

Nr 17-4

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 17-4;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen aan de Hanzeweg 33, 37 en ongenummerd te Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen voor het uitbreiden van bedrijventerrein planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen "Oude Goorderweg/Wencopperweg", "Hanzeweg", "Buitengebied 1983" en "Harselaar-Oost";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Hanzeweg I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1231-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2015-08-13;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 12 augustus tot en met 22 september 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 11 augustus 2016, nr. 43170, de Barneveldse Krant van 11 augustus 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, één zienswijze is ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staat in de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan Hanzeweg I' welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijze hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat binnen het plangebied een aantal openbare weggedeelten aanwezig zijn welke deels zijn afgesloten en in onbruik zijn geraakt;

dat het niet mogelijk is om deze weggedeelten te behouden in de beoogde ontwikkeling van het plangebied;

dat de betreffende weggedeelten geen belangrijke verkeersfunctie hebben;

dat het plangebied in de beoogde situatie bereikbaar is via de aan de noord- en westzijde van het plangebied gelegen openbare wegen;

dat het verkeersbelang van de weggedeelten daardoor vervalt;

dat daarom wordt voorgesteld de betreffende weggedeelten binnen het plangebied te onttrekken aan het openbaar verkeer;

dat de betreffende weggedeelten in eigendom, beheer en onderhoud zijn van de gemeente Barneveld;

dat de betreffende weggedeelten voor zover bekend gedurende een lange tijd voor een ieder openbaar toegankelijk geweest waardoor de openbaarheid van de wegen vast lijkt te staan;

dat het voorstel tot onttrekking is voorbereid volgens de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde uniforme openbare voorbereidingsprocedure;

dat het voornemen op de in de gemeente gebruikelijke wijze ter openbare kennis is gebracht, dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen kenbaar te maken en dat over het ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening alsmede het bepaalde in de Wegenverkeerswet;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1)
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Hanzeweg I met planidentificatie NL.IMRO.0203.1231-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Hanzeweg I geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
6. weggedeeltes van de Oostvenerweg en Oude Goorderweg aan het openbaar verkeer te onttrekken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 februari 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Hanzeweg I
-----------------------	----------------------------

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bestemming Groen	Het bestemmingsvlak van de bestemming Groen is vergroot.	In verband met het behoud van bestaande bomen.
Bestemming Bedrijventerrein	Het bestemmingsvlak van de bestemming Bedrijventerrein is aan de zuidzijde verkleind. Ditzelfde geldt voor de bijbehorende functie- en maatvoeringsaanduidingen en de dubbelbestemming Waterstaat-Waterbergingsgebied.	Vanwege de vergroting van de bestemming Groen.
Maatvoeringsaanduiding voor bouwen buiten het bouwvlak.	Aan de zuidzijde, parallel aan de spoorlijn, is voor het bouwen van gebouwen buiten het bouwvlak een bebouwingspercentage van 0% opgenomen.	Ten behoeve van de bereikbaarheid van bebouwing voor hulpdiensten.

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 3.4 Afwijken van de bouwregels	sub ingevoegd inzake het afwijken voor het vergroten van het bebouwingspercentage voor gronden buiten het bouwvlak tot maximaal 100%	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.		