

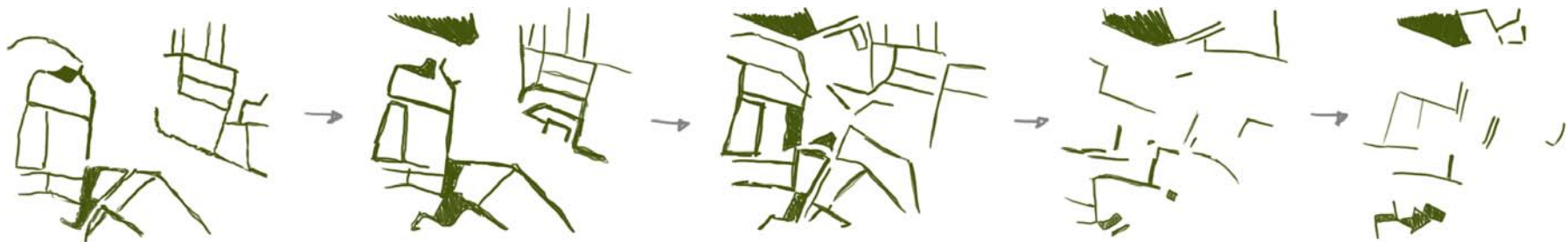
# Funcieverandering

## Veluweweg 116, Kootwijkerbroek

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| project       | Funcieverandering             |
| opdrachtgever | H.C. van den Brink            |
| adres         | Veluweweg 116, Kootwijkerboek |
| datum/versie  | 6 september 2012              |
| door          | ing. R. Bos                   |



luchtfoto (Atlas Gelderland) met de locatie rood omcirkeld



schematische weergave van de ontwikkeling van de groenstructuur in de omgeving van de locatie van 1870 tot heden: de groenstructuur is sterk afgenomen

## Aanleiding

De eigenaar van Veluweweg 116 is voornemens zijn agrarische locatie om te vormen naar een woonfunctie. Hiertoe is grond aangekocht en zullen enkele bijgebouwen gesloopt worden.

## Ligging

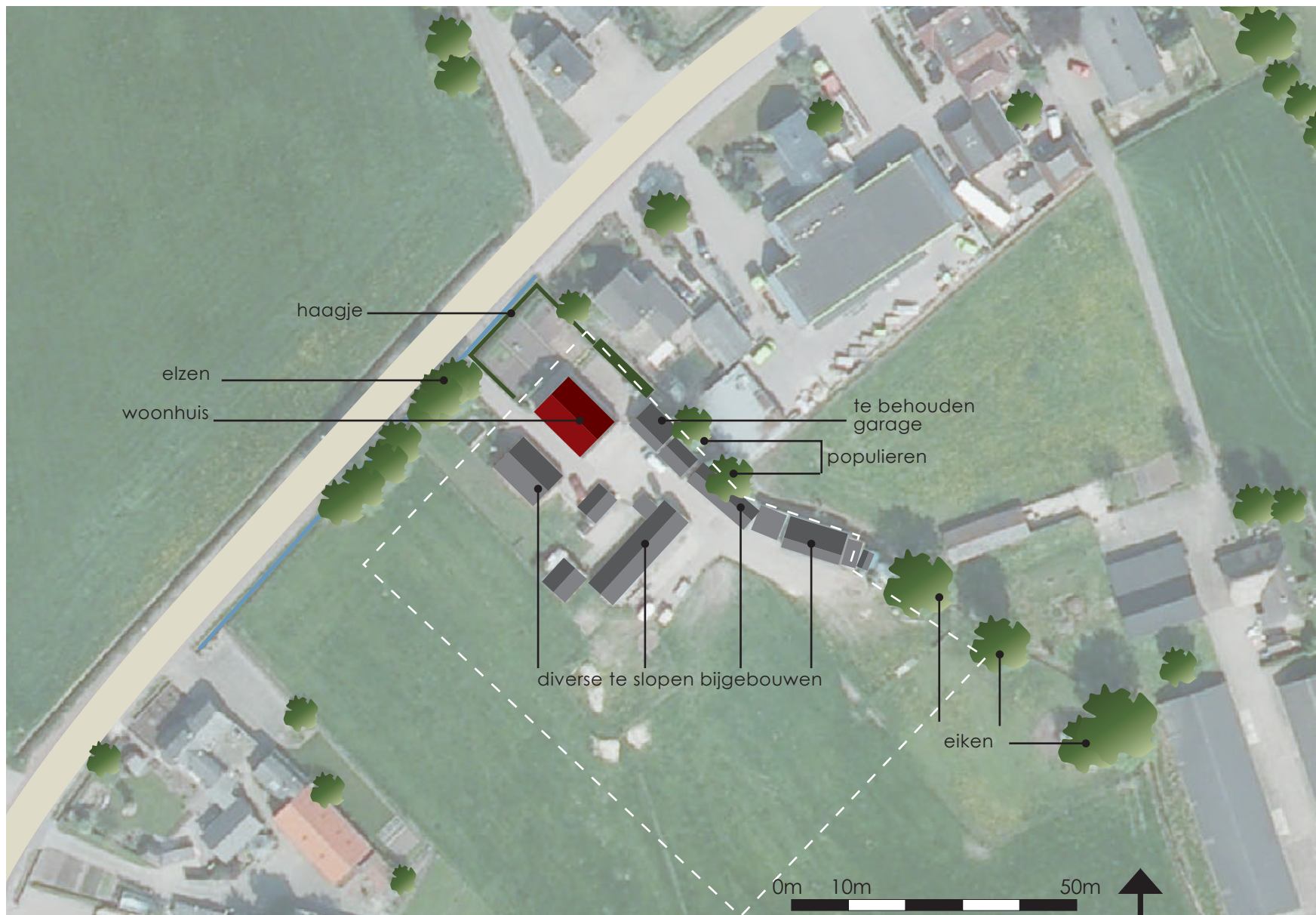
De locatie is gelegen ten oosten van Barneveld maakt deel uit van de kern Kootwijkerbroek. De gronden liggen in de Gelderse vallei en de bodem soort valt binnen het zandgebied.



links: kaart 1911: ten zuiden van de locatie liep een beek, over de locatie een weg  
rechts: 1931: o.a. de beek en de weg zijn verdwenen, er loopt nu een houtwal/hout-singel en er is een hoekbosje aangeplant



boven: de bestaande woning, onder: ten zuid westen van het te slopen bijgebouw wordt de nieuwe woning gesitueerd



schets huidige situatie (geprojecteerd op luchtfoto). Het witte kader geeft het bouwvlak aan.



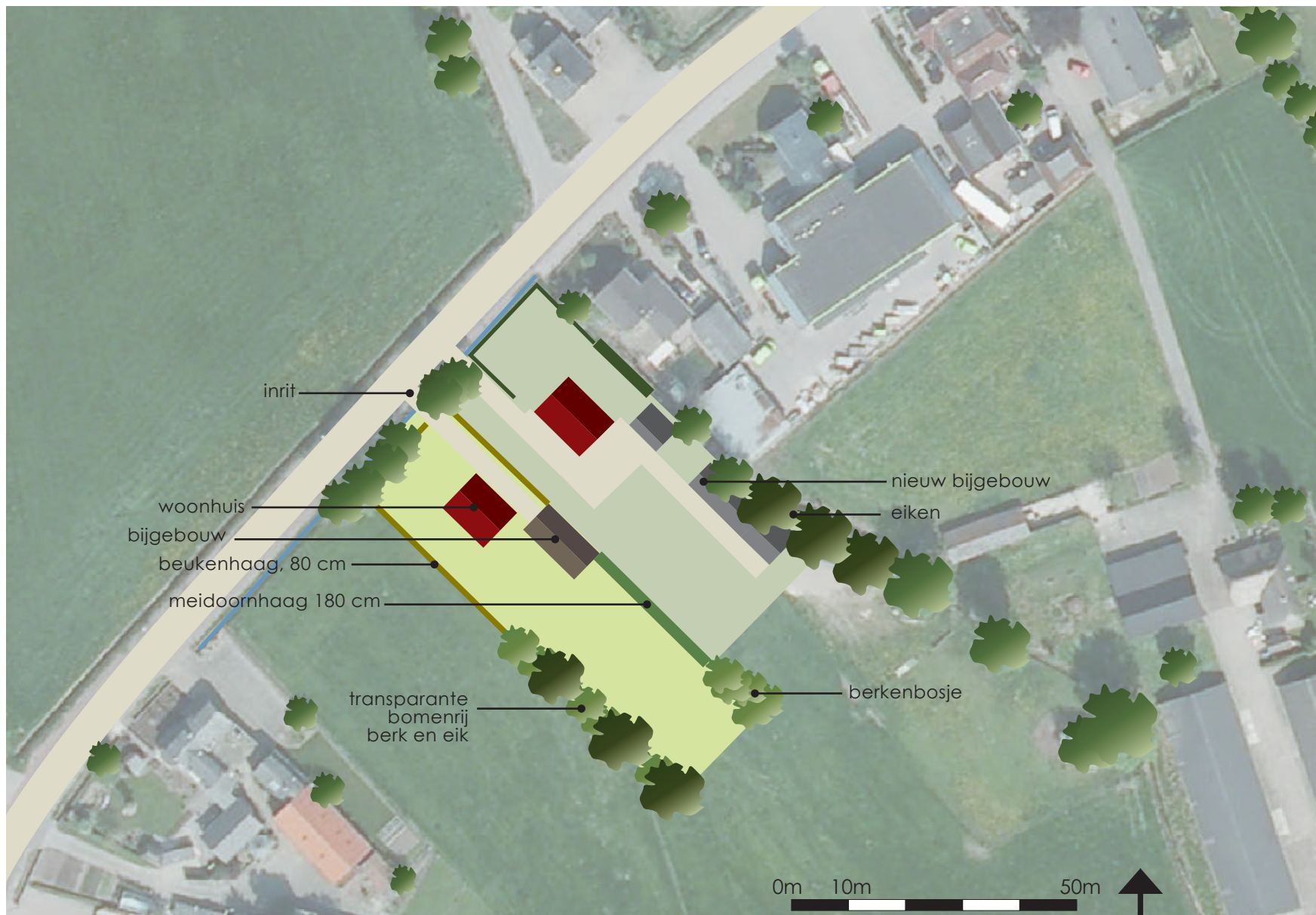
de te slopen bijgebouwen naast (boven) en aan de achterzijde van de woning



aan de voorzijde van de nieuwe woonkavel staan enkele elzen langs een slootje



aan de achterzijde staan enkele eiken op de perceelsgrens



schets nieuwe situatie

## Toelichting schetsplan

In het schetsplan zijn de bestaande woning en de bestaande garage van de Veluweweg 116 behouden gebleven, de overige bijgebouwen zijn gesloopt. Achter de garage wordt een nieuw bijgebouw geplaatst, behorend bij de bestaande woning.

Langs dit nieuwe bijgebouw is de kavelgrens aangezet met eiken, deze vullen de ruimte tussen de bestaande populier en een bestaande eik en refereren naar de houtsingel die hier vroeger heeft gestaan. (zie kaart 1931, p.3)

Naast de kavel aan de Veluweweg 116 is een nieuwe woonkavel met een woning en bijgebouw ingericht. De nieuwe inrit loopt direct langs de kavelgrens waardoor een van de bestaande elzen zal komen te vervallen, de overige elzenbeplanting aan de voorzijde blijft gehandhaafd.

Het erf wordt aan de voorzijde begrensd met een beukenhaag.

Na de beukenhaag wordt de kavelgrens aan de zuidwest zijde aangezet met een transparante wandelende bomenrij. De bomenrij bestaat uit enkele eiken en meerdere berken, een combinatie die goed past bij het zandgebied en de beplanting in de omgeving. Achter het bijgebouw worden de percelen begrensd met een meidoornhaag met aan de achterzijde een boomgroep van dicht op elkaar geplante berken.