbevoegdheid	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 3.7.11	Deze wijzigingsbevoegdheid (omschakeling agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderij) is uit de planregels verwijderd. Daarmee vindt ook vernummering plaats van de hierna volgende wijzigingsbevoegdheden	Niet relevant voor onderhavig bestemmingsplan, omdat in onderhavig geval al sprake is van een dergelijk bedrijf

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
gebiedsaanduiding 'intensieve veehouderij'	Deze is gewijzigd naar 'specifieke vorm van agrarisch - niet-grondgebonden veehouderijbedrijf' n.a.v. de Omgevingsverordening Gelderland	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 6.3.2.6 Omschakeling bedrijf (naar paardenhouderij)	Verwijderd, omdat de wijzigingsbevoegdheid voor deze omschakeling niet is opgenomen binnen onderhavig bestemmingsplan	Niet relevant voor onderhavig bestemmingsplan
Paragraaf 6.3.2.9 Plattelandswoning	Tweede alinea verwijderd, omdat deze tekst niet van toepassing is op onderhavig bestemmingsplan	Niet relevant voor onderhavig bestemmingsplan
Paragraaf 6.3.4.1	Tekstgedeelte over dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' verwijderd, omdat deze bestemming niet voorkomt binnen onderhavig bestemmingsplan	Niet relevant voor onderhavig bestemmingsplan
Paragraaf 8.2 Zienwijzen	Paragraaf is aangevuld	Updaten meest recente gegevens