

Nr: 15-10

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 15-10;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor een perceel aan de Nieuwe Kampstraat ter hoogte van de huisnummers 3 tot en met 13 in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor de realisatie van acht woningen, waarvan zes levensloopbestendig, planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan 'Voorthuizen-Oost';

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Nieuwe Kampstraat I' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1260-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 07-08-2014;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 15 augustus tot en met 25 september 2014 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 14 augustus 2014, nr. 23278, de Barneveldse Krant van 14 augustus 2014 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan Nieuwe Kampstraat I' welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan 'Nieuwe Kampstraat I' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1260-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan 'Nieuwe Kampstraat I' geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 maart 2015.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Nieuwe Kampstraat I
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Art. 6.2.2., onder d	, met dien verstande dat: de 1. totale oppervlakte van overige bijgebouwen niet meer dan 60 m2 mag bedragen; 2. de totale oppervlakte van aan- en uitbouwen niet meer dan de helft van de oppervlakte van het bouwvlak mag bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bebouwd oppervlak (m2)' want daar geldt dat de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven.	Ambtshalve wijziging. Per abuis was hier een tekstgedeelte verwijderd.
Art. 7.2.2., onder d	, met dien verstande dat: de 1. totale oppervlakte van overige bijgebouwen niet meer dan 60 m2 mag bedragen; 2. de totale oppervlakte van aan- en uitbouwen niet meer dan de helft van de oppervlakte van het bouwvlak mag bedragen. de totale oppervlakte van aan- en uitbouwen niet meer dan de helft van de oppervlakte van het bouwvlak mag bedragen, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bebouwd oppervlak (m2)' want daar geldt dat de totale oppervlakte niet meer mag bedragen dan op de verbeelding is weergegeven.	Ambtshalve wijziging. Per abuis was hier een tekstgedeelte verwijderd.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 7.1	Vóórdat het plan wordt vastgesteld wordt een anterieure exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de Woningstichting afgesloten. Op deze wijze wordt het verhaal van kosten van de grondexploitatie verzekerd. Ook de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) worden in deze overeenkomst vastgelegd.	Ambtshalve wijziging. Per abuis was hier een onjuiste tekst geplaatst.