

Landschappelijke inrichting Het Geldersch Erf te Barneveld



Project: C/15-05/BG Het Geldersch Erf te Barneveld
Opdrachtgever: Het Geldersch Huys B.V.
Onderwerp: Landschappelijke inrichting Het Geldersch Erf te Barneveld
Datum: 31 maart 2015

INHOUDSOPGAVE

1. Ligging projectgebied
2. Locatie projectgebied
3. Foto's huidige situatie
4. Bestemmingsplan binnen projectgebied
5. Vlekkenplan huidige situatie
6. Vlekkenplan landschappelijke inrichting
7. Toelichting Vlekkenplan
8. Beplantingssortiment
9. Ontwerpproces



Project:	C/15-05/BG Het Geldersch Erf te Barneveld
Opdrachtgever:	Het Geldersch Huys B.V.
Onderwerp:	Landschappelijke inrichting Het Geldersch Erf te Barneveld
Datum:	31 maart 2015

1. Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen aan de rand van Barneveld en is onderdeel van landgoed De Schaffelaar. Landgoed De Schaffelaar is voorheen een zelfvoorzienend complex geweest met onder andere hakhoutbos. Het landschap kenmerkt zich door een dekzandlandschap met daartussen beken. De dekzandruggen lopen van oost naar west. Op de overgang van de dekzandruggen die gebruikt werden als akkers, en de beekdalen die gebruikt werden als hooiland, werd gebouwd. Op landgoed De Schaffelaar stond oorspronkelijk huis Hackfort op de huidige Koeweide met een gracht rondom. Deze is afgebrand waarvoor een kasteelachtig landhuis in Neogotische stijl terug is gekomen. Overige bouwwerken zijn in de loop der tijd gebouwd waardoor verschillen bouwstijlen zichtbaar zijn. In het park van De Schaffelaar zijn drie periodes van parkaanleg duidelijk herkenbaar. De eerste periode kenmerkt zich door een geometrische opzet met bijzondere elementen als het sterrenbos en de bosaanleg. Uit metingen blijkt een aantal vakken in het zogenoemde vierkantsverband, mogelijk ook 'guinconce-verband' is aangeplant. De tweede periode is een aanleg in de vroege landschapsstijl. De derde periode is een aanleg in een late landschapsstijl (Zocher) met gebogen bosranden, gebogen wegen en wandelpaden, boom- en heestergroepen en een vijver.



Project:	C/15-05/BG Het Geldersch Erf te Barneveld
Opdrachtgever:	Het Geldersch Huys B.V.
Onderwerp:	Landschappelijke inrichting Het Geldersch Erf te Barneveld
Datum:	31 maart 2015

2. Locatie projectgebied



Het projectgebied wordt begrenst aan de Westzijde door het centrum van Barneveld, de Noordzijde de Koeweide en het Schaffelaarsebos, het Oosten door wijk Norschoten en het Zuiden door het station. Binnen het projectgebied zijn verschillende bouwwerken aanwezig: koetshuis, boerderij en diverse schuren. Dichtbij deze bouwwerken ligt een parkeerplaats die in gebruik is. Verder bestaat het projectgebied uit een weide met een schaapskooi. De zuidzijde van het projectgebied is begrenst door een groenstrook en water.

Project: C/15-05/BG Het Geldersch Erf te Barneveld
Opdrachtgever: Het Geldersch Huys B.V.
Onderwerp: Landschappelijke inrichting Het Geldersch Erf te Barneveld
Datum: 31 maart 2015

3. Foto's huidige situatie



Project: C/15-05/BG Het Geldersch Erf te Barneveld
Opdrachtgever: Het Geldersch Huys B.V.
Onderwerp: Landschappelijke inrichting Het Geldersch Erf te Barneveld
Datum: 31 maart 2015

3. Foto's huidige situatie



Project: C/15-05/BG Het Geldersch Erf te Barneveld
Opdrachtgever: Het Geldersch Huys B.V.
Onderwerp: Landschappelijke inrichting Het Geldersch Erf te Barneveld
Datum: 31 maart 2015

4. Bestemmingsplan binnen projectgebied

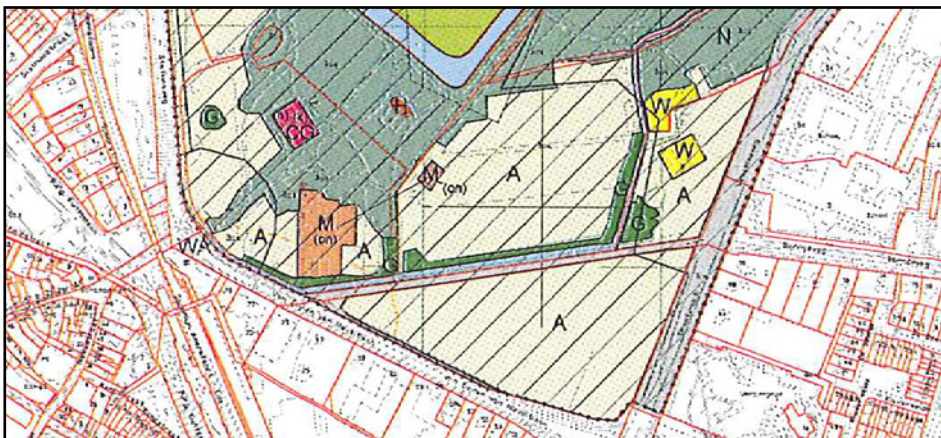
Het bestemmingsplan Buitengebied 2012 geeft de volgende bestemmingen aan binnen het projectgebied:

- Agrarisch
- Maatschappelijk met dubbelbestemming onderwijs

Aan de zuidzijde grenst het projectgebied aan de bestemming groen en aan de Noordzijde aan de bestemming natuur.

Het bestemmingsplan Stationsweg XI geeft de volgende bestemmingen aan binnen het projectgebied:

- Cultuur en ontspanning met dubbelbestemming bedrijfswoning, horeca en maatschappelijk
- Waarde archeologie, beplanting en verkaveling, openheid en reliëf en agrarisch onbebouwd



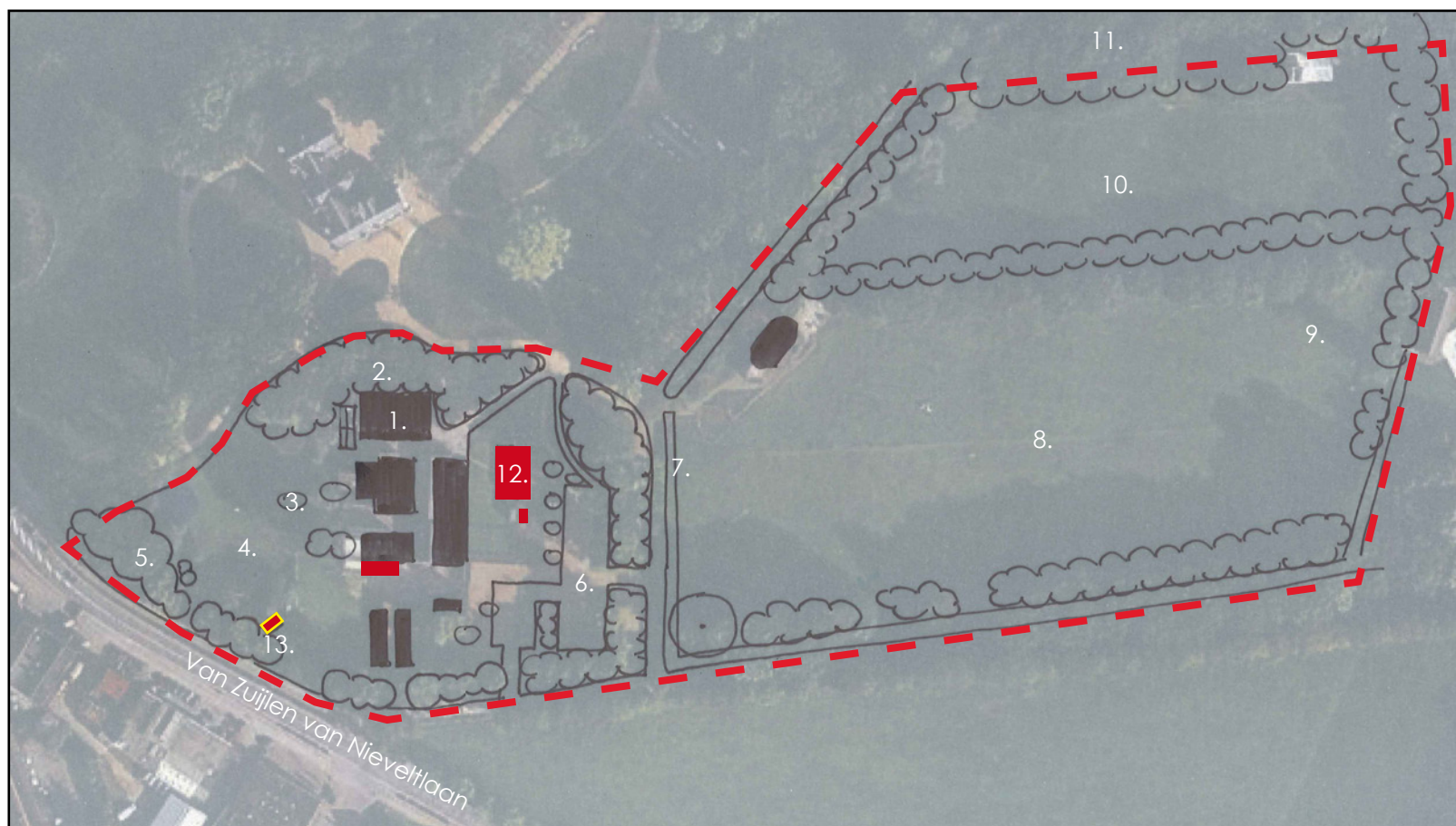
Kaart bestemmingsplan Buitengebied 2012



Kaart bestemmingsplan Stationsweg XI

Project: C/15-05/BG Het Geldersch Erf te Barneveld
Opdrachtgever: Het Geldersch Huys B.V.
Onderwerp: Landschappelijke inrichting Het Geldersch Erf te Barneveld
Datum: 31 maart 2015

5. Vlekkenplan huidige situatie



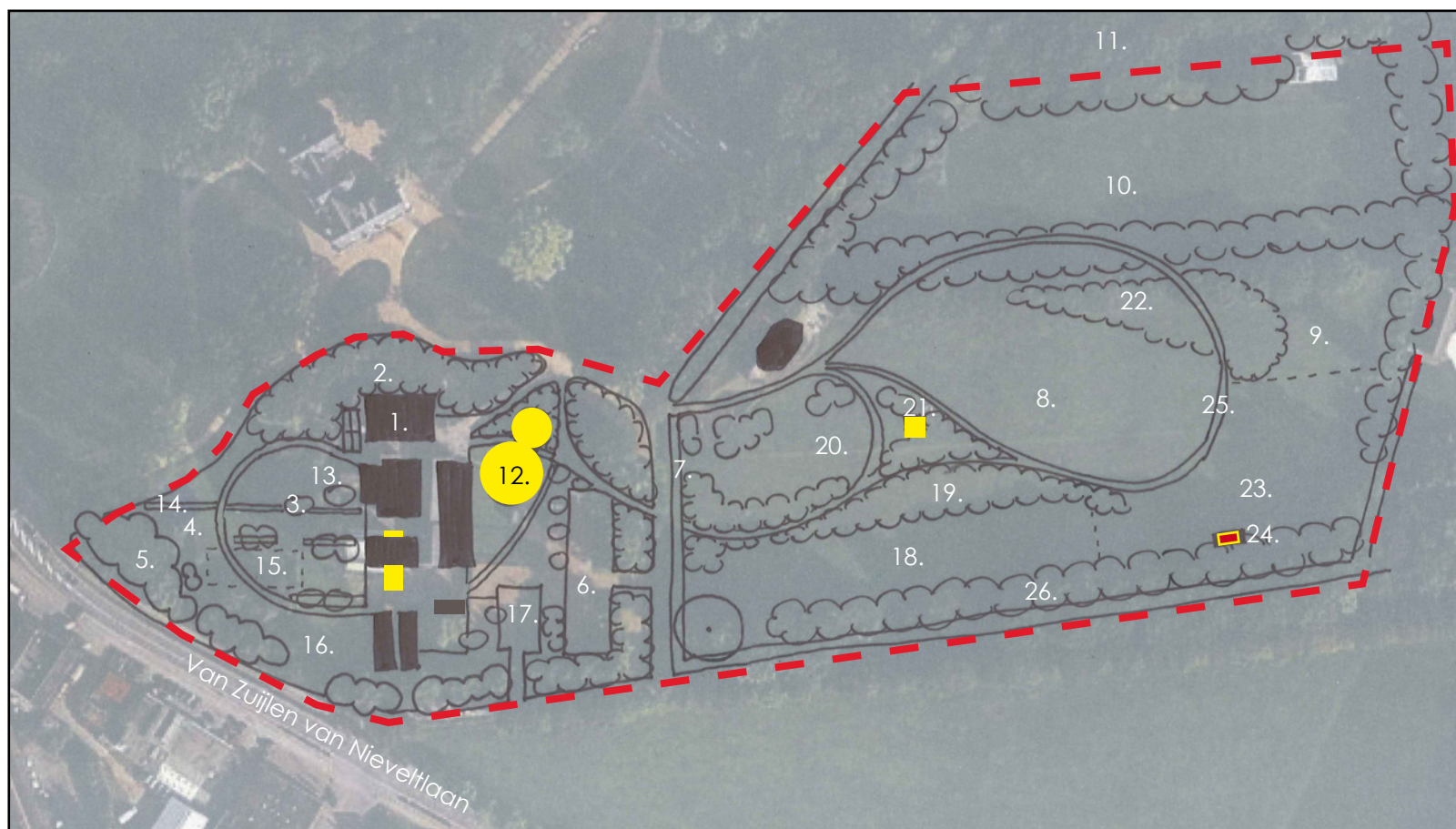
LEGENDA

- 1. Bebouwing
- 2. Natuurtuin
- 3. Solitaire bomen
- 4. Gras
- 5. Groenstrook
- 6. Parkeerplaats
- 7. Water
- 8. Weide
- 9. Ooievaarsnest
- 10. weide
- 11. Bos
- 12. Te verwijderen bebouwing
- 13. Bebouwing verplaatsen

Huidige situatie

Project: C/15-05/BG Het Geldersch Erf te Barneveld
Opdrachtgever: Het Geldersch Huys B.V.
Onderwerp: Landschappelijke inrichting Het Geldersch Erf te Barneveld
Datum: 31 maart 2015

6. Vlekkenplan landschappelijke inrichting



LEGENDA

1. Bebouwing
2. Natuurtuin
3. Solitaire bomen
4. Gras
5. Groenstrook
6. Parkeerplaats
7. Water
8. Weide
9. Ooievaarsnest
10. Weide
11. Bos
12. Bebouwing (nieuw)
13. Bruidstuin
14. Hagen
15. Speeltuin
16. Kinderboerderij
17. Parkeerplaats personeel
18. Overloop parkeerplaats
19. Bosschage
20. Natuurspeelplaats
21. Uitkijktoren (nieuw)
22. Boomgaard
23. Dierenweide
24. Bebouwing dierenweide (verplaatst)
25. Route
26. Groenstrook aanvullen en verdikken

Nieuwe situatie

Project:	C/15-05/BG Het Geldersch Erf te Barneveld
Opdrachtgever:	Het Geldersch Huys B.V.
Onderwerp:	Landschappelijke inrichting Het Geldersch Erf te Barneveld
Datum:	31 maart 2015

7. Toelichting vlekkenplan landschappelijke inrichting

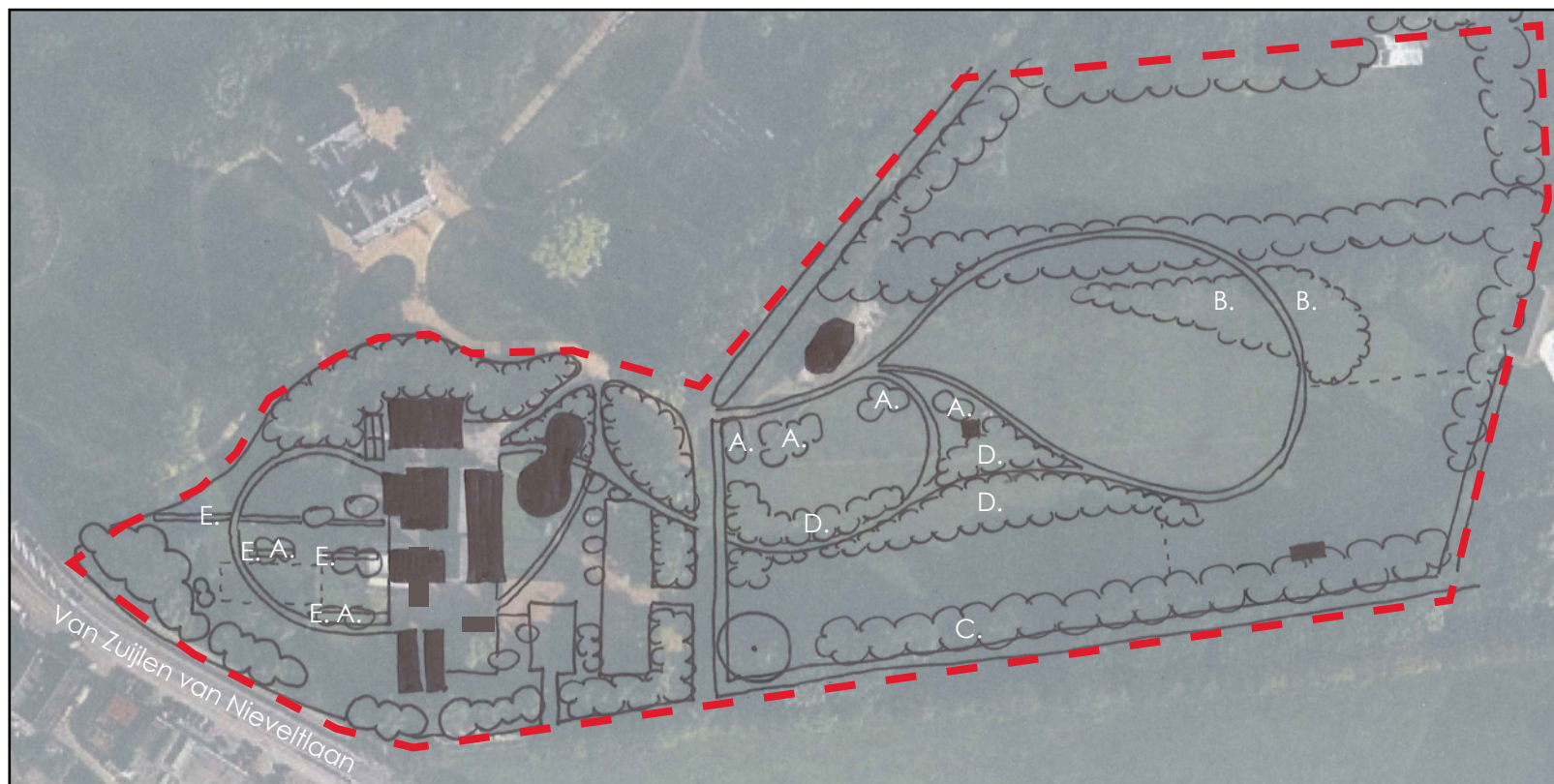
Door de ontstaansgeschiedenis van het landgoed is de totaal eenheid zeer waardevol. Binnen de geplande herinrichting van terreinonderdelen en het integreren van nieuwe functies, wordt met deze waarden respectvol rekening gehouden en zo mogelijk op voort geborduurd. Het vlekkenplan houdt rekening met de vele waarden van het gebied, de uitgangspunten van Zocher en de publieke functies. Dit vlekkenplan geeft een globale inrichting aan waarbij zichtbaar is wat op welke plek binnen het projectgebied komt. Dit zal in detail verder uitgewerkt worden.

Het water aan de Zuid- en Westzijde blijft onveranderd. De aanwezige natuurtuin bij het koetshuis blijft gehandhaafd. Ten Westen van het Geldersch Erf komt een bruidstuin, speeltuin en een kinderboerderij. Dit alles geïntegreerd in het bestaande landschap, aangevuld door hagen en losse bomen. De huidige parkeerplaats bestaat uit twee velden die van elkaar gescheiden worden. De aanwezige groenstrook aan de Zuidzijde zal gehandhaafd blijven en worden aangevuld en verdikt waarbij een struiklaag wordt toegevoegd wat een meerwaarde biedt aan de bestaande flora & fauna. De overloop parkeerplaats zal worden voorzien van gestabiliseerd gras, zodat het wanneer nodig gebruikt kan worden maar de uitstraling van een grasland heeft. De landschappelijke groenstroken zorgen ervoor dat er zo min mogelijk zicht op de geparkeerde auto's is. Op de aanwezige weide zal een natuurspeelplaats en een boomgaard worden voorzien. De natuurspeelplaats zal bestaan uit een interessant landschap voor kinderen met verschillende spannende spelaanleidingen en de boomgaard zal bestaan uit gevarieerde fruitrassen op hoogstam gekweekt en geplant in een driehoeksverband, passend bij een Oud Geldersch Landschap. Bij de schaapskooi komt een schapenweide. Een nieuwe landschappelijke route verbindt alle onderdelen met elkaar en gaat soms een wisselwerking met ze aan. Deze route bestaat uit vloeiende gebogen lijnen en geven een moderne knipoog aan de aanwezige Engelse landschapsstijl van Zocher. De nieuwe route gaat vervolgens geleidelijk over in het bestaande landschap

Project: C/15-05/BG Het Geldersch Erf te Barneveld
Opdrachtgever: Het Geldersch Huys B.V.
Onderwerp: Landschappelijke inrichting Het Geldersch Erf te Barneveld
Datum: 31 maart 2015

8. Beplantingsindicatie

Het streven is om zoveel mogelijk aanwezige bomen te handhaven en daarop met het nieuwe inrichtingsplan aan te sluiten. Het heeft onze voorkeur om landschappelijke soorten met een inheemse herkomst toe te passen. Deze versterken het karakter van het gebied en kunnen zonder kunstingrepen in dit gebied goed groeien.



LEGENDA

- A. Solitaire bomen
- B. Boomgaard
- C. Landschappelijke beplanting groenstrook
- D. Bosschage
- E. Hagen

Beplantingsindicatie

Project: C/15-05/BG Het Geldersch Erf te Barneveld
Opdrachtgever: Het Geldersch Huys B.V.
Onderwerp: Landschappelijke inrichting Het Geldersch Erf te Barneveld
Datum: 31 maart 2015

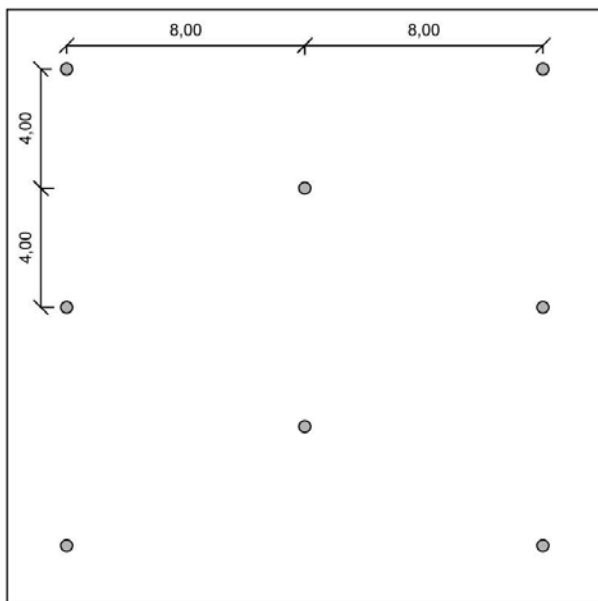
8. Beplantingsindicatie - plantlijst

PLANT- VAK	BOTANISCHE NAAM	NEDERLANDSE NAAM	PLANT- AFSTAND	BESTEL- MAAT	MAX. HOOGTE	BLOEI- KLEUR	BLOEI- TIJD	BIJZONDERHEDEN
A	SOLITAIRE BOMEN							
-	Huidige bomen bestaande uit: grotendeels Elk en Beuk, met een enkele Linde, Wilg en Els							
-	Nieuw aan te planten solitaire bomen bestaande uit:							
	Fagus sylvatica	Beuk		18-20	30,00	onopvallende bloemkatjes	mei	
	Quercus robur	Zomereik		18-20	30,00	groengele katjes	mei	tevens geschikt als klimboom (natuurspeelplaats)
	Juglans regia	Gewone walnoot		18-20	30,00	hangende katjes	mei-juni	tevens geschikt als klimboom (natuurspeelplaats)
	Tilia cordata	Winterlinde		18-20	25,00	geel tot rookkleurig	juni-juli	tevens geschikt als klimboom (natuurspeelplaats)
B	BOOMGAARD ***							
-	Huidige beplanting bestaande uit: gras							
-	Nieuw aan te planten boomgaard bestaande uit:							
	Malus domestica 'Dubbe' 'Beliefleur' (10%)	Appel	8 /m1	18-20	9,00	wit/roze	maart-april	hoogstam, zelfbestuiver
	Malus domestica 'Notarisappel' (15%)	Appel	8 /m1	18-20	9,00	wit/roze	maart-april	hoogstam, wordt bestoven door 'Cox's Orange Pippin'
	Malus domestica 'Goudreinet' (10%)	Appel	8 /m1	18-20	9,00	wit	maart-april	hoogstam, wordt bestoven door 'James Grieve'
	Malus domestica 'Cox's Orange Pippin' (15%)	Appel	8 /m1	18-20	9,00	wit/roze	april-mei	hoogstam, wordt bestoven door 'James Grieve'
	Malus domestica 'James Grieve' (10%)	Appel	8 /m1	18-20	9,00	wit/roze	maart-april	hoogstam, wordt bestoven door 'Cox's Orange Pippin'
	Pyrus communis 'Conference' (15%)	Peer	8 /m1	18-20	12,00	wit	mei	hoogstam, zelfbestuiver
	Prunus domestica 'Mirabelle de Nancy' (10%)	Pruim	8 /m1	18-20	6,00	wit	april	hoogstam, zelfbestuiver
	Prunus avium 'Meikens' (15%)	Zoete kers	8 /m1	18-20	8,00	wit/roze	april/mei	hoogstam, zelfbestuiver
C	LANDSCHAPPELIJKE BEPLANTING GROENSTROOK***							
-	Huidige beplanting bestaande uit: Beuk met een enkele eik, onderbeplanting van Braam en Klimop							
-	Huidige beplanting aanvullen met:							
	Corylus avellana (15%)	Hazelaar	1,50 /m2	80/100	7,00	gele katjes	januari-april	
	Crateagus monogyna (15%)	Eénstijlige meidoorn	1,50 /m2	80/100	6,00	wit	mei-juni	besdracht
	Amelanchier lamarckii (15%)	Krentebompje	1,50 /m2	80/100	6,00	wit	april	wintergroen
	Rhododendron ponticum (20%)	Rhododendron	1,50 /m2	80/100	4,00	paars	mei	
	Quercus robur	Zomereik	1,50 /m2	18-20	30,00	groengele katjes	mei	aanvullen bij huidige eiken, doorzetten in huidige structuur
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	1,50 /m2	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (20%)	Scherpe hult	1,50 /m2	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen
D	BOSSCHAGE							
-	Huidige beplanting bestaande uit: gras							
-	Nieuw aan te planten bosschage bestaande uit:							
	Corylus avellana (15%)	Hazelaar	1,50 /m2	80/100	7,00	gele katjes	januari-april	
	Crateagus monogyna (15%)	Eénstijlige meidoorn	1,50 /m2	80/100	6,00	wit	mei-juni	besdracht
	Amelanchier lamarckii (15%)	Krentebompje	1,50 /m2	80/100	6,00	wit	april	wintergroen
	Rhododendron ponticum (20%)	Rhododendron	1,50 /m2	80/100	4,00	paars	mei	
	Quercus robur	Zomereik	1,50 /m2	18-20	30,00	groengele katjes	mei	tevens geschikt als klimboom (natuurspeelplaats)
	Sorbus aucuparia (15%)	Lijsterbes	1,50 /m2	80/100	15,00	wit	mei	besdracht
	Ilex aquifolium (20%)	Scherpe hult	1,50 /m2	80/100	12,00	wit	juni	wintergroen
E	HAGEN							
-	Huidige beplanting bestaande uit: gras							
-	Nieuw aan te planten hagen bestaande uit:							
	Fagus sylvatica**	Beukenhaag	9 /m1	80/100	0,80*			

Project: C/15-05/BG Het Geldersch Erf te Barneveld
Opdrachtgever: Het Geldersch Huys B.V.
Onderwerp: Landschappelijke inrichting Het Geldersch Erf te Barneveld
Datum: 31 maart 2015

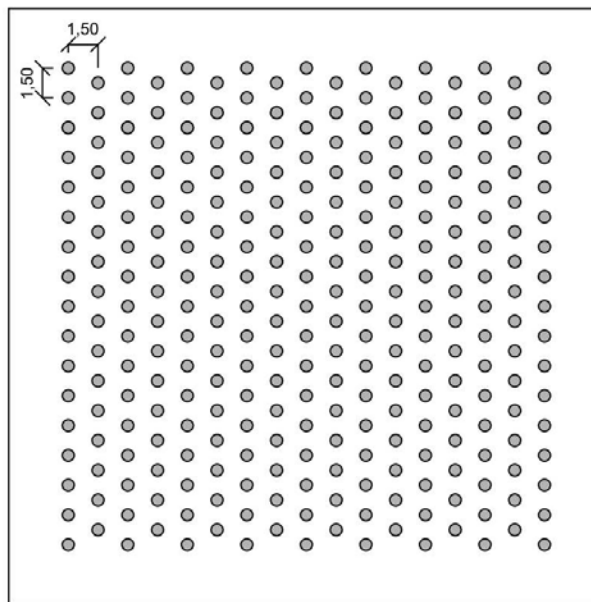
8. Beplantingsindicatie - plantverbanden

B: Plantverband boomgaard

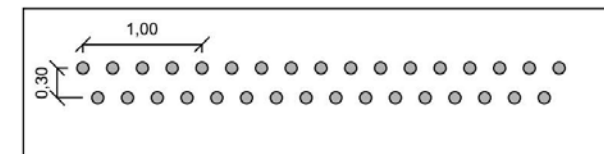


C: Plantverband landschappelijke
beplanting groenstrook

D: Plantverband bosschage



E: Plantverband hagen



Project:	C/15-05/BG Het Geldersch Erf te Barneveld
Opdrachtgever:	Het Geldersch Huys B.V.
Onderwerp:	Landschappelijke inrichting Het Geldersch Erf te Barneveld
Datum:	31 maart 2015

9. Ontwerpproces

Het beplantingssortiment is gebaseerd op het nieuwe inrichtingsplan van het terrein. Dit inrichtingsplan bevindt zich echter nog in de schetsfase en zal verder uitgewerkt worden tot definitief ontwerp waarbij alle materialen definitief gekozen worden. Vervolgens dienen hiervan uitvoeringstekeningen gemaakt te worden, zodat het werk uitgevoerd kan worden. In dit ontwerpproces zal de gemeente Barneveld een controlerende rol vervullen.