

Nr: 15-39

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 15-39;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Garderbroekerweg 94 in Kootwijkerbroek en Wencopperweg 70 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor het realiseren van een bedrijfswoning respectievelijk het realiseren van bedrijfsbebouwing planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012 (met inbegrip van partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012 en tweede partiële herziening bestemmingsplan Buitengebied 2012);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Garderbroekerweg-Wencopperweg bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1236-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2014-04-08;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 13 maart tot en met 23 april 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 12 maart 2015, nr. 7183, de Barneveldse Krant van 12 maart 2015 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend.

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen (bijlage);

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Garderbroekerweg-Wencopperweg met planidentificatie NL.IMRO.0203.1236-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Garderbroekerweg-Wencopperweg geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 juni 2015.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Garderbroeker- weg- Wencopperweg
-----------------------	-----------------	--

Verbeelding

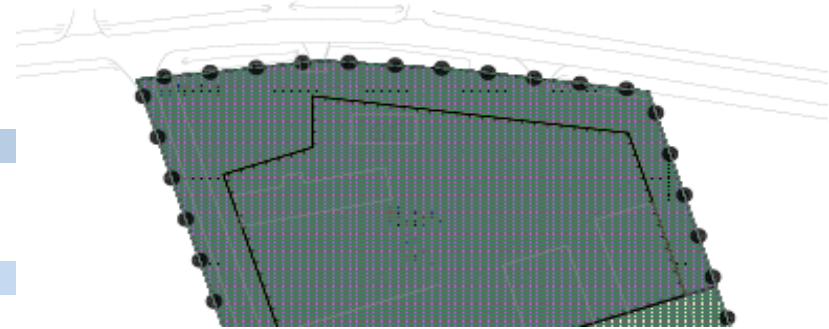
Onderwerp	Correctie	Toelichting
legenda analoge verbeelding	aanpassen functieaanduiding: specifieke vorm van gemengd veranderen in specifieke vorm van bedrijf	zie plaatje hiernaast

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
artikel 5.1.c	toevoegen specifieke vorm van bedrijf -	

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------





 reconstructiewetzone - verwevingsgebied

Functieaanduidingen

 specifieke vorm van gemengd - bedrijf van categorie 3.1 tot en met categorie 3.2

Bouwvlakken

 bouwvlak

Maatvoeringen

 maximum openlucht (m²)