

Ondernemingsplan ten behoeve van uitbreiding van het bouwblok



<i>Naam</i>	<i>R. van Dronkelaar</i>
<i>Adres</i>	<i>Boshuisweg 17</i>
<i>Postcode en Woonplaats</i>	<i>3794 MX De Glind</i>

Rapport is opgesteld door:
Ir. A.J. Hoogendoorn / K. Kroes MSc.
E.J. Bos Mengvoerders B.V.
Postbus 15; 6744 ZG Ederveen

Huidige bedrijfssituatie

De bedrijfslocatie aan de Boshuisweg 17 in De Glind heeft aanvrager al jaren in bezit en in gebruik als veehouderijbedrijf. In het verleden werd op dit bedrijf melkvee gehouden. Enkele jaren geleden is de melkveetak beëindigd en is een begonnen met het houden van vleeskalveren. De voormalige stal voor het jongvee is omgebouwd tot stal voor het opstarten van circa 140 vleeskalveren. Daarnaast is een nieuwe stal voor vleeskalveren gebouwd (stal D). Recent (2008) is nog een nieuwe vleeskalverenstal (stal F) gebouwd. Totaal worden er op dit moment circa 780 kalveren gehouden. Door alle stalruimte optimaal te benutten kan de dierbezetting iets omhoog naar 425 kalveren in stal F, en 320 in stal D. Gezien de staat van de voormalige jongveestal (Stal E) en de gesloopte staat van de huidige bedrijfswoning is de aanvrager van plan om tussen de huidige twee 'nieuwe' vleeskalverenstallen een nieuwe stal voor 450 kalveren te bouwen, waarbij de huidige stal E gesloopt wordt. Voor deze stal en de netto 415 extra kalveren is al milieuvergunning verleend.

Gewenste ontwikkeling

Omdat een bedrijfswoning bij een bedrijf van een dergelijke omvang onmisbaar is, is het de bedoeling van de aanvrager om ten noordwesten van de kalverenstallen een nieuwe bedrijfswoning te bouwen. De tijdelijke woon unit die nu opgesteld staat kan dan verwijderd worden.

Verder komt er door de uitbreiding van het bouwvlak ruimte voor een machineberging/grondstoffenloods van 12*62 meter, waar materieel en droge voeders opgeslagen kunnen worden. Door de toegenomen bedrijfsomvang is het eerder lonend om met losse grondstoffen te werken, en aldus op de voerkosten te besparen. Per kalf wordt gemiddeld circa 10 kg voer per dag verstrekt. Dat komt dus neer op circa 12 ton voer per dag, 82 ton per week. In de praktijk worden vaak soja en raapschroot als eiwitbronnen en maismeel en geplette tarwe als zetmeelbronnen als losse grondstoffen aan de kalveren gevoerd. Maar ook andere bijproducten uit de voedingsindustrie zoals aardappelsnippers of bierbostel behoren tot de mogelijkheden. Dit wordt in de nieuwe situatie met volle vrachtwagens van circa 30 ton inhoud losgestort geleverd in de overkapte sleufsilo's. Door de overkapping blijft de kwaliteit van het voer gewaarborgd en is er geen sprake van uitspoeling van perssappen en vervuild regenwater naar het oppervlaktewater.

Er zijn dus 6 opslagvakken nodig om al deze losse grondstoffen te kunnen opslaan. Om een volle vracht van 30 ton op te kunnen slaan is een vak van 6 meter breed voldoende. De lengte van 12 meter per vak blijkt in de praktijk voldoende om een vrachtwagen te ledigen. Inclusief tussenwanden ($6 \times 0.25 \text{ m} = 1.5 \text{ m}$) komt dit grondstoffengedeelte op 37.5 meter breedte voor 180 ton grondstoffen opslag. Verder is per dag circa 240 kg tarwestro nodig als structuurbron voor de kalveren. Dit komt neer op 0,6 grootpakken ($2,4 \times 0.9 \times 1.2 \text{ m}$) per dag, 220 per jaar. Bij 4 rijen breed en 5-6 balen hoog past dit precies in de schuur. De benodigde breedte is dan 10 meter. Dit geeft $10 \times 12 = 120 \text{ m}^2$ opslagruimte voor stro. Het is economisch het meest voordelig om dit direct in de oogstperiode (augustus) in te kopen voor het gehele jaar.

Daarnaast zal ook een werkplaats en machineberging/ opslagloods voor het stallen van onder andere de tractor en voermengwagen en de opslag van diverse benodigdheden worden opgericht. Voor de werkplaats is een ruimte van 5 meter

breed, voldoende om het onderhoud aan tractor en machines uit te voeren. Voor de stalling van machines (Tractor, voermengwagen, shovel en voederwinningsmachines) is circa 10 meter breedte nodig. Dit geeft $10 \times 12 = 120 \text{ m}^2$ opslagruimte. Dit gebeurt momenteel in het achterste deel van stal F. De beschikbare ruimte is echter op dit moment al te weinig, en bovendien is dit logistiek erg onhandig, vanwege de vereiste tractorbewegingen door de ruimte bij het voeren van de dieren.

De minimale tussenafstand ten opzichte van de bestaande stallen is circa 12 meter. Deze ruimte is nodig om te kunnen manoeuvreren met vrachtwagencombinaties (18,75 meter lengte) en tractor met voermengwagen.

Geldende milieuvergunning

De meest recente milieuvergunning dateert van 1 oktober 2008. In deze beschikking (nr. 47/2008) is een *revisie* vergunning met bijbehorende voorschriften verleend voor het houden van:

- 1195 rosé vleeskalveren

In de meest recente vergunning zijn voorschriften opgenomen die nodig zijn ter bescherming van het milieu. De vergroting van het bouwvlak leidt niet tot een toename van dieraantallen, omdat het aangevraagde aantal al volledig binnen de huidige vergunning past.

Geldende Natuurbeschermingswetvergunning

Het bedrijf ligt op ruim 8 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied (Veluwe). Op 4 februari 2013 is onder kenmerk 2012016189 een Natuurbeschermingswetvergunning verleend voor 1195 vleeskalveren. Dit komt overeen met de nieuwe situatie. Vanwege de grote afstand tot het dichtst bijgelegen Natura 2000 gebied, is er sprake van een depositie $< 0,5\%$ van de kritische depositiewaarde. Maar er is dus al een NB-wetvergunning verleend zodat negatieve effecten van een toename in stikstofdepositie op voor verzuring gevoelige gebieden uit is te sluiten.

Een natuurbeschermingswetvergunning in Utrecht is aangevraagd op 25-02-2014. Uit vooroverleg met de provincie blijkt dat deze probleemloos afgegeven kan worden voor 1195 kalveren, indien de stal uitgerust wordt met een luchtwasser van het type BWL 2008.08.V3 met 95% ammoniak reductie. Uiteraard zal er in overeenstemming met de voorwaarden van de vergunning gebouwd worden.

Omdat er geen vergroting van dieraantallen gepaard gaat met deze bouwvlakuitbreiding is verdere toetsing van woonhuis, werktuigenberging en grondstoffenloods aan de natuurbeschermingswet niet van toepassing.

Huidige bestemming / bebouwd oppervlak / mogelijkheden uitbreiding bouwblok

Het bedrijf heeft op dit moment een bouwblok met een oppervlakte van ongeveer 8000 m².

Het bedrijf is gelegen in het Reconstructiegebied Gelderse Vallei/ Utrecht-Oost. Dit reconstructiegebied is onderverdeeld in landbouwontwikkelings-, verwevings- en extensiveringsgebieden.

Het bedrijf van aanvrager is gelegen in het verwevingsgebied. Vergroting van het bouwperceel, ten behoeve van uitbreiding van intensieve veehouderij, is mogelijk onder de volgende voorwaarden:

- toetsing van de gemeente aan de ter plaatse van belang zijnde omgevingskwaliteiten (bij de besluitvorming betrekken van ondernemingsplan en landschappelijke inpassing).
- éénmalige uitbreiding van maximaal 30% van het bestaande bouwperceel mogelijk.

Ondanks de snelle groei van dit bedrijf in het recente verleden, ligt een verdere groei in de toekomst niet voor de hand. Met de nu aangevraagde kalverenstallen en benodigde bijgebouwen, is het bouwvlak volgebouwd zodat er milieutechnisch vrijwel geen uitbreidingsmogelijkheden bestaan in de toekomst. Bovendien is het meer de wens van initiatiefnemer om kwalitatief te groeien dan kwantitatief.

De arbeidsbehoefte van het bedrijf in haar toekomstige omvang is dusdanig dat initiatiefnemer nog geen personeel aan hoeft te nemen. Het is de wens van initiatiefnemer om een familiebedrijf te blijven. Personeel wordt daarom als onwenselijk gezien.

Op dit moment zijn er vrijwel geen opslagmogelijkheden voor voeders, machines en materialen. Dit leidt tot onnodige verrommeling op het erf en suboptimale logistiek. Daarom is volgens aanvrager een uitbreiding van het bouwblok met 30% gewenst en geoorloofd. Hiermee wordt dan ook direct voldaan aan de maximale uitbreidingsgrens zoals vastgelegd in het Reconstructieplan Gelderse Vallei/ Utrecht-Oost.

Bedrijfseconomisch

Gezien de schaalgrootte en opzet van het bedrijf na de uitbreiding is er sprake van een modern, levensvatbaar bedrijf. Aanvrager heeft getoond dat hij in staat is om binnen korte tijd een modern volwaardig vleeskalverenbedrijf op te zetten. Door handelsgeest, goede technische resultaten en een efficiënte arbeidsinzet wordt een bovengemiddeld inkomen uit de huidige bedrijfsvoering gegenereerd. Een gesloten kalverenbedrijf, waarbij de dieren vanaf de aankomst als nuchter kalf tot de slacht op dit bedrijf blijven, zorgt voor een lage ziektedruk, beperkt het antibioticaverbruik en maakt transporteren en verhandelen van de dieren overbodig zodat op deze gesloten bedrijven een hoger economisch rendement wordt behaald. Deze nieuwe stap van gericht voeren met de aantrekkelijkste grondstoffen en een betere voerkwaliteit door de overdekte opslag zal de ingeslagen koers van kwalitatieve verbetering en het bedrijfsresultaat versterken door een lagere kostprijs en betere technische resultaten.

Landschappelijke inpassing

De bestaande beplanting rondom het bedrijf zal door de bouw van kalverenstal, woning en loods niet worden aangetast. In overleg met de gemeente Barneveld zal gestreefd worden naar een zo goed mogelijke inpassing van de bedrijfsgebouwen in het heersende kampenlandschap. Hierbij zal zoveel mogelijk worden aangesloten bij de bestaande landschapswaarden in dit gebied. Uitgangspunt voor de inpassing is het nieuwe beleid "Bouwstenen aan het landschap op de tussenschaal".

Watertoets

Aandachtspunt bij het realiseren van nieuwbouw is de afvoer van het regenwater en het eventueel dempen van bestaande watergangen.

Door het Waterschap Vallei en Eem zijn richtlijnen opgesteld waar bouwprojecten aan moeten voldoen. Uitgangspunt hierbij is het volledig compenseren van gedempte watergangen en het vergroten van de waterberging ten behoeve van het regenwater. Door de activiteiten dient de waterberging over een capaciteit te beschikken van 0.034 m³ per vierkante meter bebouwing of verhard oppervlakte. Dit betekent dat de inhoud van de waterberging minimaal 48 m³ dient te zijn. De exacte manier waarop een en ander wordt gerealiseerd wordt overgelaten aan de initiatiefnemer.

Tevens is er in het verleden een kleine watergang achter het bedrijf gedempt. Hiervoor zal alsnog een watervergunning aangevraagd worden.

Conclusie

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de bouw van de stal en bijgebouwen noodzakelijk is om als bedrijf ook in de toekomst efficiënt te kunnen werken en voldoende inkomen te kunnen genereren. Gezien de ligging van de nieuwe woning en loods is er geen sprake van belangrijke nadelige effecten voor het milieu, landschap en omwonenden. Zowel het provinciaal als gemeentelijk beleid in het betreffende gebied staan vergroting van het bouwblok niet in de weg.

Met inachtneming van het bovenstaande verzoek ik het college gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid om het bouwblok te vergroten en realisatie van de nieuwe loods en bedrijfswoning mogelijk te maken.

Ondertekening

Dit rapport bevat de werkelijke gegevens met betrekking tot de bedrijfsvoering van R. van Dronkelaar. Hierbij verklaar ik mij te kunnen verenigen met de inhoud van dit rapport.

Naam: R. van Dronkelaar

Datum: 29 april 2014

Handtekening: