

Vidazz Bouwkundig Ontwerp
Dhr. G. van Dijk
Otelaarsweg 25
3771 VJ BARNEVELD

VESTIGING
Doetinchem
POST/BEZOEKADRES
Fabriekstraat 19c
PC/PLAATS
7005 AP Doetinchem
TELEFOON
(0314) 36 51 50
FAX
(0314) 36 51 77
E-MAIL
**doetinchem@
econsultancy.nl**
INTERNET
econsultancy.nl

Doetinchem, 4 november 2013

Betreft: **tussenrapportage aanvullend ecologisch onderzoek**
Project: **13045454 BNV.VID.ECO2**

Geachte heer Van Dijk,

Hierbij ontvangt u de tussenrapportage betreffende het aanvullend ecologisch onderzoek aan de Otelaarsweg 25 te Barneveld in de gemeente Barneveld.

Het ecologisch onderzoek omvat het aantonen dan wel uitsluiten van verblijfplaatsen van binnen de Flora- en faunawet beschermde soorten, waaronder huismussen, vleermuizen en steenmarters. De nadruk van het onderzoek ligt in de periode mei tot half juli 2014. In het najaar van 2013 is een start gemaakt met het vleermuisonderzoek. Conform het vleermuisprotocol is onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van paarverblijfplaatsen van vleermuizen.

Op 6 september 2013 is rond middernacht op de onderzoekslocatie met behulp van een batdetector naar de aanwezigheid van vleermuizen gezocht. Die nacht is geen baltsactiviteit gehoord. Wel werden op het erf enkele gewone dwergvleermuizen gehoord, alsmede een gewone grootoorvleermuis.

Op 25 september 2013 is het onderzoek naar vleermuizen gestart tijdens zonsondergang. In de avondschemering werd aan de zuidzijde van de woning een uitvliegende gewone dwergvleermuis waargenomen. De exacte verblijfplaats is niet vastgesteld. Het betreffende dier bleef enige tijd langs de gevel van het gebouw vliegen en liet sociale geluiden horen. Dit geeft aan dat in het woonhuis sprake is van een paarverblijfplaats van een mannetje gewone dwergvleermuis. Iets later op de avond werden meerdere exemplaren van de gewone dwergvleermuis op het erf gehoord. Ook werd kort een watervleermuis waargenomen. Deze soort is niet direct te relateren aan de bebouwing op het erf.

Uit het onderzoek tot nu toe blijkt dat er in ieder geval sprake is van een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en vermoedelijk ook de gewone grootoorvleermuis op de onderzoekslocatie. Dit betekent dat er in ieder geval maatregelen getroffen moeten worden om de functionaliteit van de bebouwing behouden moet blijven. Dit kan worden bewerkstelligd door het aanbrengen van voorzieningen in de geplande nieuwbouw. De aard van de voorzieningen is afhankelijk van de aard van de huidige functie voor genoemde soorten. Daarvoor is onderzoek in met name de kraamperiode van belang. Naar verwachting kan met enkele eenvoudige en naar verhouding weinig kostbare aanpassingen de geplande nieuwbouw geschikt worden gemaakt. Hierbij speelt toegankelijkheid van de spouw of ruimtes onder dakpannen een rol. Waarschijnlijk zal er voor de gewone grootoorvleermuis een kleine zolderruimte aangelegd moeten worden, die voor de soort middels een invliegopening bereikbaar is.

Zolang de functionaliteit van de omgeving voor de aangetoonde soorten blijft behouden is er geen sprake van overtreding van de Flora- en faunawet. Bij het verstoren van de huidige verblijfplaatsen is echter sprake van overtreding van artikel 11 (het verstoren van vaste rust- of verblijfplaatsen). Hiervoor zal een ontheffing aangevraagd moeten worden bij de Dienst Regelingen van het Ministerie van Economische Zaken. Een dergelijke ontheffing kan op basis van het wettelijke belang "ruimtelijke ontwikkelingen" worden verleend.

Aangezien te verwachten valt dat in de nieuwbouw voorzieningen voor vleermuizen kunnen worden aangebracht en ontheffing voor het verstoren van de huidige verblijfplaatsen kan worden verleend op basis het belang "ruimtelijke ontwikkelingen", verwacht Econsultancy niet dat de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in het geding is.

Heeft u nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van de rapportage of de uitkomst van het onderzoek, neem dan gerust contact op met ondergetekende.

Met vriendelijke groeten,
Econsultancy



Ing. E.R. Witter
Projectleider

VESTIGING
Doetinchem
POST/BEZOEKADRES
Fabriekstraat 19c
PC/PLAATS
7005 AP Doetinchem
TELEFOON
(0314) 36 51 50
FAX
(0314) 36 51 77
E-MAIL
**doetinchem@
econsultancy.nl**
INTERNET
econsultancy.nl