

Nr. 18-3

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 18-3;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen aan de Essenerweg 66 in Kootwijkerbroek, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie G, nummers 2028, 2031, 2033 (gedeeltelijk), 3422, 3423, 3424 (gedeeltelijk) en 3226 (gedeeltelijk) om de daar beoogde ontwikkeling voor de uitbreiding van bedrijfsbebouwing ten behoeve van opslag voor het bestaande staalconstructiebedrijf planologisch mogelijk te maken. Daartoe zal de functieaanduiding 'agraris' (ten behoeve van bedrijfsmatige agrarische nevenactiviteiten door de bewoner van de bedrijfswoning) volledig en de functieaanduiding 'opslag' (voor buitenopslag) gedeeltelijk worden verwijderd;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Essenerweg XI" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1258-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2017-01-24;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 6 oktober tot en met 16 november 2017 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 5 oktober 2017, nr. 57242, de Barneveldse Krant van 5 oktober 2017 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan Essenerweg XI met planidentificatie NL.IMRO.0203.1258-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Essenerweg XI geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 31 januari 2018.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen**Bestemmingsplan Essenerweg XI****Verbeelding**

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Maatvoering 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)'	Aangepast zodat de bedrijfsbebouwing maximum 2.500 m ² bedraagt. In het ontwerpbestemmingsplan bedroeg het maximum bebouwingspercentage 100 % dan wel 1%. Door het percentage op 45,7% te zetten, mag hiermee de bedrijfsbebouwing niet meer dan 2.500 m ² bedragen. Binnen het percentage van 1 % (binnen het bouwvlak, in het ontwerpplan) stond namelijk meer bebouwing dan 1%. Vandaar de aanpassing. De goot- en bouwhoogte zijn eveneens aangepast in het vast te stellen plan (naar 7 en 10 meter). Dit is stedenbouwkundig aanvaardbaar.	Ambtshalve wijziging

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Begrip 'afwijking' (artikel 1.6)	Formulering begrip aangepast	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld (i.v.m. Wabo)
Algemene gebruiksregels (artikel 9.1)	Toevoeging tweede lid, waarbij het bepaalde in dit artikel (in het ontwerpplan) vernummerd is naar lid 1	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 5.3.1.3 (houtopstanden)	Artikel 4 gewijzigd in: hoofdstuk 4	Aanpassing aan actuele standaardtoelichting van gemeente Barneveld
Paragraaf 5.7 (ladder voor duurzame verstedelijking)	Motivering over de ladder voor duurzame verstedelijking aangevuld en gewijzigd	Aangepast in overleg met provincie Gelderland (goede motivering voor uitbreiding van het niet-agrarische bedrijf)
Paragraaf 8.3 (zienswijzen)	Aangegeven dat er geen zienswijzen zijn ingediend	N.v.t.