

Nr. 658246

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 658246;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel aan de Mazenhofstraat 7 in Garderen om de daar beoogde ontwikkeling voor de realisatie van een drietal vrijstaande woningen (met oriëntatie op de Eikenlaan), de verschuiving van het bouwvlak van de bestaande woning aan de Mazenhofstraat 1 meter naar het oosten en de herinrichting van een deel van de openbare ruimte – ten zuiden van en grenzende aan het plangebied – ten behoeve van de realisatie van extra (openbare) parkeerplaatsen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Garderen;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Mazenhofstraat-Eikenlaan bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1266-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2015-07-02;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 31 juli tot en met 10 september 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 30 juli 2015, nr. 22170, de Barneveldse Krant van 30 juli 2015 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, een tweetal zienswijzen zijn ingediend. Beide zienswijzen zijn na overleg tussen initiatiefnemer en indieners zienswijzen ingetrokken;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Mazenhofstraat-Eikenlaan met planidentificatie NL.IMRO.0203.1266-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Mazenhofstraat-Eikenlaan geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 2 maart 2016.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen			Bestemmingsplan	Mazenhofstraat-Eikenlaan
Regels				
Onderwerp	Correctie	Toelichting		
Artikel 3.3, lid 1 onder c en artikel 3.4, lid 4 onder b (bestemming Tuin) met vernummering van de rest	Het afwegingskader voor nadere eisen en afwijken van de bouwregels aangevuld met het aspect brandveiligheid.	Aanpassing aan actuele standaardregels van de gemeente Barneveld.		
Artikel 4.3, lid 1 onder a (bestemming Verkeer) met vernummering van de rest	Het afwegingskader voor nadere eisen aangevuld met het aspect een goede woonsituatie.	Aanpassing aan actuele standaardregels van de gemeente Barneveld.		
Artikel 5.2.2 onder d sub 1 (bestemming Wonen-1) met vernummering van de rest	Bij de bijgebouwenregeling verduidelijkt dat de maximale oppervlakte van bijgebouwen geldt per woning.	Aanpassing aan actuele standaardregels van de gemeente Barneveld.		
Toelichting				
Onderwerp	Correctie	Toelichting		
Hoofdstuk 3, kopje 'Groen en water'	Alinea is iets aangevuld ter verduidelijking.	Tekstuele aanvulling n.a.v. inmiddels ingetrokken zienswijze.		
Paragraaf 4.4.2 'MWP 2011-2020 en Project Faseren en doseren woningmarkt Barneveld'	Volkshuisvestelijke paragraaf is aangevuld ter verduidelijking.	Tekstuele aanvulling n.a.v. inmiddels ingetrokken zienswijze.		
Paragraaf 8.2 Zienswijzen	Paragraaf is aangevuld.	Updaten meest recente gegevens		