



Aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp:

Vaststelling wijziging Helweg I van het bestemmingsplan Buitengebied 2012

Gevraagde beslissing:

1. De wijziging Helweg I van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1265-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vaststellen.

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 28-08-2014 Steller: Mw. I. Pater

Afd: LEF Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd: *hvd*

Akkoord ☐ FIN ☐ BMO/Jur. ☐ OR ☐ BMO/Com. ☐ ADF
☐ P&O ☐

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester	<i>[Signature]</i>		
Wethouder A. de Kruijf	<i>[Signature]</i>		
Wethouder P.J.T. van Daalen	<i>[Signature]</i>		
Wethouder G.J. van den Hengel	<i>[Signature]</i>		
Wethouder E. Fokkema	<i>[Signature]</i>		

Beslissing burgemeester en wethouders :

- 8 SEP. 2014

Nummer op besluitenlijst:

37105

conform advies 4 LEF

1. Inleiding

Er is een verzoek ingediend om aan de Helweg 32 in De Glind het woonhuis te splitsen in twee zelfstandige wooneenheden (woongebouw). Op dit moment wordt de woning al door twee huishoudens bewoond en is de woning kadastraal ook gesplitst (in verband met erven).

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (inclusief de "partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012" en de "tweede partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012") heeft het plangebied de bestemming 'Wonen' met een functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit'. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV'. Daarnaast geldt er een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' (met hoofdzakelijk een lage verwachtingswaarde, waarbij een klein gedeelte een middelhoge verwachtingswaarde heeft).

Het splitsen van een woning in twee zelfstandige wooneenheden is binnen de bestemming 'Wonen' niet toegestaan. Op basis van de wijzigingsbepaling ex artikel 20.7, tweede lid van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 is het mogelijk om de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' en 'maximum volume' op te nemen ten behoeve van de bouw van twee woningen in één gebouw. Dit met in achtneming van bepaalde voorwaarden.

U heeft besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2. Door de raad gestelde kaders

Bestemmingsplan Buitengebied 2012, vastgesteld op 28 mei 2013 alsmede de "partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012" (vastgesteld d.d. 25 februari 2014) en de "tweede partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012" (vastgesteld d.d. 8 juli 2014).

3. Effect

- a) Meetbaar effect: planologisch gezien ontstaat er een woongebouw met twee woningen.
- b) Maatschappelijk effect: n.v.t.

4. Argumenten

1.1 De procedure ex artikel 3.6 Wro is doorlopen

Om het verzoek mogelijk te maken is het noodzakelijk een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro te doorlopen. Het ontwerp van de wijziging Helweg I heeft van 11 juli tot en met 21 augustus 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.2 Vaststellen wijzigingsplan bevoegdheid college

Om de procedure verder te vervolgen moet de wijziging worden vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wro is een bevoegdheid van het college.

5. Kanttekeningen: n.v.t.

6. Uitvoering

Planning: Zo spoedig mogelijk na uw besluit wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren brachten en belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen tegen uw besluit.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie: Het vastgestelde plan wordt toegezonden aan de verzoeker.

Evaluatie/controle: n.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

De economische uitvoerbaarheid is afdoende verzekerd aangezien beide eigenaren akkoord zijn met deze bestemmingsplanwijziging. Teneinde planschadeclaims niet voor rekening van de gemeente te laten komen, is met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake compensatie van planschadevergoeding gesloten, zodat toegekende planschadeclaims, conform de standaardregeling, voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Bijlage:

Vast te stellen exemplaar wijziging 'Helweg I' van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.