

Nr: 576660

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 576660;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Garderbroekerweg 223 in Kootwijkerbroek, om de daar beoogde ontwikkelingen voor uitbreiding planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2000";

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Garderbroekerweg XV" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1212-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de GBKN met de bestandsnaam 'grootschalige basiskaart (GBK) van 2013-07-08';

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 12 juli tot en met 22 augustus 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 11 juli 2013, nr. 19600, de Barneveldse Krant van 11 juli 2013 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan "Garderbroekerweg XV" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1212-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Garderbroekerweg XV" geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 januari 2014.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Garderbroekerweg XV
-----------------------	-----------------	---------------------

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

maximale	wijzigen in maximum	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld
begrippen	verwijderen van een aantal begrippen	de verwijderde begrippen zijn niet van toepassing op dit plan
4.2.2, lid e.	60 m ² wijzigen in 500 m ²	Bij vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" heeft de raad besloten de oppervlakte voor onderbouwen te verhogen van 60 m ² naar 500 m ² . Het ingediende amendement hiervoor was met meerderheid van stemmen aangenomen.
6.2 lid 2, sub b, c en d	verwijderd	deze leden zijn niet van toepassing omdat alleen sub a. van toepassing is.
6.3, lid 2 sub b, c en d	verwijderd	deze leden zijn niet van toepassing omdat alleen sub a. van toepassing is.
8.3	verwijderd	niet van toepassing
8.4	verwijderd	niet van toepassing

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

kadastrale gegevens	kadastrale gegevens opgenomen in de inleiding	deze gegevens waren niet opgenomen in het ontwerpplan
---------------------	---	---

paragraaf "Geldende bestemmingen" de informatie en het kaartje betreffende het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" verwijderd

omdat op het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan nog niet duidelijk was of er tegen het vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied 2012" beroepen zouden worden ingediend is zowel informatie over het bestemmingsplan "Buitengebied 2000" als "Buitengebied 2012" opgenomen. Inmiddels is bekend dat tegen het plan "Buitengebied 2012" beroepen en een voorlopige voorziening zijn ingediend.