

Nr: 15-1

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 15-1;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Drieënhuizerweg 25 te Kootwijkerbroek en Heetkamperweg 27 te Stroe, om de daar beoogde ontwikkelingen voor het wijzigen van het agrarisch bouwvlak en het verwijderen van de tweede bedrijfswoning op het perceel Heetkamperweg 27, en het verplaatsen van de kleine woning naar het perceel Drieënhuizerweg 25 planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Drieënhuizerweg-Heetkamperweg (bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1264-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2014-09-30;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 7 november tot en met 18 december 2014 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 6 november 2014, nr. 31731, de Barneveldse Krant van 6 november 2014 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Drieënhuizerweg-Heetkamperweg met planidentificatie NL.IMRO.0203.1264-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Drieënhuizerweg-Heetkamperweg geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 januari 2015.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen Bestemmingsplan Drieënhuizerweg-Heetkamperweg**Verbeelding**

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

n.v.t.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 3.1	sub j en k aangepast.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 3.2	De regels ten aanzien van 'Bedrijfswoning' zijn aangepast.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Artikel 3.6	De afwijkingsbevoegdheid voor omschakeling naar een andere niet-agrarische nevenactiviteit is verwijderd.	Is hier niet van toepassing, aangezien er geen bestaande niet-agrarische nevenactiviteit is.
Artikel 3.7.7	De wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming Natuur is verwijderd.	Is hier niet van toepassing, omdat de plangebieden niet zijn gelegen binnen de ecologische hoofdstructuur.
Artikel 3.7.11	De wijzigingsbevoegdheid voor omschakeling naar intensieve veehouderij is verwijderd.	Is hier niet van toepassing, omdat beide percelen al intensieve veehouderijen zijn.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 1 Inleiding en Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	Toegevoegd dat de tweede bedrijfswoning van het perceel Heetkamperweg 27 wordt geregistreerd als 1.000 m ² slooppeters in het regionale sloopregistratiesysteem.	In het kader van het regionale functieveranderingsbeleid.