



Aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp:

Vaststelling wijziging Peutweg I van het bestemmingsplan Buitengebied 2012

Gevraagde beslissing:

1. De wijziging Peutweg I van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1247-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vaststellen;
2. Gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vaststellen;
3. Voor de wijziging Peutweg I geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vaststellen.

Akkoord/Aantekeningen secretaris:

Datum: 12-02-2015 Steller: W. Kuik

Afd: RO Aantal bijlagen 2

Afd.hoofd:

Akkoord ☐ FIN ☐ BMO/Jur. ☐ OR ☐ BMO/Com. ☐ ADF
☐ P&O ☐

- ☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder E. Fokkema			

Beslissing burgemeester en wethouders :

17 FEB. 2015

Nummer op besluitenlijst:

8/11

1. Inleiding

De eigenaren van de percelen Peutweg 1 en 3 te Barneveld hebben een verzoek ingediend om het agrarisch bedrijf ter plaatse te splitsen. Op het perceel Peutweg 1 is een geitenbedrijf gevestigd en op het perceel Peutweg 3 een pluimveebedrijf. Bij het splitsen van het agrarisch bouwvlak blijft zowel de vorm als de grootte van de twee nieuwe bouwvlakken gelijk aan het bestaande bouwvlak.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" heeft de locatie de bestemming 'Agrarisch' met een bouwvlak en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Op basis van de wijzigingsbepaling ex artikel 3.7 lid 13 van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 is het mogelijk om een bouwvlak te splitsen in twee bouwvlakken. Het plan voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid.

U heeft besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2. Door de raad gestelde kaders

Bestemmingsplan Buitengebied 2012, vastgesteld op 28 mei 2013.

3. Effect

- a) Meetbaar effect: n.v.t.
- b) Maatschappelijk effect: n.v.t.

4. Argumenten

1.1 De procedure ex artikel 3.6 Wro is doorlopen

Om het verzoek mogelijk te maken is het noodzakelijk een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro te doorlopen. Nadat aan alle onderzoeksverplichtingen is voldaan, heeft het ontwerp wijzigingsplan Peutweg I van 31 oktober tot en met 11 december 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Recent hebben beide initiatiefnemers het overeengekomen beplantingsplan uitgevoerd.

1.2 *Vaststellen wijzigingsplan bevoegdheid college*

Om de procedure verder te vervolgen moet de wijziging worden vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wro is een bevoegdheid van het college.

2.1 *Papieren versie*

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de raad gelijktijdig met de vaststelling van een wijzigingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vast te stellen.

3.1 *Vaststellen exploitatieplan bij wijzigingsplan bevoegdheid college*

Tijdens haar vergadering van 27 april 2010 heeft de gemeenteraad de bevoegdheden tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan bij een besluit tot wijzigen van het bestemmingsplan, met terugwerkende kracht tot 1 maart, gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders. Voor deze procedure wordt hiermee tijd bespaard omdat niet de raad maar het college kan besluiten om geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De kosten voor het opstellen van het plan worden gedekt door het heffen van leges. Voor de kosten van tegemoetkoming in schade, bedoeld in artikel 6.1 van de Wro (planschade) is een afzonderlijke overeenkomst gesloten. Er zijn bij dit plan geen andere kosten die in een exploitatieplan of exploitatieovereenkomst opgenomen moeten worden. Derhalve stellen wij u voor om geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Kanttekeningen:

n.v.t.

6. Uitvoering

Planning: Zo spoedig mogelijk na uw besluit wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen tegen uw besluit.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie: Het vastgestelde plan wordt toegezonden aan de verzoeker. Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl, en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle: n.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

Initiatiefnemer heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht. Teneinde planschadeclaims niet voor rekening van de gemeente te laten komen, is met de initiatiefnemer een overeenkomst inzake compensatie van planschadevergoeding gesloten, zodat toegekende planschadeclaims, conform de standaardregeling, voor rekening komen van de initiatiefnemer.

Bijlage:

Vast te stellen wijziging 'Peutweg I' van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.