

Nr: 13-62

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 13-62;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor cluster E van Veller II om de daar beoogde herverkaveling planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan De Burgt-Veller e.o.;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Veller II Cluster E bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1206-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 15 augustus 2013;

dat het ontwerp van 14 juni tot en met 25 juli 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 13 juni 2013, nr. 15695, de Barneveldse Krant van 13 juni 2013 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend.

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van een in bijlage I bij de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Veller II Cluster E met planidentificatie NL.IMRO.0203.1206-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Veller II Cluster E geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 oktober 2013.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

Bijlage		
Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Veller II Cluster E
Verbeelding		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
Aanduiding 'maximum aantal woningen'	De aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is gewijzigd in 'maximum aantal woningen'	Het begrip 'wooneenheid' is niet beschreven bij de begrippen, het begrip 'woning' wel. Daarom is ervoor gekozen om dit begrip te gebruiken.
Regels		
Onderwerp	Correctie	
5.5 Verkeer	Afwegingskader toegevoegd bij wijzigingsbevoegdheid	Nav standaardregels
6.2.1 Wonen-1	De aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' is gewijzigd in 'maximum aantal woningen'	Het begrip 'wooneenheid' is niet beschreven bij de begrippen, het begrip 'woning' wel. Daarom is ervoor gekozen om dit begrip te gebruiken.
6.4 Wonen-1	Bij het afwijken van de bouwregels een verwijzing naar de grens van het bouwvlak vervangen door gevellijn	Nav standaardregels
Toelichting		
Onderwerp	Correctie	Toelichting
§ 5.5 Geluid	Tekst aangevuld naar aanleiding van besluit Hogere waarden	De hogere waarden zijn vastgesteld
§ 6.1 Juridische aspecten	Bij de beschrijving van de bestemming 'Wonen-1' is de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' gewijzigd in 'maximum aantal woningen'	Het begrip 'wooneenheid' is niet beschreven bij de begrippen, het begrip 'woning' wel. Daarom is ervoor gekozen om dit begrip te gebruiken.
§ 8.1 Zienswijzen	Er stond in het ontwerp p.m. bij deze paragraaf. De paragraaf is nu ingevuld	Er is beschreven wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen en dat geen zienswijzen zijn ingediend.