



Aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp:

Vaststellen wijziging Essenerweg XII van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.

Gevraagde beslissing:

1. De wijziging Essenerweg XII van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1290-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vaststellen;
2. Gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. Voor de wijziging Essenerweg XII geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 16-03-2015 Steller: J. van Wijk

Afd: RO Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd:

Akkoord ☐ FIN ☐ B&D/Jur. ☐ OR ☐ B&D/Com. ☐ ADF
☐ P&O ☐

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder E. Fokkema			

Beslissing burgemeester en wethouders : 25 MAART 2015

Nummer op besluitenlijst: 13/08.

Geformuleerd advies RO

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Essenerweg 109/ 109bis in Kootwijkerbroek is een verzoek ingediend om de bestaande woning te splitsen in twee zelfstandige wooneenheden (binnen één woongebouw). De woning is op dit moment reeds (kadastraal) gesplitst en wordt ook al door twee huishoudens bewoond. Echter is dit nog niet planologisch geregeld.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (inclusief de "partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012" en de "Tweede partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012") heeft het perceel de bestemmingen 'Wonen' en 'Groen'. Op basis van de wijzigingsbepaling ex artikel 20.7 lid 2 van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" kunnen burgemeester en wethouders de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – woongebouw' en 'maximum volume' opnemen ten behoeve van de bouw .

U heeft besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2. Door de raad gestelde kaders

Het bestemmingsplan "Buitengebied 2012", dat door de gemeenteraad is vastgesteld op 28 mei 2013.

3. Effect

- a) Meetbaar effect: Door het wijzigen van het bestemmingsplan wordt een woongebouw met twee woningen planologisch vastgelegd.
- b) Maatschappelijk effect: n.v.t.

4. Argumenten

1.1 De procedure ex artikel 3.6 Wro is doorlopen

Om het verzoek mogelijk te maken is het noodzakelijk een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro te doorlopen. Nadat aan alle onderzoeksverplichtingen is voldaan, heeft het ontwerp van de wijziging "Essenerweg XII" van 30 januari tot en met 12 maart 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Ambtshalve wijziging

Er wordt een ambtshalve wijziging voorgesteld. Per abuis is in artikel 6.1.1 van de planregels van het wijzigingsplan de datum 1 december 2015 opgenomen, terwijl dit 1 december **2016** dient te zijn. Dit is binnen de vast te stellen versie aangepast.

1.3 Vaststellen wijzigingsplan bevoegdheid college

Om de procedure verder te vervolgen moet de wijziging worden vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wro is een bevoegdheid van het college.

2.1 Papieren versie

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient het college gelijktijdig met de vaststelling van een wijzigingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

3.1 Vaststellen exploitatieplan bij wijzigingsplan bevoegdheid college

Tijdens haar vergadering van 27 april 2010 heeft de gemeenteraad de bevoegdheden tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan bij een besluit tot wijzigen van het bestemmingsplan, met terugwerkende kracht tot 1 maart, gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Voor deze procedure wordt hiermee tijd bespaard omdat niet de raad maar het college kan besluiten om geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Derhalve stellen wij u voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Kanttekeningen: n.v.t.

6. Uitvoering

Planning: Zo spoedig mogelijk na uw besluit wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren brachten en

belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen tegen uw besluit. Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie: Het vastgestelde plan wordt toegezonden aan de verzoeker. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle: n.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

Initiatiefnemer heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. Teneinde planschadeclaims niet voor rekening van de gemeente te laten komen, is met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake compensatie van planschadevergoeding gesloten, zodat toegekende planschadeclaims, conform de standaardregeling, voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Bijlage:

Vast te stellen exemplaar wijziging 'Essenerweg XII' van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.