

Nr: 14-53

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 14-53;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Oud Milligenseweg 35 in Garderen om de daar beoogde ontwikkeling voor het realiseren van een extra bijgebouw bij een bestaande kleine woning in ruil voor de bestemming 'Recreatie – Recreatiewoning' planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Oud Milligenseweg VI bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1254-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 23 april 2014;

dat het ontwerp van 16 mei tot en met 26 juni 2014 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 15 mei 2014, nr. 13932, de Barneveldse Krant van 15 mei 2014 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Oud Milligenseweg VI" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Oud Milligenseweg VI met planidentificatie NL.IMRO.0203.1254-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Oud Milligenseweg VI geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2014.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage 2

Staat van wijzigingen		
Regels		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Begrip bedrijfsgebouw	Weggelaten	Is niet relevant voor dit bestemmingsplan
Begrip hoofdgebouw	Aangepast aan het Besluit Omgevingsrecht	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Hoofdstuk 3 Planbeschrijving	Ruimtelijke afweging toegevoegd	
Hoofdstuk 4 Beleidskader	Omgevingsvisie Gelderland toegevoegd	Deze visie is op 9 juli vastgesteld
Hoofdstuk 8 Overleg en maatschappelijke uitvoerbaarheid	Nota Zienswijzen toegevoegd	