

Adviesrapport



Betreft: Adviesrapport Inrichtings- en beplantingsplan

Opdrachtgever:

Dhr. J. Dijkgraaf
Dwarsgraafweg 2
3774 TG KOOTWIJKERBROEK

Uitgevoerd door:

Ontwerpbureau Beukhof
Tuin- en Landschapsinrichting
Dhr. M. Beukhof

Donderdag 30 oktober 2014

Inhoudsopgave

<u>1. UITGANGSPUNTEN EN VISIE</u>	2
<u>2. CONCRETE UITWERKING VAN DE UITGANGSPUNTEN EN DE VISIE</u>	3
<u>2. CONCRETE UITWERKING VAN DE UITGANGSPUNTEN EN DE VISIE</u>	4
<u>3. OVERIGE INFORMATIE</u>	5
<u>4. GEGEVENS</u>	6

1. UITGANGSPUNTEN EN VISIE

Uitgangspunten:

Als uitgangspunt op het inrichtingsplan, behorende bij dit rapport, is genomen het landschap. Daarbij is uitgegaan van het Broek- en heideontginningslandschap en zijn kenmerkende elementen. Dit wordt genoemd in door de gemeente ontwikkelde beleid: 'Bouwen aan het landschap op de tussenschaal' ontginningslandschap. Ook is er rekening gehouden met de wensen van de opdrachtgever. Er is getracht om de boerderij op een optimale manier met het landschap te verbinden.

Er wordt zo veel mogelijk gewerkt met inheemse beplanting, waarvan met name de bomen zich in het reeds aanwezige landschap dienen te bevinden.

De beplanting dient afgeschermd te worden door een raster/heining om de gerealiseerde beplantingen vrij te stellen van vertrapping, vraat e.d. indien op de aangrenzende gronden beweiding plaatsvindt.

Op de tekening dient aangegeven te zijn hoe het perceel zich aansluit op de omliggende percelen en wie de omliggende grond toebehoort.

De beplanting aan de (zuid)westzijde is gewenst tegen de (zuid)westelijke kadastrale grens aan. Ook dient deze beplanting daar fysiek steviger te worden opgezet.

De ruimte achter de sleufsilos (4), de uitbreiding van de kalverenstal (6) en de bestaande stal (1) is marginaal. De vraag is op dat wel voldoende is om en beplanting te realiseren en te laten uitgroeien.

Bij de nieuwe woning (5), bij de rundveestal (3) en t.z.t. op de plek van de te slopen woning is meer beplanting gewenst.

Visie

In onze beleving moeten de gebouwen in het Broek- en heideontginningslandschap opgaan in hun omgeving. Dit maakt een evenwichtige overgang van bebouwing naar landschap noodzakelijk. Minder fraaie elementen dienen weggewerkt te worden, terwijl er tegelijkertijd naar verbinding wordt gezocht. De beplanting moet in het landschap passen en zowel functioneel, ecologisch en esthetisch waardevol zijn.

2. CONCRETE UITWERKING VAN DE UITGANGSPUNTEN EN DE VISIE

Het zicht op het agrarisch bedrijf wordt vanaf de dwarsgraafweg aantrekkelijk gemaakt. Dit willen we bereiken door het opschonen van de elzensingel aan de voorzijde van de nieuw te plaatsen woning. Opschot en wilde bramen worden verwijderd, terwijl de elzensingel in tact wordt gehouden. Zo ontstaat er een mooie landschappelijke doorkijk naar de nieuwe woning.

De bestaande jongsleden aangeplante beukenrij voor gebouw 3 wordt verwijderd, omdat de keus voor Beukenbomen als rij niet passend is in het ontginningslandschap. Ook zal deze teveel schaduw geven aan de te creëren boomgaard voor gebouw 3. De elzensingel langs de weg voor de nieuw te bouwen woning zal worden herhaald, langs de weg voor de te slopen boerderij tot aan de elzen/populierensingel. De wens van de eigenaar is ook om een soort buffer te creëren ter voorkoming van de eikenprocessierups. Ook om die reden zijn er geen eikenbomen gebruikt in de aansluiting van de beplanting naar de weg.

Er wordt een boomgaard gecreëerd voor gebouw 3. Zo ontstaat er een hoogstamboomgaard waar onder door gekeken kan worden, zodat de verbinding van de boerderij met zijn omgeving optimaal is. De bestaande fruitbomen zullen gespaard worden en gesnoeid, zodat de oude bomen zich kunnen herstellen wat kan leiden tot een mooi resultaat. De ruimte die ontstaat na het slopen van de bestaande boerderij, zal ingevuld worden als een weide naar wens van de opdrachtgever.

Langs de weg voor de nieuwe boomgaard komt een beukenhaag. Ook begeleiden nieuwe beukenhagen de twee opritten, zodat ook hier er een groene verbinding tot stand komt.

Te zijner tijd wordt er een landschappelijke tuin gesitueerd om het nieuw te bouwen huis.

De bestaande Italiaanse populieren zullen, wanneer zij last krijgen van ouderdom en takbreuk t.z.t. vervangen worden door een elzen- en berkensingel, welke ook beter in de omgeving past.

In het verlengde van deze bomenrij aan de noordoostkant komt een singel van berken en elzen. Onder deze gevarieerde singel komt een smalle plantstrook van inheemse heesters. In de praktijk komt het neer op 1 of een verschoven 2 rijen heesters, daar de ruimte van 3 meter niet meer toelaat. De ruimte tussen de beplanting en de gebouwen wordt gezien als onderhoudspad en overgroeiruimte. Gezien de ecologische en esthetische waarde van een heesterstrook, is deze echter wel gewenst. Door de stook, eens in de vijf tot acht jaar, om en om af te zetten kan deze goed beheerd worden.

Aan de noordwestkant van het perceel, zijn elzenbomen gewenst. Deze zullen op gelijke afstanden en niet voor de ramen geplaatst worden. Elzen worden minder groot dan eiken, daar de ruimte krap is. Ook passen elzen beter in het ontginningslandschap. Onder de elzen zijn plantvakken ingetekend met open ruimtes ertussen. Zij zullen op dezelfde wijze worden ingeplant, zoals bovengenoemde. Deze ruimtes geven een uitstekende halfopen verbinding met het landschap, zodat de visie tot zijn recht komt.

Indien er op de aangrenzende gronden beweiding plaatsvindt, dan is een raster of heining om de gerealiseerde beplanting nodig ter voorkoming van vertrapping en of vraat.

2. CONCRETE UITWERKING VAN DE UITGANGSPUNTEN EN DE VISIE

Op de tekening is aangegeven welke grond van de eigenaar is en welke van de bureu. Zo wordt de aansluiting duidelijker.

De beplanting aan de zuidwestzijde is fysiek steviger opgezet tot de kadastrale grens aan. Dit maakt dat de sloot opgeschoven is naar het zuidwesten, zo ontstaat er een natuurlijke buffer, indien er op het naastliggende terrein beweiding plaats gaat vinden. Ook voor de waterafvoer van het perceel is deze watergang van belang. Als bomen is er gekozen voor de zwarte els, de ruwe berk en eikenbomen. Deze zijn het meeste in het landschap terug te vinden. Door de houtsingel en de halfopen beplanting wordt een optimale verbinding met het landschap bewerkstelligd. In de bredere houtsingel kunnen de heesters tot hun volledige wasdom komen. Daarom is hier ook hazelaar aan het sortiment toegevoegd. Functioneel is deze singel daar het de sleufsilo aan het zicht onttrekt. Daarnaast heeft deze brede strook een hoge ecologische en esthetische waarde.

3. OVERIGE INFORMATIE

Dit is een adviesrapport, aan welke op geen enkele wijze rechten kunnen worden ontleend. Typ-, meet- en spelfouten voorbehouden.

Wij adviseren als bomen in plantvak 1 en 2 als veren van 150-175. Voor de fruitbomen, de notenboom en de beukenboom een maat van 8-10 ondersteund door minimaal 2 boompalen per boom.

Heesters als bosplantsoen, maat 80-100.

Beukenhaag in de maat 60-80 cm, 4 st per m1.

Geadviseerde beplanting:

Bomen

Al g	Alnus glutinosa	Zwarte els
Be p	Betula pendula	Ruwe berk
Fa s	Fagus sylvatica	Gewone beuk
Ju r	Juglans regia	Notenboom
Ma J	Malus dom. Jonagold	Appel
Ma S	Malus dom. Summerred	Appel
Py C	Pyrus com. Conference	Peer
Py G	Pyrus com. Gieser Wildeman	Peer
Qu r	Quercus robur	Zomereik

Heesters

Plantvak 1:

Corylus avellana

Crataegus monogyna

Ilex aquifolium

Viburnum opulus

Plantvak 2:

Crataegus monogyna

Ilex aquifolium

Viburnum opulus

Hagen

Fagus sylvatica Beukhaag

4. GEGEVENS

Opdracht uitgevoerd door:

Ontwerpbureau Beukhof
Tuin- en Landschapinrichting
Dhr. M. Beukhof
Everlaan 4
6741 BZ Lunteren
T. 06 2951 8921
E. info@tuindesign.nu
I. www.tuindesign.nu

In samenwerking met:

Van Middendorp
Bouwkundig teken & adviesbureau
Dhr. Andries van Middendorp
Seringstraat 15a
6744 WZ Ederveen
T. 0318 56 5121
E. info@vanmiddendorp.nl
I. www.vanmiddendorp.nl



Plantlijst:

Bomen in maat 10-12

Al g *Alnus glutinosa*

Be p Betula pendula

Fa s *Fagus sylvatica*

Ma d Malus dom. Jonagold

Py c Pyrus com. Conference

Qu r Quercus robur

Heesters als bosplantsoen

Plantvak 1

Cornus mas

Corylus avellana

Ilex aquifolium

Frangula alnus

Plantvak 2

Cornus mas

Crataegus monogyna

Viburnum opulus

Beukenhaag 60-80 cm

Fagus sylvatica



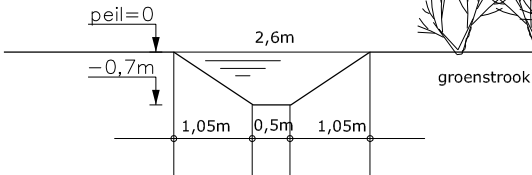
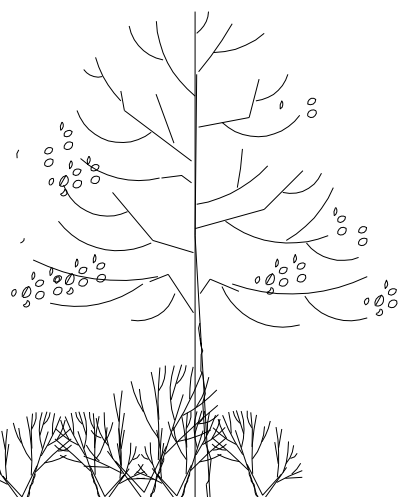
Bestaande bomen



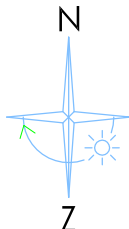
Nieuwe bomen



Nieuwe fruitbomen



DOORSNEDE SLOOT



kadastraal bekend
gemeente : Garderen
sectie : F
nummer : 2170
schaal : 1:1000

Projectnaam: Inrichtingsplan Dijkgraaf		
Tekeningnaam: Inrichtings- en bepl.plan		
Klant: Dhr. J. Dijkgraaf	Getek.: Arjen Beukhof	
Adres: Dwarsgraafweg 2	Contact: info@tuindesign.nu	
Plaats: Kootwijkerbroek	Tel.: 06 2951 8921	
Datum: 02-03-2015		
Schaal: 1:1000		
Formaat: A3		