

Vooronderzoek

Garderbroekerweg 94 te Kootwijkerbroek

Opdrachtgever: Vibumij Barneveld b.v.

Contactpersoon: C. Verbeek

Datum: 4 oktober 2013

Projectnummer: P13M0129

Colofon

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.

Valkseweg 62- 3771 RG Barneveld

Postbus 99 - 3770 AB Barneveld

tel. 0342 - 406 406

fax 0342 - 406 459

e-mail milieu@vink.nl

Auteur:

D. van de Streek

Barneveld, 4 oktober 2013

Autorisatie:

R.M. Druijff

Barneveld, 4 oktober 2013

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v.



Het is toegestaan dit rapport te verveelvoudigen en/of openbaar te maken na instemming door de opdrachtgever onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat alleen vermenigvuldiging en gebruik van het gehele rapport is toegestaan. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van dit rapport.

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	1
2.	VOORONDERZOEK	3
2.1.	Actuele situatie en toekomstig gebruik	3
2.2.	Voormalig bodemgebruik en voorgaand bodemonderzoek.....	4
2.3.	Bodemkwaliteitskaart.....	5
2.4.	Bodemopbouw en geohydrologie	5
3.	CONCLUSIE.....	7

(KAART) BIJLAGEN:

Omgevingskaart

Kadastrale kaart

Kaart met voorgenomen functieverandering

1. INLEIDING

Door Vibumij Barneveld b.v. is op 20 september 2013 aan ons opdracht verleend tot het instellen van een vooronderzoek voor de locatie Garderbroekerweg 94 te Kootwijkerbroek. Voor de ligging van de locatie wordt verwezen naar de kaartbijlagen. Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen herziening van de bestemming van de locatie, waarbij het voornemen bestaat een woonhuis te realiseren ten noordoosten van een bestaand bedrijfspand.

Het vooronderzoek conform NEN 5725 heeft als doel te komen tot een overzicht met betrekking tot het gebruik in het verleden, heden en de nabije toekomst van onderhavige locatie, vooral in relatie tot een mogelijke verontreiniging. De locatiespecifieke informatie is de basis voor de adequate invulling van eventueel veld- en laboratoriumonderzoek conform de NEN 5740.

De NEN 5725 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009) dient als basis voor het uit te voeren vooronderzoek.

In hoofdstuk 2 zal worden ingegaan op het uitgevoerde vooronderzoek. In hoofdstuk 3 worden conclusies getrokken.

Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v. is een onafhankelijk adviesbureau dat beschikt over een gecertificeerd kwaliteitssysteem conform NEN-EN-ISO 9001:2008.

2. VOORONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het vooronderzoek, bestaande uit de inventarisatie van actuele en historische locatiegegevens, het toekomstige gebruik en de bodemopbouw en geohydrologie. Op basis van de geïnventariseerde gegevens vindt hypothesestelling plaats.

Het vooronderzoek is conform NEN 5725 uitgevoerd op standaard niveau en heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de directe omgeving. De gebruikte informatiebronnen betreffen: beschikbare milieuvergunningen, (gemeentelijk) tank- en bodeminformatiesysteem, Dienst voor het kadaster en de openbare registers Nederland, TNO grondwaterkaart van Nederland, Bodemloket, watwaswaar.nl, huidige gebruiker onderzoekslocatie en opdrachtgever. Het archiefonderzoek bij de gemeente heeft plaatsgevonden op 24 september 2013.

2.1. Actuele situatie en toekomstig gebruik

De locatie aan de Garderbroekerweg 94 te Kootwijkerbroek heeft een oppervlakte van 20042 m² en is kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie H, nummer 3519. De locatiecoördinaten zijn X = 172752 en Y = 463926. De locatie heeft geen aantekening betreffende artikel 55 Wet bodembescherming.

De locatie wordt gebruikt voor het kweken van beplanting. Het gaat om onder meer buxus-, taxus- en hulstsoorten en om verschillende bomen, waaronder platanen en beuksoorten.

Op 3 oktober 2013 heeft een visuele terreininspectie plaatsgevonden. Tijdens de visuele terreininspectie zijn geen mogelijk bodembelastende omstandigheden of activiteiten waargenomen op de onderzoekslocatie. Ter plaatse van de voorgenomen nieuwbouwlocatie zijn geen bijzonderheden zichtbaar. Een deel van de nieuwbouwlocatie is begroeid met een bloemen- en kruidenmengsel om insecten te lokken met het oog op bescherming van de planten op de kwekerij (alternatieve bestrijding ongewenste insecten).

Op een gedeelte van de locatie, langs de Groote Beek, bevindt zich een bedrijfspand. Deze bebouwing bestaat uit een schuur van steen en hout met een golfplaten dak. Inpandig bestaat de verharding hoofdzakelijk uit klinkers. In het pand vindt opslag plaats van emballages en is ruimte voor het stallen van machines. Noemenswaardige opslag van gewasbeschermingsmiddelen en bestrijdingsmiddelen is niet waargenomen. Evenmin is opslag van brandstoffen waargenomen. Aan de noordoostzijde is klinkerverharding aanwezig. Ten noorden vindt opslag van houtsnippers plaats.

De onderzoekslocatie bevindt zich in een agrarische omgeving met voornamelijk grasland. Rondom de onderzoekslocatie vinden voor zover bekend geen activiteiten plaats die de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem van de onderzoekslocatie mogelijk sterk beïnvloeden.

Voor zover bekend blijft het huidige gebruik van de directe omgeving in de nabije toekomst ongewijzigd. Het voornemen bestaat om op de onderzoekslocatie direct ten noordoosten van het momenteel aanwezige bedrijfspand een woning te bouwen. In de kaartbijlagen is een tekening opgenomen met het plan.

Voor een indruk van de locatie wordt verwezen naar de onderstaande foto's.



Foto 1: Zicht op nieuwbouwlocatie en achterliggend bedrijfspand (oostzijde)



Foto 2: Zicht op bloemen- en kruidenmengsel en bedrijfspand (oostzijde)



Foto 3: Zicht op de noordzijde van het bedrijfspand met opslag van houtsnippers



Foto 4: Zicht op zuidwest zijde van het bedrijfspand

2.2. Voormalig bodemgebruik en voorgaand bodemonderzoek

De locatie is van oudsher in gebruik voor agrarische doeleinden (grasland en akkerland).

De bebouwing op de onderzoekslocatie dateert uit 2000 [bron: BAG viewer]. In latere jaren (vermoedelijk 2006) is het bedrijfsgebouw uitgebreid in zuidelijke richting.

Op 13 maart 2006 is een melding in het kader van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer ingediend. Uit de toelichting op de melding blijkt dat de activiteiten bestaan uit het kweken van beplanting, voornamelijk taxussoorten. Voor het kweken van deze beplanting worden onder andere handelingen verricht als planten, rooien, knippen, water geven, oppotten, bemesten en toepassen van gewasbescherming en onkruidbestrijding. Daarbij wordt gebruik gemaakt van een tractor met werktuigen, portaaltractor met werktuigen, mechanische knipmachine, heggenschaar en een rooimachine. De loods die op het perceel staat wordt gebruikt voor de opslag van de machines en de opslag van beplanting die klaar staat om te worden afgehaald door afnemers of beplanting die is ingekocht en zal worden geplant. Opslag van brandstoffen wordt zoveel mogelijk beperkt. De

machines worden elders volgetankt en dan getransporteerd naar de Garderbroekerweg. In enkele gevallen zullen voor machines brandstoffen in jencycans worden meegenomen. Hierbij valt te denken aan brandstof voor motorkettingzaag, heggenschaar en snoeimachine.

In het gemeentelijk tankbestand zijn geen tanks voor dit perceel opgenomen. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie geen calamiteiten plaatsgevonden.

Voor zover bekend heeft er nog niet eerder bodemonderzoek op de onderzoekslocatie plaatsgevonden. In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn geen bodemonderzoeken voor de onderzoekslocatie vermeld.

In het verleden hebben in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voor zover bekend geen bodembelastende activiteiten plaatsgevonden die een sterke invloed kunnen hebben gehad op de milieuhygiënische bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

2.3. Bodemkwaliteitskaart

Door de gemeente Barneveld is in samenwerking met een aantal buurgemeenten een bodemkwaliteitskaart opgesteld, waarbij grondgebieden zijn opgedeeld in zones met een vergelijkbare bodemkwaliteit. De onderzoekslocatie ligt in de zone 'Overig (buitengebied)'. In deze zone gelden de in de onderstaande tabel weergegeven achtergrondwaarden.

Tabel 1: Vastgestelde achtergrondwaarde zone 'Overig (buitengebied)'

	As	Ba	Cd	Co	Cr	Cu	Hg	Olie	Mo	Ni	Pb	PAK	PCB	Zn
Bovengrond (0,0-0,5 m-mv)	9,1	82,0	0,52	7,5	17,0	21,2	0,12	109,3	1,3	11,7	28,3	1,1	0,01	91,7
Ondergrond (0,5-2,0 m-mv)	9,6	47,1	0,485	6,7	15,1	9,3	0,12	137,1	1,5	11,4	14,4	0,44	0,01	35,5

Waarden voor standaardbodem; Nota bodembeheer regio De Vallei, 8 februari 2012, gearceerd is overschrijding van de achtergrondwaarde

Uit de bovenstaande tabel blijkt dat de achtergrondgehalten voldoen aan de achtergrondwaarden (AW2000).

2.4. Bodemopbouw en geohydrologie

De onderzoekslocatie ligt globaal op 14 meter +NAP. Het eerste watervoerende pakket reikt tot aan het maaiveld en behoort tot de formatie van Boxtel. Deze formatie is opgebouwd uit zanden, die overwegend matig grof tot matig fijn zijn. De dikte van het eerste watervoerende pakket is circa 16 meter. De transmissiviteit van het eerste watervoerende pakket is minder dan 100 m² per dag. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 13 meter +NAP.

De eerste scheidende laag is opgebouwd uit kleiige afzettingen van mariene oorsprong behorende tot de Eem Formatie. De eerste scheidende laag heeft een dikte van circa 6 meter. De verticale hydraulische weerstand van de eerste scheidende laag bedraagt minder dan 1.000 dagen.

Algemeen kan gesteld worden, dat het grondwater van de hooggelegen gestuwde gebieden naar de as van de Gelderse Vallei stroomt en dat over een belangrijk deel van dat traject voeding door infiltrerende neerslag plaatsvindt. De algemene grondwaterstroming is westelijk gericht.

De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied. Binnen een straal van 1.000 meter bevinden zich voor zover bekend geen kwetsbare objecten met betrekking tot de grondwaterkwaliteit.

3. CONCLUSIE

In opdracht van Vibumij Barneveld b.v. is een vooronderzoek aan de Garderbroekerweg 94 te Kootwijkerbroek uitgevoerd. De onderzoekslocatie betreft een perceel akkerland waar teelt van beplanting op plaatsvindt. Bebouwing bestaat uit een bedrijfspand, waarin stalling van voertuigen en machines en opslag van gereed product plaatsvindt. Het voornemen bestaat een woonhuis te realiseren naast het bedrijfspand.

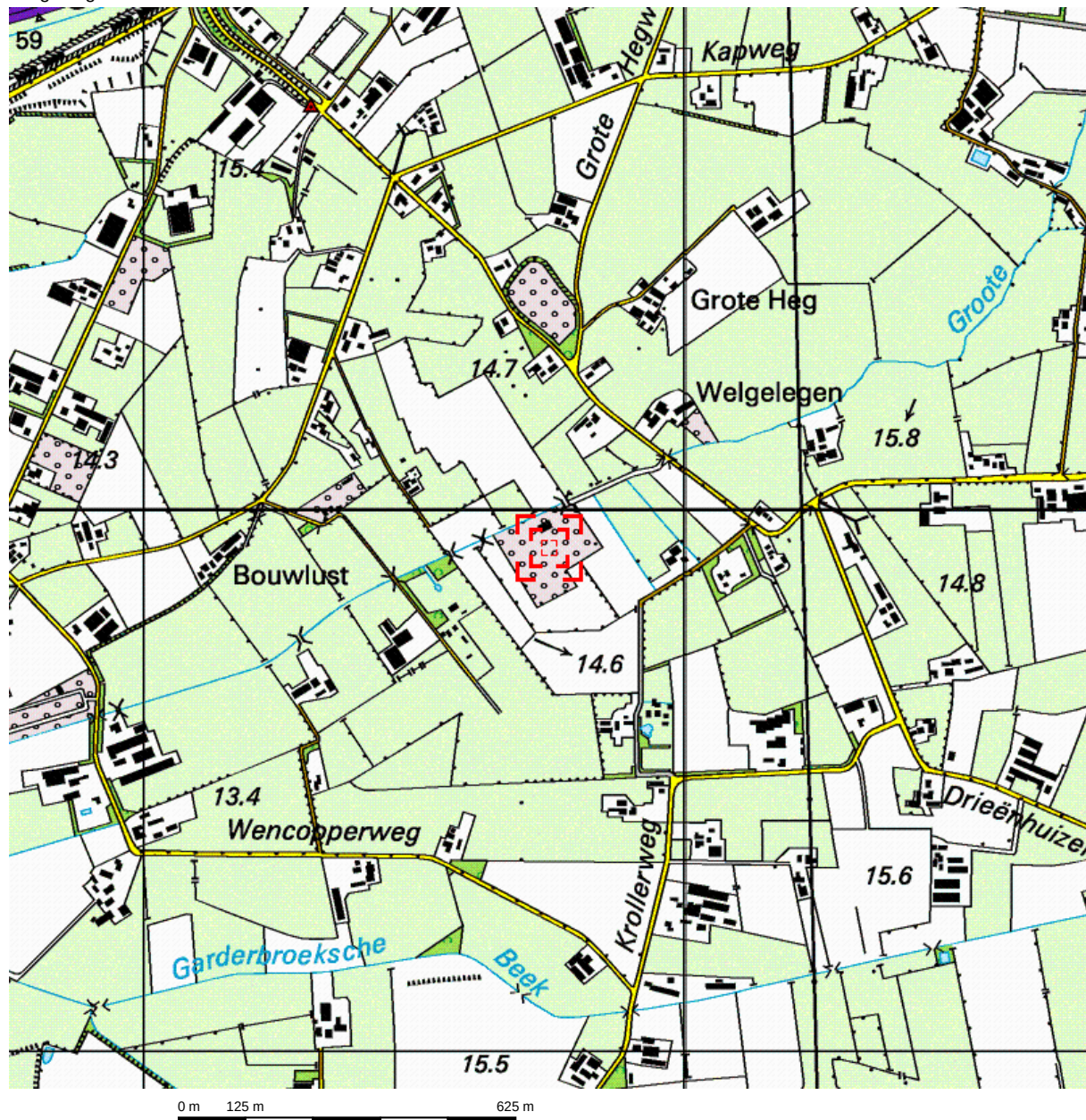
Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan worden aangenomen dat de milieuhygiënische kwaliteit van zowel de grond als het freatisch grondwater niet of nauwelijks is aangetast. De hypothese voor de locatie luidt 'onverdacht'.

De ligging van de onderzoekslocatie in bodemkwaliteitszone "overig (buitengebied)" van de bodemkwaliteitskaart vormt geen belemmering voor een bestemmingswijziging en het verlenen van een omgevingsvergunning bouwen. De milieuhygiënische bodemkwaliteit speelt wel een rol bij bouwactiviteiten. Voor de grond geldt dat dit mag worden hergebruikt op het perceel. De grond mag eveneens worden hergebruikt in zones met vergelijkbare en mindere bodemkwaliteit.

Indien grondverzet met toepassing van grond als zijnde bodem buiten de locatie plaatsvindt, geldt een meldingsplicht. De melding moet worden gedaan via het centrale meldpunt van Rijkswaterstaat Leefomgeving: meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl. Uitzonderingen op de meldingsplicht zijn onder meer:

- de toepassing van grond of baggerspecie door particulieren;
- het toepassen van grond of baggerspecie binnen een landbouwbedrijf als de grond of baggerspecie afkomstig is van een tot dat landbouwbedrijf behorend perceel grond waarop een vergelijkbaar gewas wordt geteeld als op het perceel grond waar de grond of baggerspecie wordt toegepast;
- het toepassen van schone grond (AW2000) en baggerspecie in hoeveelheden kleiner dan 50 m³. Voor het toepassen van schone grond en baggerspecie in hoeveelheden vanaf 50 m³ moet eenmalig de toepassingslocatie worden gemeld;
- tijdelijke uitname van grond zonder tussentijdse bewerkingen (bijvoorbeeld bij het vervang- en reparatiewerkzaamheden aan kabels, leidingen en rioleringen).

Kaartbijlagen

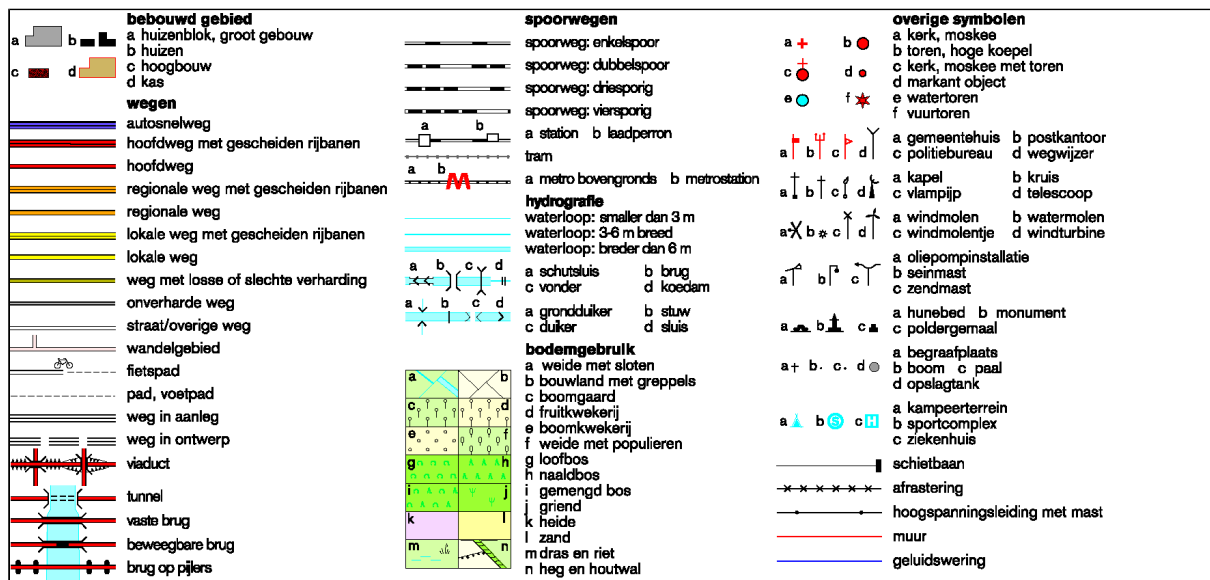


Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object GARDEREN H 3519
GARDERBROEKERWG, KOOTWYKERBROEK

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 20 september 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

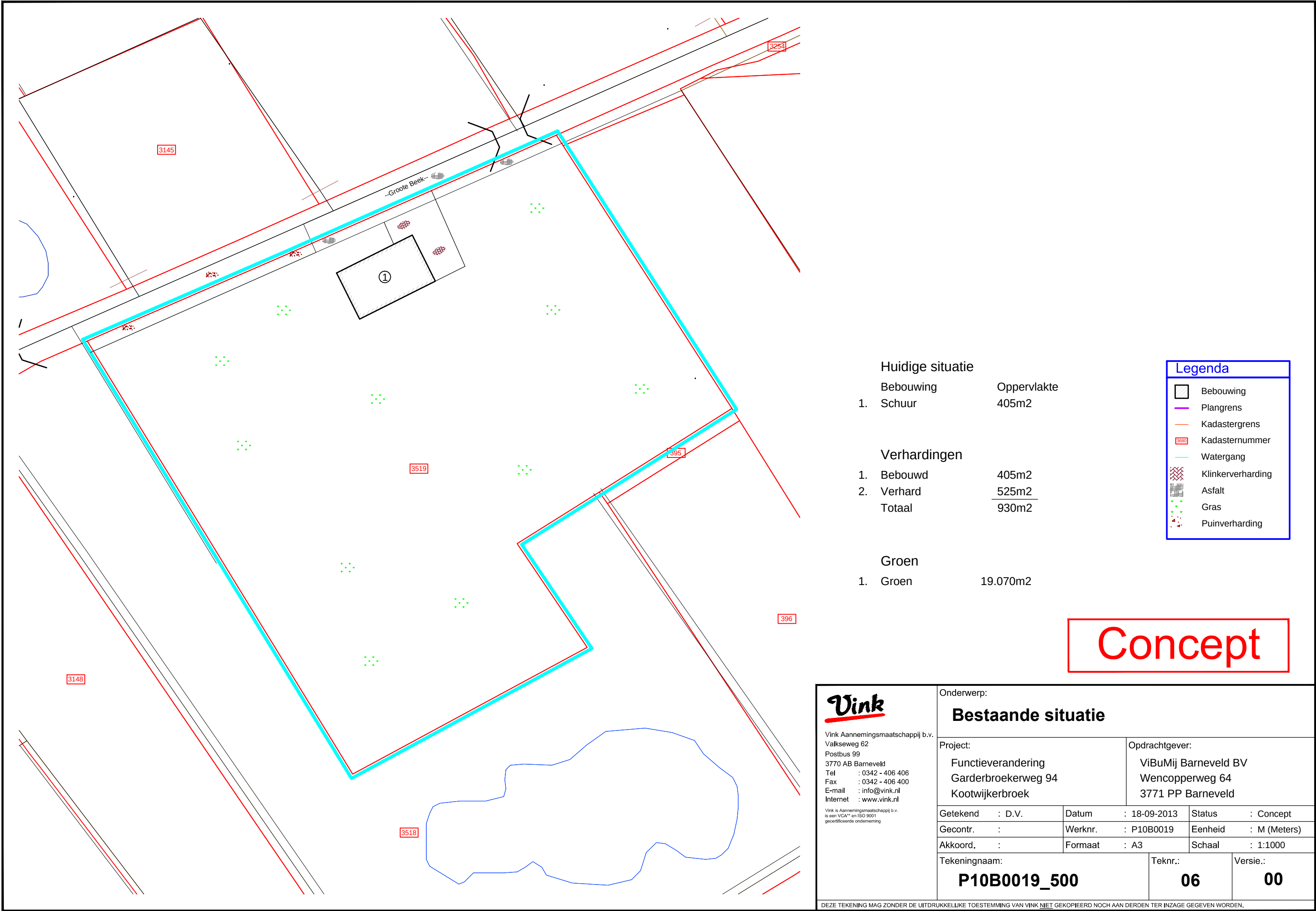
GARDEREN

H

3519

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Huidige situatie		
Bebouwing		Oppervlakte
1.	Schuur	405m2

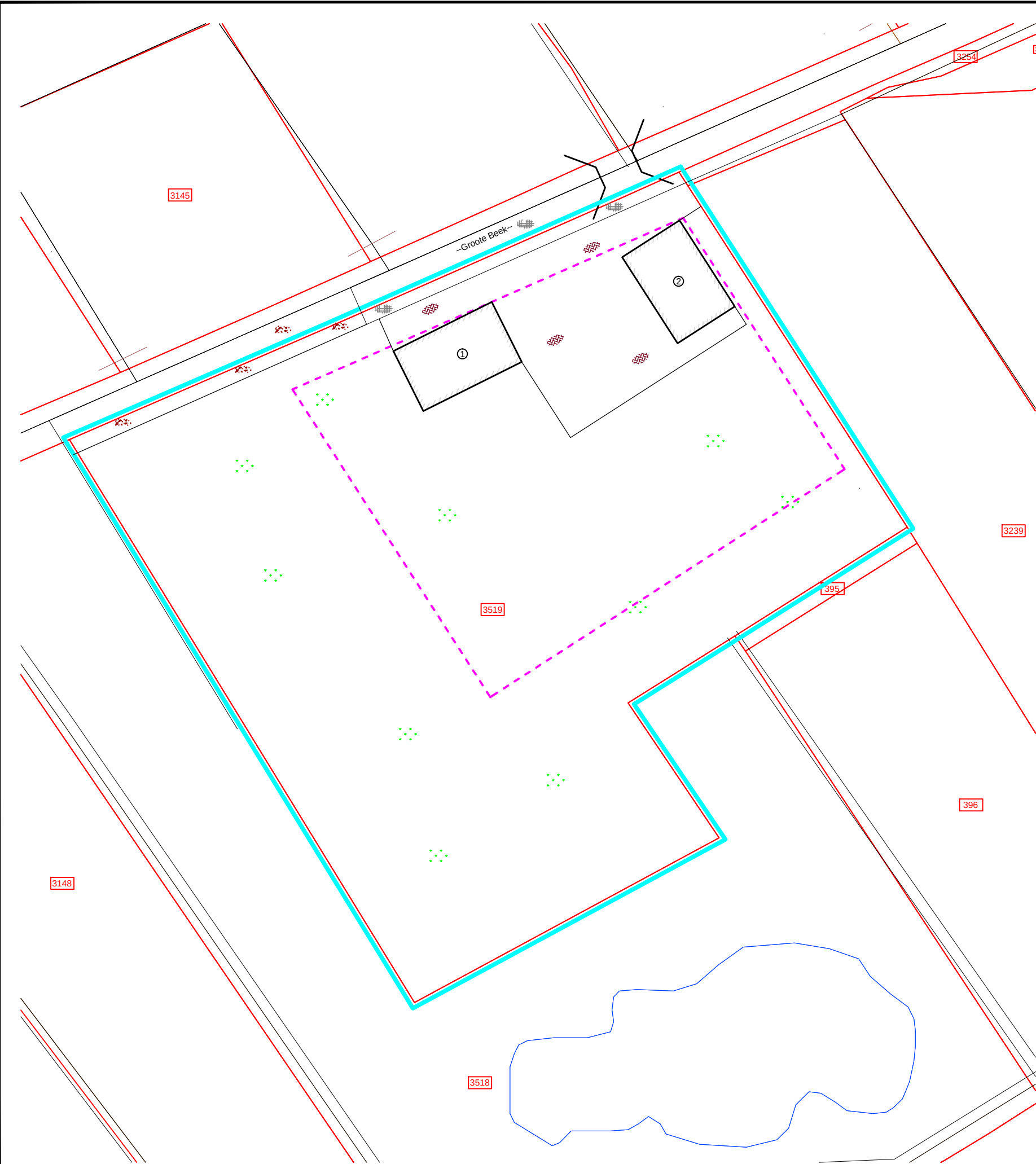
Verhardingen		
1.	Bebouwd	405m2
2.	Verhard	525m2
Totaal		930m2

Groen		
1.	Groen	19.070m2

Legenda	
	Bebouwing
	Plangrens
	Kadastergrens
	Kadasternummer
	Watergang
	Klinkerverharding
	Asfalt
	Gras
	Puinverharding

Concept

 Vink Aannemingsmaatschappij b.v. Valkseweg 62 Postbus 99 3770 AB Barneveld Tel : 0342 - 406 406 Fax : 0342 - 406 400 E-mail : info@vink.nl Internet : www.vink.nl Vink is Aannemingsmaatschappij b.v. is een VCA** en ISO 9001 gecertificeerde onderneming	Onderwerp:			
	Bestaande situatie			
	Project:		Opdrachtgever:	
	Functieverandering Garderbroekerweg 94 Kootwijkerbroek		ViBuMij Barneveld BV Wencopperweg 64 3771 PP Barneveld	
	Getekend : D.V.	Datum : 18-09-2013	Status : Concept	
	Gecontr. :	Werknr. : P10B0019	Eenheid : M (Meters)	
	Akkoord. :	Formaat : A3	Schaal : 1:1000	
Tekeningnaam:		Teknr.:	Versie.:	
P10B0019_500		06	00	
DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN VINK NIET GEKOPIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZAGE GEGEVEN WORDEN.				



Bebouwing		
Bebouwing	Oppervlakte	
1. Schuur	405m2	
2. Woning	384m2	
Verhardingen		Voorheen
1. Bebouwd	789m2	405m2
2. Verhard	2.046m2	525m2
Totaal	2.835m2	930m2
Extra verharding 1.905m2		
HWA gebouwen afvoeren naar Grote Beek		
Overig infiltreren op eigen grond		
Groen		
1. Groen	17.165m2	

Bouwblok: (Hovebiersbedrijf cat. 3.1)

Legenda	
	Bebouwing (slopen)
	Plangrens
	Kadastergrens
	Kadasternummer
	Bouwblok
	Watergang
	Klinkerverharding
	Asfalt
	Gras
	Puinverharding

Concept

 Vink Aannemingsmaatschappij b.v. Valkseweg 62 Postbus 99 3770 AB Barneveld Tel : 0342 - 406 406 Fax : 0342 - 406 400 E-mail : info@vink.nl Internet : www.vink.nl Vink is Aannemingsmaatschappij b.v. is een VCA** en ISO 9001 gecertificeerde onderneming	Onderwerp: Eindsituatie			
	Project: Functieverandering Garderbroekerweg 94 Kootwijkerbroek		Opdrachtgever: ViBuMij Barneveld BV Wencopperweg 64 3771 PP Barneveld	
	Getekend : D.V.	Datum : 18-09-2013	Status : Concept	
	Gecontr. :	Werknr. : P10B0019	Einheid : M (Meters)	
	Akkoord. :	Formaat : A3	Schaal : 1:1000	
	Tekeningnaam: P10B0019_500		Teknr.: 07	Versie.: 00
	DEZE TEKENING MAG ZONDER DE UITDRUKKELIJKE TOESTEMMING VAN VINK NIET GEKOPIEERD NOCH AAN DERDEN TER INZAGE GEGEVEN WORDEN.			