

Nr: 15-76

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 15-76;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld dat voorziet in een herverkaveling van een deel van het plan Dwarsakker te Zwarteboek om de daar beoogde ontwikkelingen voor woningbouw planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe het beeldkwaliteitsplan Dwarsakker wordt herzien en dat deze herziene versie in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Dwarsakker;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Dwarsakker II bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1277-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 25 juni 2015;

dat in de toelichting verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 26 juni tot en met 6 augustus 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 25 juni 2015, nr. 17678, de Barneveldse Krant van 25 juni 2015 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het ontwerp beeldkwaliteitsplan, onderdeel Beeldkwaliteit Bebouwing, van 26 juni tot en met 6 augustus 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat over het ontwerp geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Dwarsakker II met planidentificatie NL.IMRO.0203.1277-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Dwarsakker II geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
5. het beeldkwaliteitsplan Dwarsakker vast te stellen als beleidsregel in de zin van artikel 12a, eerste lid van de Woningwet.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2015.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Dwarsakker II
-----------------------	-----------------	---------------

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Bouwvlak 'Wonen-1' op de tweede rij vanuit oostelijke richting.	Met 40 cm vergroten in zuidelijke richting en de begrenzing van de nabij gelegen bestemmingen 'Wonen-1', 'Tuin', 'Groen' en 'Verkeer' in lijn daarmee aanpassen.	Maakte hier realisering van hetzelfde bouwplan mogelijk als is ontwikkeld voor de drie blokken ten noorden hiervan (buiten het plangebied van Dwarsakker II.
---	--	--

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------