

Nr. 16-102

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 16-102;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Laageinderweg 39 en Drieënhuizerweg 32 in Kootwijkerbroek om de op de Laageinderweg 39 beoogde realisatie van een niet-agrarisch bedrijf via het functieveranderingsbeleid planologisch mogelijk te maken;

dat op het perceel Drieënhuizerweg 32 in Kootwijkerbroek de aanduiding "specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit" van de woonbestemming wordt verwijderd om herbouw van sloopmeters die worden ingezet voor de ontwikkeling op de Laageinderweg 39 onmogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012", met inbegrip van de partiële herzieningen die daarvan inmiddels zijn vastgesteld;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Laageinderweg-Drieënhuizerweg bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1283-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2016-05-11;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 22 juli 2016 tot en met 1 september 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 21 juli 2016, nr. 39073, de Barneveldse Krant van 21 juli 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Laageinderweg-Drieënhuizerweg met planidentificatie NL.IMRO.0203.1283-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;

4. voor het bestemmingsplan Laageinderweg-Drieënhuizerweg geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 november 2016.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage I				
Staat van wijzigingen		Bestemmingsplan Laageinderweg- Drieënhuizerweg		
Toelichting	Regels	Verbeelding		
Onderwerp			Correctie	Toelichting
Nvt	artikel 1.47	Nvt	de volgende tekst achter het woord "paarden" vervalt: <i>"al dan niet met een horecavoorziening die is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van de manege"</i> ;	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
	was artikel 1.56		het begrip "pand: de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;" vervalt	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
	artikel 1.58		onder de twee aandachtstreepjes is drie keer het woord "wordt" vervangen door het woord "is".	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
	was artikel 2.12		het begrip "peil" is verplaatst van artikel 2.12 naar artikel 1.57.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
	artikel 6.3 lid 1 sub a		aan het begin van de zin zijn de woorden "het uitvoeren van" verwijderd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
	artikel 9.1 onder f		na het woord "vliegtuigen," zijn de woorden "met inbegrip van" verwijderd. Na het woord "ultralighthelikopters" zijn de woorden ", niet zijnde traumahelikopters" toegevoegd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld