



Aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp:

Verzoek tot het bestemmen van Vinkekampweg 30 naar "Wonen"

Gevraagde beslissing:

1. in principe meewerken aan het verzoek om de aanduiding "specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit", binnen de bestemming "Wonen", te verwijderen op het perceel Vinkekampweg 30, door middel van een wijziging van het geldende bestemmingsplan ex artikel 3.6, eerste lid, onder a. van de Wet ruimtelijke ordening;
2. Als er geen zienswijzen worden ingediend ook definitief meewerken aan dit verzoek. Als datum van vaststelling geldt dan de eerste dag na het einde van de inzagetermijn.

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 14-01-2015 Steller: Jasper Buist

Afd: RO Aantal bijlagen 2

Afd.hoofd:

Akkoord ☐ FIN ☐ BMO/Jur. ☐ OR ☐ BMO/Com. ☐ ADF
☐ P&O ☐

☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:

☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :

Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :

Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder E. Fokkema			

Beslissing burgemeester en wethouders :

26 JAN. 2015

Nummer op besluitenlijst:

5100.

Inform advies RO

1. Inleiding

Verzoek

De Eigenaar van het perceel Vinkekamweg 30 heeft op 21 juli 2014 het verzoek ingediend om de bestaande woning uit te breiden en daarvoor 220 m² agrarische gebouwen te slopen. Met het inzetten van deze sloopmeters wordt de woning vergroot tot een maximale inhoud van 703 m³.

Bestemmingsplan

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" heeft de woning aan de Vinkekampweg 30 de bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit'. Alle bestaande agrarische bebouwing is positief bestemd en legaal aanwezig. Om deze bebouwing, via het functieveranderingsbeleid, in te kunnen zetten voor een grotere woning moet geregeld worden dat de te slopen bebouwing na sloop niet teruggebouwd kan worden. Dit is het geval als de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit' van het perceel is verwijderd.

Na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zal door middel van een afwijkingsbevoegdheid medewerking kunnen worden verleend tot het vergroten van de woning.

Daarvoor is een wijziging ex artikel 3.6, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening nodig.

2. Door de raad gestelde kaders.

In het bestemmingsplan Buitengebied 2012, dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 28 mei 2013, is in artikel 20.7 lid 3 bepaald dat het college van burgemeester en wethouders het plan in dit geval kan wijzigen.

3. Effect

- a) Meetbaar effect: op het perceel Vinkekampweg 30 wordt 220 m² aan bebouwing gesloopt en de woning wordt vergroot van 600 m³ naar 703 m³.
- b) Maatschappelijk effect: n.v.t.

4. Argumenten

1.1 Sloop oude agrarische bebouwing

Met deze wijziging van het bestemmingsplan wordt de oorspronkelijke agrarische bebouwing onder het overgangsrecht gebracht. Hierdoor kan deze bebouwing worden ingezet, via het functieveranderingsbeleid, voor een reductie en kwaliteitsverbetering van bebouwing op deze locatie. Het betreft hier het vergroten van de aanwezige woning;

2.1 Principebesluit is ook vaststellingsbesluit als er geen zienswijzen zijn ingediend

Het verwijderen van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit" van een woonbestemming is een erg kleine wijziging van het bestemmingsplan. Het beoogt niet om een nieuwe ontwikkeling mogelijk te maken, maar het is een afwaardering van de bestemming. Daarom stellen we een eenvoudiger procedure voor.

5. Kanttekeningen

n.v.t.

6. Uitvoering

Planning:

Er wordt een ontwerpwijzigingsplan opgesteld en ter inzage gelegd zonder dat het eerst aan u wordt voorgelegd. Als er geen zienswijzen worden ingediend besluit u hier op voorhand tot vaststelling en wordt het definitieve plan ook zonder het aan u voor te leggen ter inzage gelegd.

Communicatie:

De verzoeker zal via bijgevoegde brief van uw besluit op de hoogte worden gesteld.

Evaluatie/controle

n.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

De verzoeker heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht.