

Nr. 17-10

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 17-10;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Speulderbosweg 57 te Garderen om de daar beoogde ontwikkelingen voor herstructurering op en een uitbreiding van een recreatiepark planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2012”;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Speulderbosweg I” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1204-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2016-10-05;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 28 oktober tot en met 8 december 2016 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 27 oktober 2016, nr. 57530, de Barneveldse Krant van 27 oktober 2016 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan “Speulderbosweg I” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1204-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 1 februari 2017.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan Speulderbosweg I	
-----------------------	----------------------------------	--

Verbeelding		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Bestemming Groen	Het bestemmingsvlak van de bestemming Groen aan de zuidkant van het plangebied, parallel aan de Putterweg, is gewijzigd van 10 meter breed naar 5 meter breed.	Overeenkomstig het inrichtings- en beplantingsplan.

Regels		
--------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Artikel 4.2	Artikel 4.2.2 sub b aangepast.	Huisnummer in tabel gewijzigd van 55 naar 55-57. En aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld.

Toelichting		
-------------	--	--

Onderwerp	Correctie	Toelichting
N.v.t.		