

Nr: 14-13

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 14-13;

overwegende dat het bestemmingsplan Buitengebied 2012 is vastgesteld op 28 mei 2013;

dat de raad bevoegd is zijn besluiten te wijzigen;

dat bij besluiten die wijzigingen betreffen van ondergeschikte aard de uniforme openbare voorbereidingsprocedure niet doorlopen hoeft te worden;

dat de wijzigingsbevoegdheden van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 zoals die in bijlage 1 bij het raadsvoorstel zijn genoemd, worden gewijzigd vanwege het in de aanhef opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de regels en de wijziging naar de bestemming Groen;

dat enkele fouten in de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 zoals die in bijlage 1 bij het raadsvoorstel zijn genoemd, worden hersteld;

dat voor het perceel Putterweg 83 en 85 de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 in overeenstemming met de Staat van wijzigingen bij het raadsbesluit van 28 mei 2013 wordt gebracht;

dat daartoe is ontworpen de partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1241-0001.GML met de bijbehorende bestanden;

b e s l u i t :

1. de partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1241-0001 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding voor de locatie Putterweg 83 en 85 op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 februari 2014.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage 1: Technische aanpassingen bestemmingsplan Buitengebied 2012.

Datum:
17 januari 2014

1. Duidelijker verankeren van sloop van gebouwen en landschappelijke inpassing in de planregels

Bij de in deze bijlage weergegeven bestemmingen van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 wordt de aanhef gewijzigd. Hierbij worden de mogelijkheden voor het toevoegen van regels voor de voorwaardelijke verplichting en het wijzigen naar de bestemming Groen toegevoegd. De wijzigingen betreffen;

Bestemming Agrarisch; artikel 3.7 lid 1 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen een bouwvlak vergroten, de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting in de regels opnemen:”

Bestemming Agrarisch; artikel 3.7 lid 3 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen een aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – buurtvergister’ opnemen, de bestemming wijzigen in Groen, een voorwaardelijke verplichting in de regels opnemen en daarbij al dan niet het bouwvlak vergroten tot maximaal:”

Bestemming Agrarisch; artikel 3.7 lid 4 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen de uitbreiding van een bestaande niet-agrarische nevenactiviteit of vestiging van een nieuwe niet-agrarische nevenactiviteit toestaan, de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting in de regels opnemen, mits:”

Bestemming Agrarisch; artikel 3.7 lid 6 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch ter plaatse van een bouwvlak wijzigen in de bestemming Wonen om de bouw van maximaal twee extra woningen (ten opzichte van het bestaande aantal bedrijfswoningen en/of kleine woningen) mogelijk te maken, daarbij de aanduiding ‘aantal woningen’ en/of aanduidingen over de oppervlakte aan bijgebouwen opnemen, de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting in de regels opnemen, met inachtneming van het volgende:”

Bestemming Agrarisch; artikel 3.7 lid 7 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch ter plaatse van een bouwvlak wijzigen in de bestemming Bedrijf – Niet agrarisch of Groen en een voorwaardelijke verplichting in de regels opnemen, met inachtneming van het volgende:”

Bestemming Agrarisch; artikel 3.7 lid 8 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch ter plaatse van een bouwvlak wijzigen in de bestemming Bedrijf – Landelijk, Cultuur en ontspanning, Maatschappelijk, Recreatie, Recreatie – Verblijfsrecreatie of Groen en een voorwaardelijke verplichting in de regels opnemen, met inachtneming van het volgende:”

Bestemming Agrarisch; artikel 3.7 lid 10 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van de omschakeling van een grondgebonden veehouderij naar een intensieve veehouderij, binnen de bestemming

Agrarisch een bouwvlak zonder de aanduiding 'intensieve veehouderij' wijzigen in een bouwvlak met de aanduiding 'intensieve veehouderij', mits het bouwvlak ligt ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied, dan wel dat het bouwvlak ligt ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV of reconstructiewetzone - verwevingsgebied V, de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, met dien verstande dat:"

Bestemming Agrarisch – Paardenhouderij; artikel 4.7 lid 1 de aanhef te wijzigen in:
"Burgemeester en wethouders kunnen een bouwvlak en/of bestemmingsvlak vergroten tot maximaal 1,5 hectare ten behoeve van de paardenhouderij, de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting in de regels opnemen, mits:"

Bestemming Agrarisch – Paardenhouderij; artikel 4.7 lid 3 de aanhef te wijzigen in:
"Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij ter plaatse van een bouwvlak wijzigen in de bestemming Wonen om de bouw van maximaal twee extra woningen (ten opzichte van het bestaande aantal bedrijfswoningen en/of kleine woningen) mogelijk te maken en daarbij de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw', de aanduiding 'aantal woningen' en/of aanduidingen over de oppervlakte aan bijgebouwen opnemen, de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:"

Bestemming Agrarisch – Paardenhouderij; artikel 4.7 lid 4 de aanhef te wijzigen in:
"Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij ter plaatse van een bouwvlak wijzigen in de bestemming Bedrijf - Niet agrarisch of Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:"

Bestemming Agrarisch – Paardenhouderij; artikel 4.7 lid 5 de aanhef te wijzigen in:
"Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Agrarisch - Paardenhouderij ter plaatse van een bouwvlak wijzigen in de bestemming Bedrijf - Landelijk, Cultuur en ontspanning, Maatschappelijk, Recreatie, Recreatie - Verblijfsrecreatie of Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:"

Bestemming Agrarisch – Paardenhouderij; artikel 4.7 lid 6 de aanhef te wijzigen in:
"Burgemeester en wethouders kunnen de uitbreiding van een bestaande niet-agrarische nevenactiviteit of vestiging van een nieuwe niet-agrarische nevenactiviteit toe staan, de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, mits:"

Bestemming Bedrijf – Landelijk; artikel 5.7 lid 2 de aanhef te wijzigen in:
"Burgemeester en wethouders kunnen de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte zoals opgenomen in artikel 5.2.2 lid d wijzigen, de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:"

Bestemming Bedrijf – Landelijk; artikel 5.7 lid 3 de aanhef te wijzigen in:
"Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Bedrijf - Landelijk wijzigen in de bestemming Bedrijf - Niet agrarisch of Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:"

Bestemming Bedrijf – Niet agrarisch; artikel 6.7 lid 1 de aanhef te wijzigen in:
"Burgemeester en wethouders kunnen de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte zoals opgenomen in artikel 6.2.2 onder c wijzigen, de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, met inachtneming van de volgende bepalingen:"



Bestemming Cultuur; artikel 7.7 lid 2 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte zoals opgenomen in artikel 7.2.2 onder d wijzigen, de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:”

Bestemming Maatschappelijk; artikel 11.7 lid 2 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen de maximaal toegestane bebouwde oppervlakte zoals opgenomen in artikel 11.2.2 onder c wijzigen, de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:”

Bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie; artikel 16.6 lid 1 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor wat betreft het toestaan van recreatiewoningen ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 2', 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 3' en/of 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 4', de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:”

Bestemming Recreatie - Verblijfsrecreatie; artikel 16.6 lid 2 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen om het vergroten van de afmetingen van recreatiewoningen mogelijk te maken, de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:”

Bestemming Wonen; artikel 20.7 lid 2 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' en 'maximum volume' opnemen ten behoeve van de bouw van twee woningen in één gebouw, de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:”

Bestemming Wonen; artikel 20.7 lid 4 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Wonen wijzigen in de bestemming Agrarisch en daarbij een bouwvlak opnemen ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf, al dan niet met de aanduiding intensieve veehouderij, de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, mits:”

Bestemming Wonen; artikel 20.7 lid 5 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Wonen wijzigen om de bouw van maximaal twee extra woningen (ten opzichte van het bestaande aantal woningen en/of kleine woningen) mogelijk te maken en daarbij de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw', de aanduiding 'aantal woningen' en/of aanduidingen opnemen over de oppervlakte aan bijgebouwen, de bestemming wijzigen in Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:”

Bestemming Wonen; artikel 20.7 lid 6 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Wonen wijzigen in de bestemming Bedrijf - Niet agrarisch of Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, met inachtneming van de volgende regels:”

Bestemming Wonen; artikel 20.7 lid 7 de aanhef te wijzigen in:

“Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Wonen wijzigen in de bestemming Bedrijf - Landelijk, Cultuur en ontspanning, Maatschappelijk, Recreatie, Recreatie - Verblijfsrecreatie of Groen en een voorwaardelijke verplichting opnemen in de regels, met inachtneming van de volgende regels:”

2. Het herstellen van fouten in tekst en/of nummering

De volgende fouten in de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 zullen worden aangepast:

Artikel 3.2.5 onder c wordt gewijzigd in:

“de inhoud van de kleine woning mag niet meer bedragen dan 350 m³,”

Artikel 3.7 lid 4 onder c wordt gewijzigd in:

- 500 m² voor nevenactiviteiten in het kader van recreatie en zorg;
- 350 m² voor overige nevenactiviteiten;
waarbij geldt dat:
- in geval van cumulatie van meerdere vormen van nevenactiviteiten de totale vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 25% van het bebouwde oppervlak tot een maximum van 500 m²;
- ondergeschikte en onzelfstandige horeca ten dienste van de activiteit is toegestaan op een vloeroppervlakte van niet meer dan 50 m²;
- aannemelijk is gemaakt dat geen onevenredige verkeersaantrekkende werking optreedt;

Artikel 16.2.2 wordt gewijzigd, waarbij tevens de tabel wordt verwijderd:

“ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiebedrijf 3' mag het aantal stacaravans en/of kampeermiddelen niet meer bedragen dan met behulp van de formule in artikel in 16.2.2 onder a kan worden berekend”

3. Staat van wijzigingen en verbeelding stemmen niet overeen

Op de verbeelding heeft de locatie Putterweg 83 en 85 de bestemming 'Bedrijf – Niet agrarisch. Om deze fout te herstellen wordt de verbeelding voor dit perceel gewijzigd naar de bestemming Wonen met dubbelbestemming Waarde – Archeologie 1, gebiedsaanduidingen Overige zone – ecologische hoofdstructuur, Reconstructiewetzone – extensiveringsgebied V en functieaanduiding Specifieke vorm van waarde – archeologie 1 – middelhoge verwachtingswaarde.