

Nr: 15-16

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 15-16;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het plangebied Esvelderbeekzone om de daar beoogde ontwikkelingen voor nieuwe natuur, elf woningen en een ontsluitingsweg planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitplan wordt opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a, eerste lid van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat het ontwerp beeldkwaliteitplan 'Esvelderbeekzone Barneveld' van 29 december 2014 tot en met 9 februari 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat over het ontwerp geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen 'Esvelderbeekzone' en 'Buitengebied 2000';

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan 'Esvelderbeekzone I' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1242-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 17-12-2014;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 29 december 2014 tot en met 9 februari 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 24 december 2014, nr. 36866, de Barneveldse Krant van 24 december 2014 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, binnen de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingediend, maar deze is door de indiener reeds ingetrokken;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Esvelderbeekzone I' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1242-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan 'Esvelderbeekzone I' geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
4. het beeldkwaliteitplan 'Esvelderbeekzone Barneveld' vast te stellen als beleidsregel in de zin van artikel 12a, eerste lid van de Woningwet.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 4 maart 2015.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,