



Aan het college van burgemeester en wethouders

Onderwerp:

Vaststelling wijziging Barnseweg VI van het bestemmingsplan Buitengebied 2012

Gevraagde beslissing:

1. De wijziging Barnseweg VI van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1246-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vaststellen.

Akkoord/Aantekeningen secretaris:


27/7/14
h.s.

Datum: 27-6-2014

Steller: mw. I. Pater

Afd: LEF

Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd: 

Akkoord ☐ FIN ☐ BMO/Jur. ☐ OR ☐ BMO/Com. ☐ ADF
☐ P&O ☐

☐ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:

☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :

Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :

Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

Collegeleden	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder G.J. van den Hengel			
Wethouder E. Fokkema			

Beslissing burgemeester en wethouders :

Nummer op besluitenlijst: 28/10

Conform advies.


10/7/14
h.s.

→ LEF

1. Inleiding

De eigenaar van het perceel aan de Barnseweg 128 in Barneveld heeft een verzoek ingediend om de agrarische bestemming (met bouwvlak) te wijzigen naar een woonbestemming.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch' (met bouwvlak). Daarnaast geldt er een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' (met een lage verwachtingswaarde). Op basis van de wijzigingsbepaling ex artikel 3.7, vijfde lid van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is het mogelijk om de bestemming 'Agrarisch' (met bouwvlak) te wijzigen naar een woonbestemming.

U heeft besloten om medewerking te verlenen aan dit verzoek middels een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

2. Door de raad gestelde kaders

Bestemmingsplan Buitengebied 2012, vastgesteld op 28 mei 2013.

3. Effect

a) Meetbaar effect: de agrarische bebouwing komt onder het overgangsrecht te vallen, en zal te zijner tijd gesloopt gaan worden. De bedrijfswoning krijgt een woonbestemming. Het bijgebouw zal maximaal 250 m² mogen bedragen.

b) Maatschappelijk effect: n.v.t.

4. Argumenten

1.1 De procedure ex artikel 3.6 Wro is doorlopen

Om het verzoek mogelijk te maken is het noodzakelijk een wijzigingsprocedure ex artikel 3.6 van de Wro te doorlopen. Nadat aan alle onderzoeksverplichtingen is voldaan, heeft het ontwerp van de wijziging Barnseweg VI van 9 mei tot en met 19 juni 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode was het mogelijk zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Vaststellen wijzigingsplan bevoegdheid college

Om de procedure verder te vervolgen moet de wijziging worden vastgesteld. Het vaststellen van een wijzigingsplan ex artikel 3.6 van de Wro is een bevoegdheid van het college.

5. Kanttekeningen: n.v.t.

6. Uitvoering

Planning: Zo spoedig mogelijk na uw besluit wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen tegen uw besluit.

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Communicatie: Het vastgestelde plan wordt toegezonden aan de verzoeker.

Evaluatie/controle: n.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

Initiatiefnemer heeft het perceel in eigendom, zodat de economische uitvoerbaarheid afdoende verzekerd kan worden geacht.

Bijlage:

Vast te stellen exemplaar wijziging 'Barnseweg VI' van het bestemmingsplan Buitengebied 2012.