

Nr: 14-24

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 14-24;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel kadastraal GDR, sectie B nummer 2508 om de daar beoogde ontwikkelingen voor de bouw van tweemaal vier seniorenwoningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Garderen";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "'t Boerenerf" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1221-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 16-12-'13;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 20 december 2013 tot en met 30 januari 2014 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 19 december 2013, nr. 35692, de Barneveldse Krant van 19 december 2013 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, drie zienswijzen zijn ingediend. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan "'t Boerenerf I" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders (bijlage 1);

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "'t Boerenerf I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1221-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "'t Boerenerf I" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6 mei 2014.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage 2

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	't Boerenerf I
-----------------------	-----------------	----------------

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Wonen - 1' artikel 6.2.1, sub c.	verwijderd 'twee-aaneen' en 'vrijstaand'	alleen aaneengebouwd komt voor in het plan
Wonen - 1' artikel 6.2.1, sub d.	verwijderd: "uitgezonderd ... - vrije situering"	deze aanduiding is overbodig gebleken en daarom uit de standaard verwijderd
Tuin art. 4.1	verwijderen de aanduidingen 'groen' en 'waterberging'	deze aanduidingen worden niet gebruikt
Waterstaat - Waterbergingsgebied' artikel 7	verwijderen	deze bestemming komt niet op de verbeelding voor.

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Dubbelbestemming 'Waarde - archeologie 1 en 2'	de toelichting op deze regel is verwijderd	deze bestemmingsregel was niet opgenomen in het ontwerpplan omdat er al een archeologisch onderzoek was uitgevoerd waarna de gronden zijn vrijgegeven.
--	--	--